

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO - TÂN TẠO GROUP

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

MỤC LỤC

Trang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bảng cân đối kế toán	1 - 4
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	6 - 7
Thuyết minh báo cáo tài chính	8 - 27

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

ĐVT: VND

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A -	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.343.699.792.642	2.465.206.108.141
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	III.1	56.033.781.747	51.362.321.876
1.	Tiền	111		56.033.781.747	51.362.321.876
2.	Các khoản tương đương tiền	112			
II.	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
1.	Đầu tư ngắn hạn	121			
2.	Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129			
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.102.354.545.004	1.593.620.451.116
1.	Phải thu khách hàng	131	III.2	533.736.334.218	626.446.556.874
2.	Trả trước cho người bán	132	III.3	385.637.479.465	550.539.829.735
3.	Các khoản phải thu khác	135	III.4	182.980.731.321	416.634.064.507
IV.	Hàng tồn kho	140	III.5	1.183.286.694.152	808.157.854.422
1.	Hàng tồn kho	141		1.183.286.694.152	808.157.854.422
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V.	Tài sản ngắn hạn khác	150		2.024.771.739	12.065.480.727
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		497.447.706	10.323.445.554
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		355.000.679	
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154			
4.	Tài sản ngắn hạn khác	158	III.6	1.172.323.354	1.742.035.173

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

DVT: VNĐ

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B -	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		5.848.815.066.406	5.592.410.550.912
I.	Các khoản phải thu dài hạn	210		1.346.521.487.425	1.512.784.247.233
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211	III.2	1.346.521.487.425	1.512.784.247.233
II.	Tài sản cố định	210		190.339.060.808	209.139.802.145
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	III.7	41.500.271.868	49.431.605.564
	Nguyên giá	222		74.239.292.324	73.621.926.112
	Giá trị hao mòn lũy kế	223		(32.739.020.456)	(24.190.320.548)
2.	Tài sản cố định vô hình	227	III.8	1.607.674.980	2.466.918.072
	Nguyên giá	228		4.296.215.505	4.296.215.505
	Giá trị hao mòn lũy kế	229		(2.688.540.525)	(1.829.297.433)
3.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		147.231.113.960	157.241.278.509
III.	Bất động sản đầu tư	240			
	Nguyên giá	241			
	Giá trị hao mòn lũy kế	242			
IV.	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn*	250		4.299.086.335.617	3.853.497.292.492
1.	Đầu tư vào công ty con	251	III.9	1.913.606.371.461	1.395.004.371.461
2.	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	III.10	160.000.000.000	160.000.000.000
3.	Đầu tư dài hạn khác	258	III.11	2.225.479.964.156	2.302.092.921.031
4.	Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259			(3.600.000.000)
V.	Lợi thế thương mại	260			
VI.	Tài sản dài hạn khác	270		12.868.182.556	16.989.209.042
1.	Chi phí trả trước dài hạn	271		11.599.959.116	15.618.392.442
2.	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	272			
3.	Tài sản dài hạn khác	278		1.268.223.440	1.370.816.600
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		8.192.514.859.048	8.057.616.659.053

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

DVT: VND

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A-	NỢ PHẢI TRẢ	300		2.354.819.106.471	2.272.200.501.963
I.	Nợ ngắn hạn	310		1.615.819.467.417	1.154.516.738.772
1.	Vay và nợ ngắn hạn	311	III.13	565.382.377.253	628.183.730.248
2.	Phải trả người bán	312		101.211.066.748	79.629.171.836
3.	Người mua trả tiền trước	313	III.14	11.040.853.355	33.094.531.669
4.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	III.15	54.279.143.537	36.917.060.299
5.	Phải trả người lao động	315		278.617.457	
6.	Chi phí phải trả	316		21.152.177.695	88.136.453.454
7.	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	III.16	862.475.231.372	288.555.791.266
II.	Nợ dài hạn	320		738.999.639.054	1.117.683.763.191
1.	Phải trả dài hạn khác	333		10.792.772.653	4.973.273.346
2.	Vay và nợ dài hạn	334	III.17	625.116.927.711	983.577.110.732
3.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		102.801.845.140	128.675.351.338
4.	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		288.093.550	458.027.775
B -	NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	III.18	5.837.695.752.577	5.785.416.157.090
I.	Vốn chủ sở hữu	410		5.837.617.582.577	5.785.337.987.090
1.	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		3.425.625.650.000	3.412.755.650.000
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		1.883.491.883.511	1.883.491.883.511
3.	Cổ phiếu quỹ	414		(8.020.280.000)	(7.697.530.000)
4.	Quỹ dự phòng tài chính	418		1.500.000.000	1.500.000.000
5.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		535.020.329.066	495.287.983.579
II.	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		78.170.000	78.170.000
1.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431		78.170.000	78.170.000
C-	LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	500			
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		8.192.514.859.048	8.057.616.659.053

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại: Dollar Mỹ (USD)			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 01 tháng 02 năm 2012

