

B NG CÂN IK TOÁN

(D ng tóm l c)

T i ngày 30 tháng 06 n m 2011

VT: ng

N IDUNG	Mã s	S d cu ik	S d un m
1	2	3	4
I. Tài s n ng n h n		58.073.918.134	88.875.651.915
1. Tì n và các kho n t ng ng tì n		1.939.506.017	3.965.270.967
2. Các kho n u t tài chính ng n h n		0	-
3. Các kho n ph i thu ng n h n		30.576.301.172	43.622.570.502
4. Hàng t n kho		22.124.679.398	37.431.092.374
5. Tài s n ng n h n khác		3.433.431.547	3.856.718.072
II. Tài s n dài h n		325.591.249.426	295.890.672.897
1. Các kho n ph i thu dài h n			
2. Tài s n c nh		324.111.251.862	293.003.979.047
- Tài s n c nh h u hình		69.610.630.256	70.503.627.174
- Tài s n c nh thuê tài chính			
- Tài s n c nh vô hình		7.758.336.856	7.853.384.938
- Chi phí xây d ng c b n d dang		246.742.284.750	214.646.966.935
3. B t ng s n u t			
4. Các kho n u t tài chính dài h n		0	9.400.000
5. Tài s n dài h n khác		1.479.997.564	2.877.293.850
T ng c ng tài s n		383.665.167.560	384.766.324.812
I. N ph i tr		216.119.162.684	229.534.898.888
1. N ng n h n		94.709.553.541	108.812.702.805
2. N dài h n		121.409.609.143	120.722.196.083
II. V n ch s h u		167.546.004.876	155.231.425.924
1. V n ch s h u		167.546.004.876	155.231.425.924
- V n u t c a ch s h u		82.835.610.000	82.835.610.000
- Th ng đ v n c ph n		53.407.837.000	53.407.837.000
- V n khác c a ch s h u			
- C phi u qu (*)			
- Chênh l ch ánh giá l i tài s n			
- Chênh l ch t giá h i oái			110.820.300
- Các qu		3.918.749.107	4.019.792.533
- L i nhu n sau thu ch a phân ph i		27.383.808.769	14.857.366.091
- Ngu n v n u t xây d ng c b n			
2. Ngu n kinh phí và qu khác			
- Ngu n kinh phí			
- Ngu n kinh phí ã hình thành TSC			
T ng c ng ngu n v n		383.665.167.560	384.766.324.812

L p, Ngày 20 tháng 07 n m 2011

K TOÁN TR NG

T NG GIÁM C

NGUY N V N THÔNG

CAO L NG NG C

BÁO CÁO K T QU HO T NG KINH DOANH

(D ng tóm l c)

Quý 2 N m 2011

CH TIÊU	Quý này	Lu k t u n m
1	2	3
1. Doanh thu bán hàng và cung c p d ch v	53.919.974.627	114.586.825.494
2. Các kho n gi m tr doanh thu	1.419.375.943	1.419.375.943
3. Doanh thu thu n v bán hàng và cung c p d ch v	52.500.598.684	113.167.449.551
4. Giá v n hàng bán	41.102.628.989	86.617.653.303
5. L i nhu n g p v bán hàng và cung c p d ch v	11.397.969.695	26.549.796.248
6. Doanh thu ho t ng tài chính	306.397.558	389.233.595
7. Chi phí tài chính	1.056.991.224	1.694.511.629
8. Chi phí bán hàng	1.239.818.100	2.379.644.034
9. Chi phí qu n lý doanh nghi p	1.151.348.729	2.424.023.446
10 L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh	8.256.209.200	20.440.850.734
11. Thu nh p khác	201.818.182	261.818.182
12. Chi phí khác	0	0
13. L i nhu n khác	201.818.182	261.818.182
14. T ng l i nhu n k toán tr c thu	8.458.027.382	20.702.668.916
15. Chi phí thu TNDN hi n hành	1.114.506.845	4.175.667.229
16. Chi phí thu TNDN hoãn l i	0	0
17. L i nhu n sau thu thu nh p doanh nghi p	7.343.520.537	16.527.001.687
18. Lãi c b n trên c phí u (*)	887	1.995

