



Head Office
422 Dao Tri, Phu Thuan Ward,
District 7, HCMC
Tel: (84.8) 3773 2222
Fax: (84.8) 3773 8908
www.phatdat.com.vn

Số: 274.../2011/PĐ-TCKT

TP.HCM, ngày 25 tháng 07 năm 2011

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý II - 2011

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 25 tháng 07 năm 2011, Công ty Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2011. Trong các Báo cáo tài chính này thể hiện lợi nhuận sau thuế có giảm so với số liệu cùng kỳ năm 2010 như sau :

Đvt: đồng.

| Nội Dung | Quý II/ 2011 | Quý II/ 2010 |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| Doanh thu | 115.929.988.921 | 800.710.554.624 |
| Lợi nhuận sau thuế | 22.512.273.359 | 111.236.982.572 |

Công ty chúng tôi xin được giải trình như sau:

- Trong Quý II năm 2011, Công ty ghi nhận doanh thu từ việc chuyển nhượng các diện tích tại tầng 6 và tầng hầm của Dự án The Everrich 1, chuyển nhượng phần thương mại của Dự án Khu dân cư Phan Đình Phùng -TP. Quảng Ngãi, doanh thu từ tiền cho thuê nhà tại 131 Nguyễn Trãi thuộc sở hữu của công ty và phí giữ xe tại Dự án The EverRich 1 với tổng doanh thu là: 115.929.988.921 đồng. Tại thời điểm cuối Quý II/2011, Công ty Phát Đạt vẫn chưa được ghi nhận doanh thu từ việc bán các căn hộ thuộc Dự án The EverRich 2 mặc dù đã bán trên 200 căn và đang thu tiền từ Dự án này.
- So sánh cùng kỳ năm trước, vào Quý II năm 2010, Công ty Phát Đạt đã ghi nhận doanh thu từ việc bán 270 căn hộ của Dự án The EverRich 1 (Số lượng căn hộ này đã được bán từ năm 2006 đến năm 2008 nhưng đến 6 tháng đầu năm 2010 mới đủ điều kiện ghi nhận doanh thu), tiền cho thuê nhà và phí chuyển nhượng với tổng doanh thu là: 800.710.554.624 đồng.

Trân trọng.

Đại Diện Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám Đốc

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.



NGUYỄN VĂN ĐẠT