

ĐẾN Số: 33151  
Giả Ngày 25 tháng 10 năm 2011

Tổng Công ty Phát triển Đô Thị Kinh Bắc- CTCP

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
ngày 30 tháng 9 năm 2011

Đơn vị: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 3 năm 2011	Quý 3 năm 2010	Lũy kế đến ngày 30 tháng 9 năm 2011	Lũy kế đến ngày 30 tháng 9 năm 2010
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.1	25,962,446,930	5,907,174,244	54,774,256,098	532,851,065,267
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	25.1	0		275,701,104	
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01- 02)	25.1	25,962,446,930	5,907,174,244	54,498,554,994	532,851,065,267
11	4. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	26	8,150,547,834	1,191,592,190	15,964,662,267	177,144,363,598
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10- 11)		17,811,899,096	4,715,582,054	38,533,892,727	355,706,701,669
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25.2	42,247,193,521	329,559,783,788	160,025,982,671	723,418,382,428
22	7. Chi phí tài chính	27	70,841,854,223	196,331,464,961	263,937,423,791	288,172,088,842
23	- Trong đó: Chi phí lãi		64,330,269,423	56,705,968,518	187,282,830,806	148,249,279,005
24	8. Chi phí bán hàng		3,804,815,778	141,643,080	13,511,777,337	4,025,642,605
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		10,809,429,552	17,225,032,287	39,595,317,519	42,231,444,734
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}		-25,397,006,936	120,577,225,514	-118,484,643,249	744,695,907,916
31	11. Thu nhập khác	28	2,198,876,290	0	2,199,521,712	14,477,381,172
32	12. Chi phí khác	28	180,102	0	180,502	14,437,231,524
40	13. (Lỗ)/lợi nhuận khác (40=31- 32)	28	2,198,696,188	0	2,199,341,210	40,149,648
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+ 40)		-23,198,310,748	120,577,225,514	-116,285,302,039	744,736,057,564
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	30.1	0	30,245,626,185	3,096,527,874	158,102,368,026
52	16. (Chi phí)/lợi ích thuế TNDN hoãn lại					
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60= 50- 51- 52)		-23,198,310,748	90,331,599,329	-119,381,829,913	586,633,689,540

Trần Ngọc Diệp  
Kế toán trưởng

Ngày 25 tháng 10 năm 2011



Đặng Thành Tâm  
Tổng Giám đốc