K TOÁN TR NG

L p, Ngày 20 tháng 07 n m 2011
T NG GIÁM C

NGUY N V N THÔNG

CAO L NG NG C

B NG CÂN IK TOÁN

Quý 2 n m 2011

T i ngày 30 tháng 06 n m 2011

n v tính : VN

CH TIÊU	Mã s	Thuy t minh	S cu i k	S u n m
1	2	3	4	5
A. Tài s n ng n h n(100=110+120+130+140+150)	100		58.073.918.134	88.875.651.915
I. Ti n và các kho n t ng ng ti n	110		1.939.506.017	3.965.270.967
1. Ti n	111	V.01	1.939.506.017	1.265.270.967
2. Các kho n t ng ng ti n	112			2.700.000.000
II. Các kho n ut tài chính ng n h n	120	V.02	-	-
1. ut ng n h n	121			
2. D phòng gi m giá ut ng n h n(*) (2)	129			
III. Các kho n ph i thu ng n h n	130		30.576.301.172	43.622.570.502
1. Ph i thu khách hàng	131		17.867.259.194	20.927.666.474
2. Tr tr c cho ng i bán	132		12.199.867.281	23.320.507.872
3. Ph i thu n i b ng n h n	133			
4. Ph i thu theo ti n k ho ch h p ng xây d	134			
5. Các kho n ph i thu khác	135	V.03	1.362.219.555	227.441.014
6. D phòng ph i thu ng n h n khó òi (*)	139		(853.044.858)	(853.044.858)
IV. Hàng t n kho	140		22.124.679.398	37.431.092.374
1. Hàng t n kho	141	V.04	22.219.551.165	37.525.964.141
2. D phòng gi m giá hàng t n kho (*)	149		(94.871.767)	(94.871.767)
V. Tài s n ng n h n khác	150		3.433.431.547	3.856.718.072
1. Chi phí tr tr c ng n h n	151		203.818.228	43.337.356
2. Thu GTGT c kh u tr	152		2.023.086.196	2.408.088.793
3. Thu và các kho n khác ph i thu Nhà n c	154	V.05		
4. Tài s n ng n h n khác	158		1.206.527.123	1.405.291.923
B. Tài s n dài h n(200=210+220+240+250+260)	200		325.591.249.426	295.890.672.897
I. Các kho n ph i thu dài h n	210		-	-
1. Ph i thu dài h n c a khách hàng	211			
2. V n kinh doanh n v tr c thu c	212		-	-
3. Ph i thu dài h n n i b	213	V.06		
4. Ph i thu dài h n khác	218	V.07		
5. D phòng ph i thu dài h n khó òi	219			
II. Tài s n c nh	220		324.111.251.862	293.003.979.047
1. Tài s n c nh h u hình	221	V.08	69.610.630.256	70.503.627.174
- Nguyên giá	222		83.043.255.066	82.208.472.852
- Giá tr hao mòn l y k (*)	223		(13.432.624.810)	(11.704.845.678)

CH TIÊU	Mã s	Thuyết minh	S c u i k	S u n m
2. Tài sản thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản vô hình	227	V.10	7.758.336.856	7.853.384.938
- Nguyên giá	228		8.126.674.450	8.126.674.450
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(368.337.594)	(273.289.512)
4. Chi phí xây dựng cơ bản đang	230	V.11	246.742.284.750	214.646.966.935
III. B t n g s n u t	240	V.12		
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV. Các khoản tài chính dài hạn	250		-	9.400.000
1. Khoản vào công ty con	251			
2. Khoản vào công ty liên kết liên doanh	252			
3. Khoản dài hạn khác	258	V.13		9.400.000
4. Dự phòng giảm giá khoản tài chính dài hạn(*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		1.479.997.564	2.877.293.850
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	1.479.997.564	2.877.293.850
2. Tài sản thu mua hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
Tổng nợ tài sản (270 = 100 + 200)	270		383.665.167.560	384.766.324.812
A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		216.119.162.684	229.534.898.888
I. Nợ ngắn hạn	310		94.709.553.541	108.812.702.805
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	38.361.925.600	32.681.142.401
2. Phải trả ngắn hạn	312		17.256.345.945	18.251.917.199
3. Nghĩa mua trả tiền trước	313		8.436.230.981	11.313.481.191
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	V.16	7.759.664.157	7.877.243.508
5. Phải trả người lao động	315		356.585.341	1.632.184.000
6. Chi phí phải trả	316	V.17	319.728.961	545.770.850
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch chi phí xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả phải nộp khác	319	V.18	19.368.314.185	33.443.175.285
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		2.850.758.371	3.067.788.371
II. Nợ dài hạn	330		121.409.609.143	120.722.196.083
1. Phải trả dài hạn ngắn hạn	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333		25.000.000.000	25.000.000.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	96.409.609.143	95.704.171.527
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			18.024.556
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			

