

**TẬP ĐOÀN TÂN TẠO
CÔNG TY CP ĐT&CN TÂN TẠO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 281 /CV-ITACO-11
V/v: Giải trình doanh thu 06 tháng
đầu năm 2011

TP.HCM, Ngày 28 tháng 07 năm 2011

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: <u>24685</u>
	Giờ..... Ngày <u>09</u> tháng <u>7</u> năm <u>11</u>

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM về việc công bố thông tin tài chính của các công ty niêm yết tại sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM. Công ty cổ phần đầu tư công nghiệp Tân Tạo đã tiến hành lập và gửi báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2011 cho Quý Sở, trong đó tổng doanh thu trong kỳ là 118,5 tỷ bằng 14.23% so với cùng kỳ năm 2010. Về việc này Công ty Tân Tạo xin được giải trình như sau:

Hiện tại nguồn doanh thu chủ yếu của Công ty đến từ việc cho thuê đất đã đầu tư xây dựng CSHT trong khu KCN, doanh thu bán căn hộ, biệt thự trong các khu ECity. Tuy nhiên hiện nay vì quỹ đất còn lại để cho thuê của KCN Tân Tạo không còn nhiều mà tập trung chủ yếu ở các vị trí đẹp nên Hội đồng quản trị của Công ty có chủ trương cho giữ lại để khai thác vào mục đích thương mại sau này. Vì vậy việc khai thác kinh doanh chỉ hạn chế ở những khách hàng có tiềm năng và đáp ứng những yêu cầu về kỹ thuật công nghệ, số lượng lao động cũng như các tiêu chuẩn môi trường để ký hợp đồng cho thuê.

Ngoài ra trong tình hình lãi suất cho vay của các ngân hàng đang rất cao như hiện nay thì việc thu hút đầu tư vào các KCN-KCX trên cả nước nói chung cũng như các dự án đầu tư của Công ty Tân Tạo nói riêng cũng gặp không ít khó khăn. Và chính điều này đã ảnh hưởng đến việc sụt giảm doanh thu trong kỳ của Công ty.

Trên đây là một số ý kiến của Công ty chúng tôi về việc giảm doanh thu so với cùng kỳ năm 2011, xin báo cáo đến Quý Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM được biết.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu.

CÔNG TY CP ĐT&CN TÂN TẠO
TỔNG GIÁM ĐỐC



THÁI VĂN MẾN