

Số: 130 /CTHD-TCKT

Hà nội, ngày 20 tháng 02 năm 2012

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 4/2011

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ chí Minh

ĐẾN

Số: 5451
Giờ: Ngày: tháng: năm: 12

Công ty CP Tập đoàn Hà Đô xin giải trình báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2011 như sau:

| STT | Chỉ tiêu | Quý 4/2011 | Quý 4/2010 | % Tăng giảm |
|-----|--------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 1 | Doanh thu bán hàng | 696.425.000.890 | 363.232.694.238 | 92% |
| 2 | Giá vốn hàng bán | 523.396.328.951 | 277.851.515.100 | 88% |
| 3 | Doanh thu HĐTC | 28.178.972.694 | 21.232.757.777 | 33% |
| 4 | Lợi nhuận sau thuế | 130.715.029.598 | 63.635.274.722 | 105% |

Lợi nhuận quý 4/2011 tăng 105% so với quý 4 năm 2010 do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu hợp nhất quý 4 năm 2011 tăng 92 % so với cùng kỳ: do doanh thu công ty con tăng mạnh trong quý 4/2011, trong quý 4/2011 Công ty CP Tập đoàn Hà Đô tiến hành bàn giao sản phẩm tại dự án An khánh Hà nội và bàn giao toàn bộ các căn hộ tại dự án 183 Hoàng Văn Thái Hà nội cho khách hàng và ghi nhận doanh thu lợi nhuận vào quý 4/2011.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 33 % so cùng kỳ năm trước.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



KI TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tô