

**TẬP ĐOÀN TÂN TẠO
CÔNG TY CPĐT&CN TÂN TẠO**

Số: 140 /CV-ITACO-11
V/v: Giải trình doanh thu Quý 1 năm
2011

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, Ngày 12 tháng 05 năm 2010

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 16939
	Giờ: Ngày 12 tháng 5 năm 2011

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM về việc công bố thông tin tài chính của các công ty niêm yết tại sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM. Công ty cổ phần đầu tư công nghiệp Tân Tạo đã tiến hành lập và gửi báo cáo tài chính Quý 1 năm 2011 cho Quý Sở, trong đó tổng doanh thu trong kỳ là 68,97 tỷ bằng 21.23% so với cùng kỳ năm 2010. Về việc này Công ty Tân Tạo xin được giải trình như sau:

Hiện tại nguồn doanh thu chủ yếu của Công ty đến từ việc cho thuê đất đã đầu tư xây dựng CSHT trong khu KCN, doanh thu bán căn hộ, biệt thự trong các khu ECity. Tuy nhiên hiện nay vì quỹ đất còn lại để cho thuê của KCN Tân Tạo không còn nhiều mà tập trung chủ yếu ở các vị trí đẹp nên Hội đồng quản trị của Công ty có chủ trương cho giữ lại để khai thác vào mục đích thương mại sau này. Vì vậy việc khai thác kinh doanh chỉ hạn chế ở những khách hàng có tiềm năng và đáp ứng những yêu cầu về kỹ thuật công nghệ, số lượng lao động cũng như các tiêu chuẩn môi trường để ký hợp đồng cho thuê.

Ngoài ra trong Quý 1/2011 Công ty cũng đã đưa vào khai thác 02 block chung cư Tân Tạo Plaza 2.3. Tuy nhiên do chưa hoàn tất thủ tục pháp lý nên hiện nay vẫn đang tạm thời hạch toán ở khoản người mua trả tiền trước.

Trên đây là một số ý kiến của Công ty chúng tôi về việc giảm doanh thu so với cùng kỳ năm 2011, xin báo cáo đến Quý Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM được biết.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu.