**NGUYỄN VIẾT ĐOÀN**
Kế toán trưởng**THÁI VĂN MẾN**
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO - TÂN TẠO GROUP

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

ĐVT: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	IV.1	9.312.913.238	917.476.076.324	247.495.539.851	2.359.458.198.948
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	3				56.252.736.423	163.915.511.093
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dv	10	IV.1	9.312.913.238	917.476.076.324	191.242.803.428	2.195.542.687.855
4. Giá vốn hàng bán	11		7.923.372.951	736.872.790.296	79.023.819.450	1.737.360.347.164
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dv	20		1.389.540.287	180.603.286.028	112.218.983.978	458.182.340.691
6. Doanh thu hoạt động TC (**)	21	IV.2	31.051.271.991	154.230.134.028	69.136.499.772	592.296.065.079
7. Chi phí tài chính	22	IV.3	8.814.141.176	11.650.402.773	85.587.830.626	39.025.882.312
Trong đó: chi phí lãi vay	23		7.773.237.513		66.629.215.238	
8. Chi phí bán hàng	24				3.603.719.478	246.397.761
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		10.465.944.236	14.188.367.877	40.884.342.931	60.528.000.585
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	30		13.160.726.866	308.994.649.406	51.279.590.715	950.678.125.112
11. Thu nhập khác	31		371.664.873	147.883.818	2.026.663.448	2.484.783.196
12. Chi phí khác	32		1.016.721.950	1.158.558.244	1.021.658.676	1.197.480.619
13. Lợi nhuận khác	40		(645.057.077)	(1.010.674.426)	1.005.004.772	1.317.302.577
14. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	50					
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	60		12.515.669.789	307.983.974.980	52.284.595.487	951.995.427.689
15.1 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp h.hành	61		12.116.374.089	22.090.202.837	25.873.506.198	36.293.220.699
15.2 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	62		(19.997.639.764)	39.000.108.662	(25.873.506.198)	56.335.529.973
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	70		20.396.935.464	246.893.663.481	52.284.595.487	859.366.677.017
17.1 Lợi ích của cổ đông thiểu số						
17.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ						
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

(**) Doanh thu hoạt động tài chính chủ yếu bao gồm khoản tiền lãi trả chậm của hoạt động cho thuê đất và nhà xưởng phát sinh trong kỳ và cổ tức được chia từ các công ty liên doanh liên kết.



NGUYỄN VIẾT ĐOÀN
Kế toán trưởng



THÁI VĂN MẾN
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO - TÂN TẠO GROUP

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

ĐVT: VND

CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1.	Lợi nhuận trước thuế	1		52.284.595.487	555.834.181.691
2.	Điều chỉnh cho các khoản:				
	Khấu hao tài sản cố định	2	III.8,III.9	9.407.943.000	6.788.814.738
	Các khoản dự phòng	3	IV.4	(3.600.000.000)	(637.500.000)
	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	4			(434.063.692.000)
	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	IV.3,IV.4	(65.532.423.000)	24.358.277.731
	Chi phí lãi vay	6	IV.4	66.629.215.238	
3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8		59.189.330.725	152.280.082.160
	Tăng, giảm các khoản phải thu	9		657.743.377.060	(676.866.221.906)
	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(375.128.839.730)	(20.520.424.908)
	Tăng, giảm các khoản phải trả	11		510.708.109.334	(122.248.433.842)
	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		13.844.431.174	(4.046.817.656)
	Tiền lãi vay đã trả	13		(66.629.215.238)	(24.358.277.731)
	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(6.658.034.585)	(5.000.000.000)
	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15			
	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(169.934.225)	(769.789.225)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		792.899.224.515	(701.529.883.108)
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ các tài sản dài hạn khác	21		9.495.391.497	(12.912.374.534)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		76.612.956.875	(1.336.139.461)
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		(518.602.000.000)	
5.	Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(444.000.000)	434.063.692.000
6.	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	IV.3	65.532.423.000	(1.336.139.461)
	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư	30		(366.961.228.628)	154.004.408.974

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO - TÂN TẠO GROUP

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

ĐVT: VNĐ

CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	III.18		75.000.000.000
2.	Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại CP của doanh nghiệp đã phát hành	32		(5.000.000)	(3.169.000.000)
3.	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	III.15, III.20	338.635.019.203	810.089.119.123
4.	Tiền chi trả nợ gốc vay	34	III.15, III.20	(759.896.555.219)	(320.729.732.787)
5.	Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(421.266.536.016)	561.190.386.336
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		4.671.459.871	13.664.912.000
	Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	III.1	51.362.321.876	26.805.881.773
	Ảnh hưởng của thay đổi TGHĐ quy đổi ngoại tệ	61			
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	III.1	56.033.781.747	40.470.793.773

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 01 tháng 02 năm 2012



NGUYỄN VIỆT ĐOÀN
Kế toán trưởng



THAI VĂN MẾN
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo là một công ty cổ phần được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 4103001108 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15 tháng 7 năm 2002 đã được điều chỉnh.

Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy phép số 68/UBCK-GPNY do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15 tháng 11 năm 2006.

Hoạt động chính của Công ty là phát triển khu công nghiệp và hạ tầng khu công nghiệp; đầu tư xây dựng và kinh doanh khu công nghiệp, khu dân cư đô thị; cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng; cho thuê hoặc bán nhà xưởng do Công ty xây dựng trong khu công nghiệp; kinh doanh các dịch vụ trong khu công nghiệp; dịch vụ tư vấn đầu tư, tư vấn khoa học kỹ thuật và chuyển giao công nghệ; xây dựng công nghiệp, dân dụng, giao thông; dịch vụ giao nhận hàng hóa và dịch vụ cho thuê kho bãi, xây dựng các công trình điện đến 35 KV; kinh doanh nhà ở (xây dựng, sửa chữa nhà để bán hoặc cho thuê); dịch vụ truyền số liệu, dịch vụ truyền tập điện tử, truy cập từ xa; dịch vụ truy cập dữ liệu theo các phương thức khác nhau; cung cấp dịch vụ truy nhập internet, cung cấp dịch vụ ứng dụng internet (ISP), cung cấp nội dung thông tin trên internet (chỉ hoạt động khi được cấp phép theo qui định của pháp luật); các dịch vụ lưu trữ và cung cấp thông tin; dịch vụ tổ chức hội chợ, triển lãm, hội nghị, hội thảo.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Lô 16, Đường số 2, Khu Công nghiệp Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

II. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

1. Chuẩn mực và hệ thống kế toán áp dụng

Các báo cáo tài chính riêng của Công ty, được trình bày bằng đồng Việt Nam phù hợp với Hệ thống Kế toán và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, bảng cân đối kế toán riêng, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và thuyết minh báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục, nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

Người sử dụng nên đọc báo cáo tài chính riêng này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con vào ngày 31 tháng 12 năm 2011 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày để có được thông tin đầy đủ về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty và các Công ty con.

2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán áp dụng được đăng ký của Công ty là Nhật ký chung.

3. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

4. Đơn vị tiền tệ kế toán

Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán bằng đồng Việt Nam.

III. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc (giá gốc là giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại) và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính.

Giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại được xác định như sau:

Giá gốc của đất và cơ sở hạ tầng - Bao gồm chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, chi phí làm đường và xây dựng hệ thống thoát nước, chi phí trồng cây xanh và các cơ sở hạ tầng khác phát sinh để đưa các lô đất và hạ tầng liên quan vào sử dụng. Giá gốc của đất và hạ tầng liên quan chưa bán được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

3. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

4. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được vốn hóa và chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ khỏi bảng cân đối kế toán riêng và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

5. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

6. Khấu hao và khấu trừ

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và khấu trừ tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của mỗi tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	10 năm
Máy móc, thiết bị	5 - 10 năm
Phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 5 năm
Phần mềm	5 năm

Theo định kỳ, thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định và tỷ lệ khấu hao được xem xét lại nhằm đảm bảo rằng phương pháp và thời gian trích khấu hao nhất quán với lợi ích kinh tế dự kiến sẽ thu được từ việc sử dụng tài sản cố định.

7. Đầu tư vào các công ty con

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận mà công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

8. Đầu tư vào các công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

9. Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác

Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá mua thực tế. Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư có thể chuyển nhượng được trên trường vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm tương ứng với chênh lệch giữa giá gốc của cổ phiếu với giá trị thị trường tại ngày đó.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính của doanh nghiệp trong năm.

10. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí trong năm khi phát sinh, ngoại trừ các khoản chi phí hội đủ điều kiện để vốn hóa. Việc vốn hóa chi phí đi vay áp dụng cho các chi phí có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản dở dang.

11. Các khoản phải trả và trích trước

Các khoản phải trả và trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

12. Trích lập trợ cấp mất việc làm

Trợ cấp mất việc làm cho nhân viên được trích lập vào cuối mỗi năm báo cáo cho toàn bộ công nhân viên đã làm việc tại Công ty được hơn 1 năm với mức trích lập bằng một nửa tháng lương cho mỗi năm làm việc tính cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2010 theo Luật lao động và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

13. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ không phải là đơn vị tiền tệ ghi sổ kế toán của Công ty (đồng Việt Nam) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm, tài sản và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá quy định vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch đánh giá lại cuối kỳ được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

14. Cổ phiếu ngân quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu ngân quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

15. Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội Cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Quỹ dự phòng tài chính

Quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ nguồn lợi nhuận sau thuế theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông thông qua tại Đại hội Cổ đông Thường niên. Việc trích lập Quỹ dự phòng tài chính nhằm đảm bảo hoạt động kinh doanh bình thường của Công ty khi xảy ra các rủi ro hoặc lỗ trong kinh doanh hoặc là nhằm dự phòng cho các khoản lỗ hoặc thiệt hại ngoài dự kiến do các nguyên nhân khách quan và các trường hợp bất khả kháng, ví dụ như cháy nổ, bất ổn kinh tế và tài chính của quốc gia hoặc ở một nơi nào khác, v.v....

Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển kinh doanh được trích lập từ lợi nhuận thuần sau thuế của Công ty theo đề xuất của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông thông qua tại Đại hội Cổ đông Thường niên. Quỹ này được trích lập nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

Quỹ khen thưởng và phúc lợi

Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập từ lợi nhuận thuần sau thuế của Công ty theo đề xuất của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông thông qua tại Đại hội Cổ đông Thường niên. Quỹ này được trích lập nhằm khen thưởng và khuyến khích, đãi ngộ vật chất, đem lại phúc lợi chung và nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho công nhân viên.

16. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của khoản tiền nhận được, không bao gồm các khoản chiết khấu, giảm giá và các khoản thuế. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán lô đất và đất đã xây dựng cơ sở hạ tầng

Doanh thu bán lô đất và đất đã xây dựng cơ sở hạ tầng được xác định là tổng số tiền được nhận khi đất và đất đã xây dựng cơ sở hạ tầng được bàn giao cho khách hàng.

Doanh thu cho thuê tài chính nhà xưởng, kho bãi và văn phòng

Doanh thu cho thuê tài chính được ghi nhận theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu khi tài sản cho thuê được chuyển giao cho bên đi thuê.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu dịch vụ cung cấp được ghi nhận khi dịch vụ được cung cấp cho khách hàng và được xác định là giá trị thuần sau khi trừ các khoản chiết khấu, thuế giá trị gia tăng và các khoản giảm giá.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

17. Thuế

Thuế hiện hành

Tài sản thuế và thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

VNĐ

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	129.004.629	59.317.942
Tiền gửi ngân hàng	55.904.777.118	51.303.003.934
Các khoản tương đương tiền		
Cộng	<u>56.033.781.747</u>	<u>51.362.321.876</u>

2. Phải thu của khách hàng

VNĐ

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải thu từ các bên liên quan	983.767.989.391	1.059.684.049.675
Phải thu các khách hàng khác	896.489.832.252	1.079.546.754.432
Cộng	<u>1.880.257.821.643</u>	<u>2.139.230.804.107</u>
Trong đó:		
Phải thu ngắn hạn	533.736.334.218	626.446.556.874
Phải thu dài hạn	1.346.521.487.425	1.512.784.247.233

3. Trả trước cho người bán

VNĐ

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trả trước cho các bên liên quan		1.274.781.000
Trả trước cho các nhà cung cấp khác	385.637.479.465	549.265.048.735
Cộng	<u>385.637.479.465</u>	<u>550.539.829.735</u>

4. Các khoản phải thu khác

VNĐ

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải thu từ các bên liên quan		396.156.607.733
Phải thu khác	182.980.731.321	20.477.456.774
Cộng	<u>182.980.731.321</u>	<u>416.634.064.507</u>

5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho thể hiện giá trị đầu tư theo giá gốc của các lô đất KCN chưa bán (bao gồm chi phí đền bù giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng phát sinh trong quá trình phát triển các KCN) và các chi phí xây dựng dở dang của các khu đất chưa hoàn thành trong các KCN và khu đô thị E.City đang trong giai đoạn triển khai.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

6. Tài sản ngắn hạn khác

VNĐ

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tạm ứng	1.162.323.354	1.732.035.173
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	10.000.000	10.000.000
Cộng	1.172.323.354	1.742.035.173

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

VNĐ

	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, DC quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	48.261.101.734	4.545.561.472	18.588.961.389	2.226.301.517	73.621.926.112
Mua trong kỳ	91.899.475	260.850.000	264.616.737		617.366.212
XDCB hoàn thành					
Giảm khác					
Số cuối kỳ	48.353.001.209	4.806.411.472	18.853.578.126	2.226.301.517	74.239.292.324
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	11.830.403.367	2.349.943.131	8.131.835.832	1.878.138.218	24.190.320.548
Khấu hao trong kỳ	4.825.508.166	774.608.185	2.808.844.803	139.738.754	8.548.699.908
Giảm khác					
Số cuối kỳ	16.655.911.533	3.124.551.316	10.940.680.635	2.017.876.972	32.739.020.456
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	36.430.698.367	2.195.618.341	10.457.125.557	348.163.299	49.431.605.564
Số cuối kỳ	31.697.089.676	1.681.860.156	7.912.897.491	208.424.545	41.500.271.868

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

VNĐ

	Quyền sử dụng đất	TS vô hình khác	Tổng
Nguyên giá			
Số đầu năm		4.296.215.505	4.296.215.505
Mua trong kỳ			
Giảm trong kỳ			
Số cuối kỳ		4.296.215.505	4.296.215.505
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm		1.829.297.433	1.829.297.433
Khấu hao trong kỳ		859.243.092	859.243.092
Giảm trong kỳ			
Số cuối kỳ		2.688.540.525	2.688.540.525
Giá trị còn lại			
Số đầu năm		2.466.918.072	2.466.918.072
Số cuối kỳ		1.607.674.980	1.607.674.980

