



# INTRESCO

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

VP: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 389/CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2011

V/v: "Giải trình kết quả hoạt động SXKD quý 2/2011 của Công ty mẹ"

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: <u>238.42</u>
	Giờ: ..... Ngày <u>26</u> tháng <u>7</u> năm <u>11</u>

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh nhà (mã chứng khoán ITC) giải trình về việc lợi nhuận quý 2/2011 giảm hơn 10% so với quý 2/2010 chủ yếu do:

- Các dự án của Công ty: dự án Long thới, dự án INTRESCO Tower đang thi công, chưa bàn giao cho khách hàng nên chưa ghi nhận doanh thu dẫn đến doanh thu và lợi nhuận giảm so với quý 2/2010, cụ thể:
  - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2011: 24.142.901.949 đồng so với quý 2/2010: 180.086.914.365 đồng, giảm 155.944.012.416 đồng dẫn đến lợi nhuận gộp quý 2/2011 giảm so với quý 2/2010 56.503.716.392 đồng.
- Thị trường chứng khoán sụt giảm mạnh, nhiều cổ phiếu xuống dưới mệnh giá, Công ty phải trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính: 18.657.000.000 đồng.

Từ các nguyên nhân chủ yếu trên, quý 2/2011 Công ty lỗ 19.627.696.755 đồng, lũy kế 6 tháng đầu năm Công ty lỗ 17.213.934.290 đồng.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG MINH THUẬN