CH TIÊU	Mã s	Thuyết minh	S c u i k	S u n m
B. V n ch s h u (400 = 410 + 430)	400		167.546.004.876	155.231.425.924
I. V n ch s h u	410	V.22	167.546.004.876	155.231.425.924
1. V n u t c a c h s h u	411	(*)	82.835.610.000	82.835.610.000
2. Th ng d v n c p h n	412		53.407.837.000	53.407.837.000
3. V n khác c a c h s h u	413			
4. C phi u qu (*)	414			
5. Chên h l ch á n h giá l i tài s n	415			
6. Chên h l ch t giá h i oái	416			110.820.300
7. Qu u t phát tri n	417		3.293.820.863	3.394.864.289
8. Qu d phòng tài chính	418		624.928.244	624.928.244
9. Qu khác thu c v n ch s h u	419			
10. L i nhu n sau thu ch a phân ph i	420		27.383.808.769	14.857.366.091
11. Ngu n v n u t xây d ng c b n	421			-
II. Ngu n kinh phí và qu khác	430		-	-
2. Ngu n kinh phí	432	V.23		
3. Ngu n kinh phí ã hình thành TSC	433			
T ng c ng ngu n v n (430 = 300 + 400)	440		383.665.167.560	384.766.324.812

K TOÁN TR NG

L p, ngày 20 tháng 07 n m 2011
T NG GIÁM C

NGUY N V N THÔNG

CAO L NG NG C

BÁO CÁO K T QU HO T NG KINH DOANH
Quý 2 N m 2011

CH TIÊU	Mã s	Thuy t minh	Quý 2		Lu k t u n m n cu i quý	
			N m nay	N m tr c	N m nay	N m tr c
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung c p d ch v	1	VI.25	53.919.974.627	59.411.514.783	114.586.825.494	103.414.736.666
2. Các kho n gi m tr doanh thu	2		1.419.375.943	324.727.000	1.419.375.943	324.727.000
3. Doanh thu thu n v bán hàng và cung c p d ch v (10 = 01 - 02)	10		52.500.598.684	59.086.787.783	113.167.449.551	103.090.009.666
4. Giá v n hàng bán	11	VI.27	41.102.628.989	44.194.998.716	86.617.653.303	74.207.958.438
5. L i nhu n g p v bán hàng và cung c p d ch v (20 = 10 - 11)	20		11.397.969.695	14.891.789.067	26.549.796.248	28.882.051.228
6. Doanh thu ho t ng tài chính	21	VI.26	306.397.558	61.972.294	389.233.595	125.484.507
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.056.991.224	1.251.137.685	1.694.511.629	2.238.791.612
8. Chi phí bán hàng	24		1.239.818.100	981.725.384	2.379.644.034	1.807.047.175
9. Chi phí qu n lý doanh nghi p	25		1.151.348.729	1.331.781.494	2.424.023.446	2.701.639.536
10 L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		8.256.209.200	11.389.116.798	20.440.850.734	22.260.057.412
11. Thu nh p khác	31		201.818.182	10.000.000	261.818.182	26.425.000
12. Chi phí khác	32				0	0
13. L i nhu n khác (40 = 31 - 32)	40		201.818.182	10.000.000	261.818.182	26.425.000
14. T ng l i nhu n k toán tr c thu (50 = 30 + 40)	50		8.458.027.382	11.399.116.798	20.702.668.916	22.286.482.412
15. Chi phí thu TNDN hi n hành	51	VI.30	1.114.506.845	711.433.708	4.175.667.229	1.278.764.393
16. Chi phí thu TNDN hoãn l i	52	VI.30			0	0
17. L i nhu n sau thu thu nh p doanh nghi p(60 = 50 - 51-52)	60		7.343.520.537	10.687.683.090	16.527.001.687	21.007.718.019
18. Lãi c b n trên c phí u (*)	70		887	1.290	1.995	2.536

