



**CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP - THƯƠNG MẠI CỬ CHI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 230/CV – CTY

V/v: Giải trình biến động về

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp

Quý II/2010

Củ Chi, ngày 25 tháng 10 năm 2010



Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH 11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29/6/2006.

- Căn cứ Thông tư 09/2010/TT – BTC ngày 15/01/2010 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (Mã chứng khoán: CCI) giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Quý II/2010 tăng so với Quý II/2009 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Quý II/2009	Quý II/2010	Tỷ lệ thay đổi
A	B	(1)	(2)	(3) = (2)/(1)
1	Doanh thu	48.942.865.245 đồng	55.416.821.511 đồng	113,227%
2	Lợi nhuận sau thuế	11.667.183.107 đồng	2.796.605.652 đồng	23,97 %

Do Quý II/2009 Công ty thu cổ tức từ Ngân hàng TM Cổ Phần Việt Á là 3.126.450.000 đồng và thu lãi chuyển nhượng cổ phần của Công Ty Cổ Phần Đô Thị Sài Gòn Tây Bắc là 6.172.750.000 đồng. Tổng cộng thu lợi nhuận từ 02 đơn vị trên là: 9.299.200.000 đồng. Còn trong quý II/2010 Công ty kinh doanh ở mức bình thường, chưa thu được các khoản lợi nhuận từ bên ngoài đã đầu tư.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Văn Tài