

Số: 75 /CTHĐ-TCKT

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2012

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2011

ĐẾN

Số: 3303

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

Giờ: Ngày 3 tháng 2 năm 12

- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ chí Minh

Công ty CP Tập đoàn Hà Đô xin giải trình báo cáo tài chính quý 4/2011 như sau:

| STT | Chỉ tiêu | Quý 4/2011 | Quý 4/2010 | % Tăng giảm |
|-----|--------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 1 | Doanh thu bán hàng | 323.165.474.445 | 252.411.960.755 | 28,03% |
| 2 | Giá vốn hàng bán | 189.582.327.147 | 205.211.948.175 | -7,62% |
| 3 | Doanh thu HĐTC | 26.608.580.964 | 21.450.394.656 | 24,05% |
| 4 | Lợi nhuận sau thuế | 113.956.265.964 | 53.688.448.319 | 112,25% |

Lợi nhuận quý 4/2011 tăng 112,25% so với năm 2010 do các nguyên nhân sau:

- Do trong quý 4/2011 Công ty CP Tập đoàn Hà Đô tiến hành bàn giao sản phẩm tại dự án An Khánh Hà Nội và bàn giao toàn bộ các căn hộ tại dự án 183 Hoàng Văn Thái Hà Nội cho khách hàng và ghi nhận doanh thu lợi nhuận vào quý 4/2011 làm doanh thu bán hàng tăng 28,03%.
- Giá vốn hàng bán giảm 7,6% so với cùng kỳ năm trước.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 24,05% so cùng kỳ năm trước.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tô