K TOÁN TR NG

L p, ngày 20 tháng 07 n m 2011
 T NG GIÁM C

NGUY N V N THÔNG

CAO L NG NG C

BÁO CÁO L U CHUY N TI NT

(Đ ng y)
 (Theo ph ng pháp tr c ti p)
 Quý 2 n m 2011

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	L y k t u n m n cu i quý này	
			N m nay	N m tr c
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		128.388.395.158	109.168.110.998
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2		(79.223.446.958)	(70.192.216.736)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(5.600.068.707)	(4.933.660.500)
4. Tiền chi trả lãi vay	4		(1.400.610.475)	(1.753.254.093)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		(4.140.336.191)	(522.874.411)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		1.790.295.729	4.235.995.820
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(24.904.499.245)	(14.563.285.419)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		14.909.729.311	21.438.815.659
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(10.060.504.943)	(8.121.229.639)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		9.400.000	2.900.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		128.516.973	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		105.548.660	125.484.507
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(9.817.039.310)	(5.095.745.132)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		36.260.000.000	1.000.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(30.119.978.750)	(10.875.789.789)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(13.253.697.600)	(6.626.848.800)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(7.113.676.350)	(16.502.638.589)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	50		(2.020.986.349)	(159.568.062)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		3.965.270.967	5.171.669.245
Anh hưởng của thay đổi tỉ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	VII.34	(4.778.601)	(3.522.507)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)	70		1.939.506.017	5.008.578.676

K TOÁN TR NG

L p, Ngày 15 tháng 07 n m 2011
 T NG GIÁM C

NGUY N V N THÔNG

CAO L NG NG C

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 N m 2011

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Công ty Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Cơ khí điện chiếu sáng công cộng
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất kinh doanh sản phẩm cơ khí điện chiếu sáng công cộng, thi công lắp đặt hệ thống chiếu sáng công cộng
4. Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền sử dụng trong kế toán:

- 1- Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2011 kết thúc vào ngày 31/12/2011).
- 2- Đơn vị tiền sử dụng trong kế toán : VNĐ

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng:

- 1- Chế độ kế toán áp dụng: QĐ 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của BTC
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : K toán trên máy vi tính

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền
- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.

2- Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho:

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : bình quân gia quyền
- Phương pháp hoạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (Hữu hình, vô hình, thuê tài chính):
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (Hữu hình, vô hình, thuê tài Phương pháp đường thẳng

4- Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn:
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí đi vay;

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước;

- Chi phí khác

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước;

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu;

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng;

- Doanh thu cung cấp dịch vụ;

- Doanh thu hoạt động xây dựng;

- Doanh thu bán căn hộ;

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN

hoãn lại:

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng kế cân đối kế toán

1- Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	7.766.107	22.225.764
- Tiền gửi ngân hàng	1.931.739.910	1.243.045.203
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương ứng tiền		2.700.000.000
Cộng	1.939.506.017	3.965.270.967
2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng	-	-
3- Các khoản phải thu ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu khách hàng	17.867.259.194	20.003.798.904
- Trả trước cho người bán	12.199.867.281	23.320.507.872
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		