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

9. Đầu tư vào công ty con

VND

Tên Công ty	Tỷ lệ tham gia (%)	Giá trị đầu tư cuối kỳ
Công Ty CP Bầu Trời Tân Tạo Mê Kông	51	200.000.000.000
Công ty CP Đầu Tư Tân Đức	94	1.448.021.000.000
Cty TNHH Khai Thác DV KD VP NX Tân Tạo (Taserco)	100	5.110.371.461
Cty CP Khai Thác & PT Kho Vận Tân Tạo (Itatrans)	90	6.000.000
Công ty CP Đầu tư Tân Tạo 276	51	255.000.000.000
Công Ty CP ĐT KD Đô Thị Tân Tạo.	51	5.469.000.000
Tổng		1.913.606.371.461

Công ty TNHH Khai thác dịch vụ - Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Tân Tạo (Gọi tắt là Taserco) là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 4104000027 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12 tháng 9 năm 2001. Hoạt động chính của đơn vị là cung cấp dịch vụ hỗ trợ, cho thuê nhà xưởng, nhà ở cho công nhân, chuyên gia. Cung cấp suất ăn công nghiệp, dịch vụ vệ sinh công cộng, cây xanh ... Công ty nắm giữ 100% vốn chủ sở hữu của Công ty TNHH Khai thác dịch vụ - Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Tân Tạo.

Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Đức (Gọi tắt là Tadico) là công ty cổ phần, được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 5003000109 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp ngày 27 tháng 6 năm 2006. Hoạt động chính của đơn vị là đầu tư, xây dựng và phát triển khu công nghiệp Tân Đức, thành phố tri thức và cung cấp các dịch vụ phụ trợ; cho thuê mặt bằng, nhà xưởng, văn phòng, khách sạn, nhà hàng và trung tâm thương mại. Công ty nắm giữ 94% vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Đức.

Công ty Cổ phần Khai thác & Phát triển Kho vận Tân Tạo (Gọi tắt là Itatrans) là công ty cổ phần, được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 4103000408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 8 tháng 5 năm 2001. Hoạt động chính của đơn vị là giao nhận hàng hoá trong và ngoài nước bằng đường biển, đường hàng không, đường sắt và đường bộ; đại lý giao nhận hàng xuất nhập khẩu bằng đường hàng không, đường biển, đường sắt và đường bộ; cho thuê kho bãi, dịch vụ bốc xếp, lưu trữ và đóng gói hàng hoá, dịch vụ khai thuê hải quan. Công ty nắm giữ 90% vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Khai thác & Phát triển Kho vận Tân Tạo.

Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Tạo 276 là công ty cổ phần, được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 4103008558 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27 tháng 11 năm 2007. Hoạt động chính của đơn vị là đầu tư xây dựng và quản lý các khu phức hợp văn phòng, căn hộ cao cấp và trung tâm thương mại trên diện tích 13.416m² Nguyễn Hữu Cánh. Công ty nắm giữ 51% vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Tạo 276.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Công ty Cổ phần Bầu trời Tân Tạo Mê Kông là công ty cổ phần, được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 4103010071 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21 tháng 4 năm 2008. Hoạt động chính của đơn vị là đầu tư xây dựng và quản lý các khu văn phòng trên diện tích 1.612,21 m² tại số 117 – 119 Paster, P.6, Q.3, Tp.HCM. Công ty nắm giữ 51% vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Bầu trời Tân Tạo Mê Kông.

10. Đầu tư vào các công ty liên kết

Tập đoàn đã đầu tư vào các công ty liên kết như sau:

VNĐ		
Tên Công ty	Tỷ lệ tham gia (%)	Giá trị đầu tư cuối kỳ
Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Tân Tạo	40%	157.000.000.000
Công ty Cổ phần KCN cơ khí năng lượng Tân Tạo	49%	3.000.000.000
Tổng		160.000.000.000

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cơ khí - Năng lượng Agrimeco Tân Tạo được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0503000261 do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 24 tháng 10 năm 2007. Hoạt động chính của đơn vị là xây dựng khu công nghiệp, hệ thống cơ sở hạ tầng, cung cấp các dịch vụ phụ trợ trong khu công nghiệp và các dịch vụ kho vận khác trên diện tích 200 ha tại Hưng Yên.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Tân Tạo được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 4103000413 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 5 năm 2001. Hoạt động chính của đơn vị là đầu tư, phát triển khu đô thị mới trên diện tích 145,68 ha tại Phường Tân Tạo A, Q.Bình Tân, Tp.HCM.

