

Số: 23/2011/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2011

V/v: Giải trình về lợi nhuận Q1.2011

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 14.87.2
	Ngày 26 tháng 04 năm 2011

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Công ty Cổ phần Bất động sản Ninh Văn Bay xin gửi tới quý Sở lời chào trân trọng. Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định Luật Chứng Khoán. Chúng tôi xin giải trình về việc Kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2011 (4.659.081.801) đồng tăng so với lợi nhuận của quý 1 năm 2010 (181.561.107 đồng) là 4.477.520.694 đồng. Nguyên nhân dẫn đến kết quả này là do: Dự án Six Sense Ninh Văn Bay thuộc tập đoàn Ninh Văn Bay có quyết định chia cổ tức năm 2010 về công ty mẹ. Đây là một khoản thu nhập của hoạt động tài chính mà công ty mẹ được ghi nhận vào lợi nhuận quý 1 năm 2011 dẫn đến lợi nhuận quý 1 năm 2011 cao hơn so với lợi nhuận quý 1 năm 2010.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ của quý Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM./.

Người ủy quyền công bố thông tin



**Ngô Thị Thanh Hải**