- Phải thu người lao động		1.632.184.000
- Các khoản phải thu khác	207.215.314	137.441.014
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	853.044.858	853.044.858
	31.127.386.647	45.946.976.648
4- Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	2.328.607.070	3.467.626.129
- Công cụ, dụng cụ	54.623.900	52.286.807
- Chi phí SXKD dở dang	16.749.125.006	27.746.907.177
- Thành phẩm	2.717.442.662	5.490.171.853
- Hàng hoá	369.752.527	205.169.503
- Hàng gửi bán		
- Hàng hoá kho bán thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	22.219.551.165	36.962.161.469
* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả		
* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:		
* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:		
5- Thuế và các khoản thuế phải thu Nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế TNDN nộp thừa		
- Thuế GTGT còn được khấu trừ	2.023.086.196	2.408.088.793
- Các khoản phải thu nhà nước		
Cộng	2.023.086.196	2.408.088.793
6- Phải thu dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu dài hạn nội bộ		
-		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng	-	-
7- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận uỷ thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng	-	-

8- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	33.513.750.554	41.752.741.488	5.796.547.491	665.916.613	81.089.524	81.810.045.670
- Mua trong năm		1.654.278.636	124.891.147			1.779.169.783
- Đầu tư XDCB hoàn thành						
- Tăng khác						
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Điều chỉnh giảm						
- Giảm khác						
Số dư cuối k	33.513.750.554	43.407.020.124	5.921.438.638	665.916.613	81.089.524	83.589.215.453
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	1.359.117.756	7.524.365.571	2.067.276.348	465.345.674	15.204.294	11.431.309.643
- Khấu hao trong năm	169.523.496	944.351.351	141.401.736	15.243.073	2.534.049	1.273.053.705
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán				0		0
- Điều chỉnh giảm				0		
- Giảm khác						0
Số dư cuối k	1.528.641.252	8.468.716.922	2.208.678.084	480.588.747	17.738.343	12.704.363.348
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	32.154.632.798	34.228.375.917	3.729.271.143	200.570.939	65.885.230	70.378.736.027
- Tại ngày cuối kỳ	31.985.109.302	34.938.303.202	3.712.760.554	185.327.866	63.351.181	70.884.852.105

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai (chưa thực hiện):

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê TC							
Số dư đầu năm							
- Thuê tài chính trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm	0	0	0	0	0	0	-
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm	0	0	0	0	0	0	-
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC							
- Tại ngày đầu năm	0	0	0	0	0	0	-
- Tại ngày cuối năm	0	0	0	0	0	0	-

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản :

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình							
Số dư đầu năm	7.946.231.103				90.000.000		8.036.231.103
- Mua trong năm							-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp							-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh							-
- Tăng khác							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							
Số dư cuối năm	7.946.231.103	0	0	0	90.000.000	0	8.036.231.103
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	180.596.160				7.250.004		180.596.160
- Khấu hao trong năm	45.149.040				2.375.001		47.524.041
- Tăng khác							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm	225.745.200	0	0	0	9.625.005	0	228.120.201
Giá trị còn lại của TSCĐVH							-
- Tại ngày đầu năm	7.765.634.943	0	0	0	82.749.996	0	7.848.384.939
- Tại ngày cuối năm	7.720.485.903	0	0	0	80.374.995	0	7.800.860.898

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tổng số chi phí xây dựng cơ bản	355.158.663.407	262.611.816.163
Trong đó: Những công trình lớn:		
+ Công trình : Cao ốc 70 Lữ Gia	355.158.663.407	262.611.816.163
+ Công trình : Nhà máy Nhơn Trạch		
+ Công trình		

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư :

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá bất động sản đầu tư				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại BDS đầu tư				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

* Thuyết minh số liệu và giải thích khác

13- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đầu tư cổ phiếu		
- Đầu tư trái phiếu	0	9.400.000
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Cho vay dài hạn		
- Đầu tư dài hạn khác		
Cộng	0	9.400.000

14- Chi phí trả trước dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí trả trước về thuê đất tại KCN Nhơn Trạch	7.946.231.102	7.946.231.102
- Chi phí trả trước về mua sắm thiết bị dụng cụ		
- Chi phí hoa hồng môi giới chờ phân bổ	2.696.697.690	3.675.907.590
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ ghi nhận là		

- Chi phí trả trước dài hạn khác		197.486.569
-		
Cộng	10.642.928.792	11.819.625.261

15- Các khoản vay và nợ ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay ngắn hạn		10.736.893.057
- Nợ dài hạn đến hạn trả	32.732.944.000	2.562.106.756
Cộng	32.732.944.000	13.298.999.813