11. Đầu tư dài hạn khác

Là những khoản góp vốn vào các đơn vị khác để thực hiện đầu tư các dự án mà ITACO có thể mạnh hoặc là các loại hình kinh doanh dịch vụ phụ trợ cho các hoạt động chính của Công ty như: Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Tân Tạo, Công ty cổ phần phát triển năng lượng Tân Tạo, Công ty cổ phần KCN Sài Gòn – Nhơn Hội...

12. Chi phí lãi vay vốn hóa

Trong kỳ, Công ty đã phát sinh khoản chi phí lãi vay vốn hóa 206.973.859.803 VNĐ. Khoản chi phí này liên quan đến các khoản vay nhằm tài trợ cho việc xây dựng và phát triển các công trình, cơ sở hạ tầng trong khu công nghiệp Tân Tạo, Khu E.city Tân Đức và cụm công nghiệp Điện lực Kiên Lương.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

13. Vay và nợ ngắn hạn

VNĐ

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay ngắn hạn từ ngân hàng	254.236.607.505	352.964.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	311.145.769.748	275.219.730.248
	565.382.377.253	628.183.730.248

Chi tiết vay ngắn hạn ngân hàng:

Ngân hàng	Số cuối năm	Thời hạn và ngày đáo hạn	Lãi suất	Hình thức thế chấp
VNĐ				
Ngân hàng	Số cuối năm	Thời hạn và ngày đáo hạn	Lãi suất	Hình thức thế chấp
Ngân hàng Techcom Bank	109.821.723.942	Vay luân chuyển ngắn hạn kỳ hạn 12 tháng	15,2%/năm	15 tr cổ phiếu ITA
Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam	45.500.000.000	Gốc vay được trả trong 2 kỳ, mỗi kỳ cách nhau 6 tháng	15%/năm	Quyền sử dụng đất lô 12, lô 18A, lô 56, lô 14
Ngân hàng TMCP Nam Việt	38.914.883.563	Vay luân chuyển ngắn hạn kỳ hạn 12 tháng	15%/năm	Tiền gửi ngắn hạn ngân hàng Nam Việt
Ngân hàng TMCP Phương Tây	60.000.000.000	Vay luân chuyển ngắn hạn kỳ hạn 12 tháng	15%/năm	Tiền gửi ngắn hạn ngân hàng Nam Việt
TỔNG CỘNG	254.236.607.505			

ITACO thực hiện các khoản vay ngắn hạn nhằm mục đích tài trợ nhu cầu vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh trong kỳ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Chi tiết vay dài hạn đến hạn trả:

VNĐ

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngân hàng	293.607.000.000	267.488.000.000
Ngân hàng Công thương Việt Nam	93.500.000.000	74.800.000.000
Ngân hàng BIDV CN Kiên Giang	142.856.000.000	142.856.000.000
Ngân hàng NN & PT NT	1.252.000.000	626.000.000
Ngân hàng TMCP Nam Việt	20.699.000.000	23.700.000.000
Ngân hàng TMCP Phương Tây	35.300.000.000	
Ngân hàng Việt Nam Thương Tín		25.506.000.000
Khác	17.538.769.748	7.731.730.248
Công ty Phương Nam	10.500.000.000	5.250.000.000
Quỹ đầu tư phát triển	7.038.769.748	2.481.730.248
Cộng	311.145.769.748	275.219.730.248

14. Khách hàng trả tiền trước

Đây là khoản tiền mà khách hàng thanh toán trước tiền thuê đất cho Công ty căn cứ trên các hợp đồng thuê đất đã ký. Tuy nhiên tại thời điểm lập báo cáo do một vài thủ tục cấp phép đầu tư chưa hoàn tất nên Công ty chưa đưa vào để hạch toán doanh thu cho thuê trong kỳ.

15. Thuế và các khoản phải nộp cho nhà nước

VNĐ

	Số cuối năm	Số đầu năm
Thuế thu nhập doanh nghiệp	52.668.446.325	33.452.974.712
Thuế thu nhập cá nhân	149.492.070	
Thuế giá trị gia tăng		1.998.880.445
Các loại thuế khác	1.461.205.142	1.465.205.142
Tổng cộng	54.279.143.537	36.917.060.299

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho từng hoạt động như sau:

- Lãi tiền thuê đất. nhà xưởng chậm trả theo hợp đồng	Không chịu thuế
- Cung cấp nước	5%
- Cho thuê đất. nhà xưởng. cung cấp điện. dịch vụ khác	10%

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty xác định thuế TNDN đối với hoạt động cho thuê đất, nhà xưởng và bán nền của khu đô thị E.city theo thực thu. Trong đó doanh thu cho thuê đất và nhà xưởng trong KCN sẽ được phân bổ cho từng năm theo quy định của điểm b điều 3 mục II của Thông tư 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007 hướng dẫn Nghị định số 24 qui định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp. Điều này làm phát sinh chênh lệch giữa lợi nhuận chịu thuế và lợi nhuận kế toán vì vậy công ty điều chỉnh phần thuế TNDN phải nộp theo lợi nhuận kế toán với mức thuế suất phổ thông là 25% và lợi nhuận chịu thuế được xác định theo thông tư 134/2007/TT-BTC vào chi phí thuế TNDN hoàn lại phát sinh trong kỳ.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

