



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
2/6 – 2/8 Núi Thành, P.13, Q.Tân Bình

Số: ..0.1/2../2012/CV- DETACO

(V/v giải trình biến động trong hoạt
động sản xuất kinh doanh Quý IV

năm 2011)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oO-----

TP. HCM, Ngày 06 tháng 02 năm 2012

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 5873
	Giờ: Ngày 8 tháng 2 năm 2012

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

Thực hiện theo quy định tại điểm 1.2.2 mục IV về công bố thông tin của tổ chức niêm yết trong Thông tư 09/2010/TT – BTC ngày 15/01/2010 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đệ Tam (DETACO) xin giải trình về biến động trong kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong Quý IV năm 2011 như sau:

Tổng doanh thu Quý IV/2011: 8,1 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế: là 617,7 triệu đồng.

So với cùng kỳ của Quý IV năm 2010, doanh thu của DTA giảm.

Nguyên nhân: Do thị trường bất động sản hiện đóng băng; lạm phát; lãi suất ngân hàng tăng cao cũng ảnh hưởng nhiều đến chi phí giá vốn của doanh nghiệp. Đồng thời để thu hút thêm khách hàng, đẩy mạnh mảng kinh doanh bất động sản trong năm DTA đã tăng thêm các chương trình khuyến mãi, chiết khấu cho khách hàng có nhu cầu mua căn hộ, nền đất trong các dự án nên mặc dù lợi nhuận của công ty trong năm 2011 có giảm so với năm 2010 nhưng trong bối cảnh nền kinh tế hiện nay việc kinh doanh của công ty vẫn đang có tiến triển.

Công ty Cổ phần Đệ Tam kính giải trình tới Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

* Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Vp.



Trần Đức Lợi