16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế GTGT		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	7.753.629.233	1.846.326.489
- Thuế Thu nhập cá nhân	174.838.483	47.976.050
- Thuế Tài nguyên		
- Thuế Nhà đất & tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí & các khoản phải nộp khác		
Cộng	7.928.467.716	1.894.302.539

17- Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Trích chi phí giá vốn căn hộ		58.910.143.799
- Chi phí phải trả khác	545.770.850	364.300.344
Cộng	545.770.850	59.274.444.143

18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ xử lý		
- Kinh phí công đoàn		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	54.006.626.820	33.393.161.143
Cộng	54.006.626.820	33.393.161.143

19- Phải trả dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ		
- . . .		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		

Cộng	0	-
20- Các khoản vay và nợ dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
a- Vay dài hạn	95.761.546.627	133.084.015.008
- Vay ngân hàng PTN ĐBSCL	13.539.101.062	18.993.645.062
- Vay ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam	79.546.180.065	107.314.191.565
- Vay ngân hàng Eximbank - Sở GD 1	2.676.265.500	1.776.178.381
- Vay Công ty CP ĐT Hạ Tầng Kỹ Thuật Tp.HCM		5.000.000.000
- Trái phiếu phát hành		
b- Nợ dài hạn	25.018.024.556	25.031.951.240
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác	25.000.000.000	25.000.000.000
- D phòng trợ cấp mất việc làm	18.024.556	31.951.240
Cộng	120.779.571.183	158.115.966.248

c- Các khoản nợ thuê tài chính

THỜI GIAN	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản T.toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản T.toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Dưới 1 năm						
Từ 1 - 5 năm						
Trên 5 năm						

21- Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a/ Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản		
- Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ		
- Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu		
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế Thu nhập hoãn lại đã được		
- Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại	0	-
b/ Thuế Thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế Thu nhập hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh		
- Khoản hoàn nhập Thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã		
- Thuế Thu nhập hoãn lại phải trả	0	-

22- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyết định phát triển	Quản lý tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Chênh lệch TGHĐ	Cộng
	1	2	4	5	7	8	9
Số dư đầu năm trước	82.835.610.000	53.392.672.000	1.438.961.863	624.928.244	4.258.385.061	-	142.550.557.168
-Tăng vốn trong năm trước							-
-Lãi trong năm trước					28.522.933.423		28.522.933.423
- Tăng khác					10.779.808		10.779.808
- Giảm vốn trong năm trước							-
- Phân phối lợi nhuận năm trước					(2.790.335.089)		(2.790.335.089)
- Chênh lệch TGHĐ chưa thực						(120.600.768)	(120.600.768)
- Chi cổ tức năm trước					(12.425.341.500)		(12.425.341.500)
- Chi thưởng cho HĐQT và BKS					(1.104.000.842)		(1.104.000.842)
- Lỗ trong năm trước							-
- Phát hành cổ phiếu thưởng					(3.032.927.865)		(3.032.927.865)
- Giảm khác							-
Số dư đầu năm nay	82.835.610.000	53.392.672.000	1.438.961.863	624.928.244	13.439.492.996	(120.600.768)	151.611.064.335
- Tăng vốn trong năm nay	0	0					-
-Lãi trong năm nay					37.097.180.876		37.097.180.876
-Trích lập các quỹ			1.854.859.000		(3.709.718.000)		(1.854.859.000)
- Tăng khác							-
- Chia lãi góp vốn liên doanh					(10.000.000.000)		(10.000.000.000)
-Lỗ trong năm nay							-
- Chênh lệch TGHĐ đã thực						137.409.369	137.409.369
-Chi cổ tức cho cổ đông					(13.253.697.600)		(13.253.697.600)
- Chi thưởng cho HĐQT và BKS					(1.091.389.642)		(1.091.389.642)
-Phát hành cổ phiếu thưởng							-
- Giảm khác					(177.246.862)		(177.246.862)
Số dư cuối năm nay	82.835.610.000	53.392.672.000	3.293.820.863	624.928.244	22.304.621.768	1.643.601	162.468.461.476

b-Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối k	Đầu năm
- Vốn góp của Nhà nước	16.770.000.000	16.770.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	66.065.610.000	66.065.610.000
-		
Cộng	82.835.610.000	82.835.610.000