16. Chi phí phải trả

Là khoản giá vốn trích trước tương ứng với phần doanh thu cho thuê đất, nhà xưởng và bán nền khu Ecity đã được ghi nhận trong kỳ. Tuy nhiên vì một phần cơ sở hạ tầng của KCN và Khu đô thị Ecity chưa hoàn thiện nên chưa hạch toán giảm giá trị hàng tồn kho trong kỳ. Đồng thời là khoản chi phí lãi vay cho nhưng hợp đồng vay mà ngày tính lãi là giữa tháng.

17. Các khoản phải trả, phải nộp khác

VND

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả cho các bên liên quan	231.342.375.000	243.269.898.271
Phải trả cho bên thứ 3	631.132.856.372	45.285.892.995
Cộng	<u>862.475.231.372</u>	<u>288.555.791.266</u>

18. Vay và nợ dài hạn

VND

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay dài hạn ngân hàng	878.878.000.000	1.201.793.000.000
Vay dài hạn khác	57.384.697.459	57.003.840.980
Trừ:		
Vay dài hạn đến hạn trả		
Trong đó		
Vay dài hạn ngân hàng	293.607.000.000	267.488.000.000
Vay dài hạn khác	17.538.769.748	7.731.730.248
Vay và nợ dài hạn	<u>625.116.927.711</u>	<u>983.577.110.732</u>

ITACO thực hiện các khoản vay này nhằm mục đích tài trợ cho việc phát triển các khu công nghiệp, khu đô thị, trung tâm nhiệt điện Kiên Lương đang triển khai. Số dư các khoản vay ngân hàng dài hạn tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán của Tập đoàn như sau.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Vay dài hạn ngân hàng:

Ngân hàng	Số cuối kỳ (VNĐ)	Thời hạn và ngày đáo hạn	Lãi suất	Tài sản đảm bảo
Ngân hàng công thương SGD II	204.800.000.000	60 tháng kể từ ngày rút vốn vay đầu tiên	Theo lãi suất thả nổi tại thời điểm nhận nợ.	Quyền sử dụng đất tại khu E.city Tân Đức
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	4.374.000.000	60 - 84 tháng kể từ ngày rút vốn vay đầu tiên.	0.8% - 1.18% /tháng (có thể điều chỉnh theo thoả thuận giữa hai bên)	Quyền nhận tất cả các khoản phải thu & quyền sử dụng đất
Ngân hàng Phương Tây	141.175.000.000	60 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên	Lãi suất tiền gửi 12 tháng + biên độ 4.5%	15 triệu cổ phiếu ITA và 17.891 m2 đất tại Tân Đức
Ngân hàng TMCP Nam Việt	77.099.000.000	60 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên	0.875%/tháng	Quyền sử dụng đất tại KCN Tân Đức
Ngân hàng BIDV CN Gia Định	130.000.000.000	Hoàn trả trong 5 năm	16%/năm	14 triệu cổ phiếu ITA
Ngân hàng BIDV CN Kiên Giang	321.420.000.000	60 tháng kể từ ngày rút vốn vay đầu tiên	0,875%/tháng	QSD đất KCN Tân Tạo, Khu CN Điện lục Kiên Lương, KCN Tân Đức
TỔNG CỘNG	878.878.000.000			
Trong đó:				
Đến hạn trả	293.607.000.000			
Vay dài hạn NH	585.271.000.000			

Vay dài hạn khác:

Ngân hàng	Số cuối kỳ	Thời hạn và ngày đáo hạn	Lãi suất	Hình thức thế chấp
Công ty Cổ phần Đầu tư Tin học và Tư vấn Xây dựng Phương Nam	14.000.000.000	60 tháng	Lãi suất tiền gửi ngân hàng nhà nước + 5.8%/năm	Tín chấp
Công ty Đầu Tư Tài Chính Nhà nước Tp.HCM	43.384.697.459	10 năm	9.3%/năm cho năm 2008. lãi suất trái phiếu Hồ Chí Minh cộng 0.5%/năm cho những năm sau	2.500.000 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Đức
TỔNG CỘNG	57.384.697.459			
Trong đó:				
Đến hạn trả	17.538.769.748			
Vay dài hạn khác	39.845.927.711			

