



Số: 917 /CV-CT

TP.HCM, ngày 21 tháng 7 năm 2011

V/v: Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh hợp nhất quý 1/2011

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Số: 23332  
Giờ: Ngày 21 tháng 7 năm 2011

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006 của Quốc hội;

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House) giải trình kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 1/2011 như sau:

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1		Chênh lệch	
	2011	2010	Giá trị	Tỷ lệ
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	120.762	93.997	26.765	28,47%
Doanh thu hoạt động tài chính	15.660	16.941	(1.281)	-7,56%
Thu nhập khác	903	33.931	(33.028)	-97,34%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	20.885	46.584	(25.699)	-55,17%

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2011 của Công ty đạt 120.762 triệu đồng, tăng 26.765 triệu đồng, tăng 28,47% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 20.885 triệu đồng, giảm 55,17% nguyên nhân chủ yếu do:

✓ Thu nhập khác, trong quý 1/2010 Công ty có khoản thu nhập khác từ việc thu hồi tiền đền bù của dự án Bình An, giá trị 32.936 triệu đồng.

✓ Chi phí tài chính, lãi suất thị trường tăng làm ảnh hưởng đến chi phí tài chính của Công ty, chi phí tài chính tăng từ -209 triệu đồng (quý 1/2010) lên thành 11.858

triệu đồng (quý 1/2011), trong đó gồm hai khoản chính là: chi phí lãi vay 8.372 triệu đồng và dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán dài hạn 3.481 triệu đồng.

Ngoài ra, giá cả các yếu tố đầu vào tăng đáng kể trong thời gian qua cũng làm ảnh hưởng đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

ThuDuc House cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Vui lòng xem chi tiết báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2011 tại website: [www.thuduchouse.com](http://www.thuduchouse.com)

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ CHÍ HIẾU**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (BP.HCNS, ĐTTC)