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm :

* Số lượng cổ phiếu quỹ :

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức ,chia lợi nhuận	Cuối k	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	82.835.610.000	82.835.610.000
+ Vốn góp đầu năm	82.835.610.000	82.835.610.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức lợi nhuận đã chia	-	-

d -Cổ tức

- Cổ tức s công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :2009

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu cổ đông :

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi :

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận :

d - Cổ phiếu	Cuối k	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã thưởng cho cổ đông		
- Số lượng cổ phiếu đã bán cho cổ đông		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.283.561	8.283.561
+ Cổ phiếu phổ thông	8.283.561	8.283.561
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000đ/cp

e - Các quỹ của doanh nghiệp :	Cuối k	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	3.293.820.863	1.438.961.863
- Quỹ dự phòng tài chính	624.928.244	624.928.244

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp : để dự phòng khi cần dùng

g - Thu nhập và chi phí , lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể ,

23 - Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

24 - Tài sản thuê ngoài	Năm nay	Năm trước
(1) - Giá trị tài sản thuê ngoài		
- TSCĐ thuê ngoài		
- Tài sản khác thuê ngoài		
(2) Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không huỷ ngang		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Từ 1 năm đến 5 năm		
- Trên 1 năm		

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	N m 2010	N m 2009
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	218.313.473.545	142.266.516.518
Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng	32.031.898.739	21.124.700.370
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	373.151.555	416.770.077
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)	52.944.302.846	27.212.781.376
- Doanh thu kinh doanh căn hộ Lữ Gia	132.964.120.405	93.512.264.695
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính		

26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	N m 2010	N m 2009
Tổng các khoản giảm trừ doanh thu	1.166.521.297	324.727.000
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại	1.166.521.297	324.727.000
- Thuế GTGT phải nộp (Phương pháp trực tiếp)		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		

27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)

Trong đó :

- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm , hàng hoá		
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		

28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	N m 2010	N m 2009
- Giá vốn của thành phẩm, hàng hoá đã bán	32.147.288.136	18.817.509.907
- Giá vốn của hoạt động xây dựng	43.603.900.496	26.337.121.458
- Giá vốn của hoạt động kinh doanh căn hộ	80.876.337.817	58.653.501.810
- Giá trị còn lại ,chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Hư hụt , mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	156.627.526.449	103.808.133.175

29 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	N m 2010	N m 2009
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	202.123.374	654.798.727
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		4.250.000
-Cổ tức, lợi nhuận được chia		
-Lãi đầu tư góp vốn liên doanh	291.000.000	
-Lãi bán ngoại tệ		
-Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Lãi bán hàng trả chậm		
-Doanh thu hoạt động tài chính		
Cộng	493.123.374	659.048.727

30 - Chi phí tài chính (Mã số 22)	N m 2010	N m 2009
- Lãi tiền vay	3.981.466.662	1.185.521.847
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Lỗ bán ngoại tệ		
- Lo chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	454.634.550	267.198.910
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Chi phí tài chính khác		10.200.667
Cộng	4.436.101.212	1.462.921.424

31 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp thực hiện (Mã số 51)	N m 2010	N m 2009
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	9.032.393.626	1.846.326.489
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	9.032.393.626	1.846.326.489

32 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	N m 2010	N m 2009
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh		
-Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh		
- Tổng chi phí thuế thu nhập hoãn lại		

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ :

(Đơn vị tính : VN

33 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

	Năm nay	Năm trước
--	----------------	------------------

a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính :		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.		
- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền.		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng		

VIII. Những thông tin khác

- 1 - Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những tin tài chính khác :
- 2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :
- 3 - Thông tin về các bên liên quan :
- 4 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 " Báo cáo bộ phận" (2) :
- 5 - Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước) :
- 6 - Thông tin về hoạt động liên tục :
- 7 - Những thông tin khác (3) :

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2011
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN THÔNG

CAO LƯƠNG NGỌC