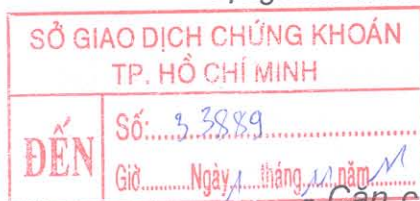




Số: 1480 /CV-CT

TP.HCM, ngày 31 tháng 10 năm 2011

V/v: Giải trình kết quả hoạt  
động kinh doanh quý 3/2011



**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006 của Quốc hội;

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (ThuDuc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ quý 3/2011 như sau:

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	27.674	116.324	239.411	234.990
Doanh thu hoạt động tài chính	5.074	1.593	39.198	87.538
Chi phí tài chính	14.328	5.921	52.646	9.673
Chi phí bán hàng & quản lý DN	7.116	16.132	32.309	44.964
Thu nhập khác	1.206	72.104	3.904	107.263
Lợi nhuận trước thuế	(7.850)	110.747	41.163	235.394
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(5.804)	83.236	34.641	181.372

Trong quý 3/2011, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 27.674 triệu đồng, giảm 88.650 triệu đồng, giảm 76,2% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận gộp đạt 7.338 triệu đồng, lợi nhuận trước thuế -7.850 triệu đồng và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp -5.804 triệu đồng (cùng kỳ năm trước đạt 83.236 triệu đồng), nguyên nhân chủ yếu do:

✓ Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ giảm do nền kinh tế chung đang gặp khó khăn, thị trường bất động sản trầm lắng kéo dài, sản phẩm tiêu thụ chậm nên doanh thu quý 3/2011 của Công ty chỉ đạt 27.674 triệu đồng, giảm 88.650 triệu đồng, giảm 76,2% so với cùng kỳ năm trước.

✓ Chi phí tài chính tăng, lãi suất thị trường tăng làm ảnh hưởng đến chi phí tài chính của Công ty, chi phí tài chính tăng từ 5.921 triệu đồng (quý 3/2010) lên thành 14.328 triệu đồng (quý 3/2011), trong đó chi phí lãi vay 12.770 triệu đồng, tăng gấp 3,2 lần so với cùng kỳ năm trước.

✓ Thu nhập khác quý 3/2011 đạt 1.206 triệu đồng thấp hơn so với quý 3/2010 do trong quý 3/2011 Công ty không có khoản thu nhập khác, thu nhập từ chênh lệnh góp vốn bằng quyền sử dụng đất như quý 3/2010, quý 3/2010 có khoản thu nhập từ chênh lệnh góp vốn bằng quyền sử dụng đất là 69.680 triệu đồng từ dự án Centum Weath.

Lợi nhuận trong kỳ giảm do doanh thu trong kỳ giảm, chi phí lãi vay ngân hàng và chi phí đầu vào tăng cao, trong khi thu nhập khác không như cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2011 của Công ty -5.804 triệu đồng. Mặc dù Công ty đã chủ động tiết giảm đáng kể các loại chi phí, theo đó chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm từ 16.132 triệu đồng (quý 3/2010) xuống còn 7.116 triệu đồng (quý 3/2011), giảm 9.016 triệu đồng, giảm 56% so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2011 doanh thu thuần của Công ty đạt 239.411 triệu đồng, tăng 1,9% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận trước thuế đạt 41.163 triệu đồng, giảm 82,5% so với cùng kỳ và lợi nhuận sau thuế 34.641 triệu đồng, giảm 80,9% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2011 của ThuDuc House gửi UBCKNN và Sở GDCK TPHCM.

Trân trọng.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



**LÊ CHÍ HIẾU**