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

19. Vốn đầu tư của chủ sở hữu***Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu***

	VNĐ						
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khen thưởng phúc lợi	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Năm trước							
Số dư đầu năm	2.059.477.920.000	2.629.731.215.771	(2.989.630.000)	1.500.000.000	78.170.000	195.972.885.057	4.883.770.560.828
Tăng vốn do phát hành thêm cổ phiếu trong năm	75.000.000.000						
Mua cổ phiếu quỹ			(4.707.900.000)				(4.707.900.000)
Lợi nhuận tăng trong năm						831.368.859.022	831.368.859.022
Chi phí phát hành cổ phiếu		(576.955.260)					(576.955.260)
Trả cổ tức bằng CP	1.278.277.730.000	(745.662.377.000)				(532.053.763.000)	
Số cuối năm	3.412.755.650.000	1.883.491.883.511	(7.697.530.000)	1.500.000.000	78.170.000	495.287.981.079	5.785.416.154.590
Kỳ này							
Số dư đầu năm	3.412.755.650.000	1.883.491.883.511	(7.697.530.000)	1.500.000.000	78.170.000	495.287.981.079	5.785.416.154.590
Mua cổ phiếu quỹ trong kỳ			(5.000.000)				(5.000.000)
Lợi nhuận tăng trong năm						52.284.595.487	52.284.595.487
Phân chia lợi nhuận	12.870.000.000		(317.750.000)			(12.552.250.000)	
Số dư cuối kỳ	3.425.625.650.000	1.883.491.883.511	(8.020.280.000)	1.500.000.000	78.170.000	535.020.329.066	5.837.695.752.577

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	500.000.000	500.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	342.562.565	341.275.565
<i>Cổ phiếu thường</i>	<i>341.985.896</i>	<i>340.804.775</i>
<i>Cổ phiếu quỹ</i>	<i>(576.669)</i>	<i>(470.790)</i>
Số lượng cổ phiếu chưa phát hành	157.437.435	158.724.435

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND/cổ phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH.**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

VNĐ

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng doanh thu	247.495.539.851	2.359.458.198.948
Các khoản giảm trừ doanh thu:	56.252.736.423	163.915.511.093
<i>Hàng bán bị trả lại</i>	56.252.736.423	163.915.511.093
Doanh thu thuần	<u>191.242.803.428</u>	<u>2.195.542.687.855</u>
<i>Trong đó:</i>		
- Doanh thu thuần cho thuê đất KCN, bán nền khu đô thị	154.797.847.640	2.147.489.378.383
- Doanh thu thuần cho thuê nhà xưởng		10.598.610.591
- Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ khác	36.444.955.788	37.454.698.881

2. Doanh thu hoạt động tài chính

VNĐ

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	530.242.076	2.146.743.964
Lãi từ khoản phải thu tiền cho thuê đất, nhà xưởng chậm trả theo hợp đồng	3.073.834.696	3.620.009.997
Cổ tức, lợi nhuận được chia	65.498.663.000	581.480.425.000
Hoàn nhập dự phòng		
Lãi đầu tư cổ phiếu	33.760.000	2.770.083.560
Doanh thu hoạt động tài chính khác		2.278.802.558
Cộng	<u>69.136.499.772</u>	<u>592.296.065.079</u>

3. Chi phí tài chính

VNĐ

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	66.629.215.238	32.484.532.153
Lỗ các khoản đầu tư		
Dự phòng giảm giá đầu tư	16.876.808.062	2.142.241.339
Chi phí tài chính khác	2.081.807.326	4.399.108.820
Cộng	<u>85.587.830.626</u>	<u>39.025.882.312</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

V. CÁC THÔNG TIN KHÁC.**1. Giao dịch với các bên liên quan.**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 Công ty có giao dịch phát sinh với bên liên quan như sau:

VNĐ

Tên Công ty	Mối liên hệ	Nghịệp vụ	Số tiền
Công ty CP Phát Triển Năng Lượng Tân Tạo	Bên liên quan	Góp vốn	26.261.500.000
		Vay ứng trước	96.732.000.000
		Tạm ứng cổ tức	64.500.000.000
		Thu tiền thuê đất	47.000.000.000
		Hoàn tạm ứng	2.100.000.000
Công ty CP Bầu Trời Tân Tạo Mê Kông	Công ty con	Góp vốn	3.000.000
Công ty CP Đầu Tư KD Đô Thị Tân Tạo Mê Kông	Công ty con	Góp vốn	3.000.000
Công ty CP Đại Học Tân Tạo	Bên liên quan	Góp vốn	11.741.635.348
		Tạm ứng kinh phí	21.076.175.000
Công ty CP Đầu Tư Tân Đức	Công ty con	Góp vốn cổ phần	268.021.000.000
Công ty TNHH KD KT DV VP & NX Tân Tạo	Công ty con	Thanh toán tiền cung cấp dịch vụ	1.781.816.084
		Thu hoàn tạm ứng kinh phí	58.366.666.667
Công ty CP phát triển đô thị Tân Tạo	Bên liên quan	Hoàn tạm ứng kinh phí	4.302.000.000
Công ty CP Tân Tạo 276	Công ty con	Góp vốn	250.575.000.000
Công ty CP KT & PT Kho Vận Tân Tạo	Công ty con	Tạm ứng kinh phí	1.600.000.000
		Hoàn trả tạm ứng kinh phí	1.300.000.000

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 công nợ với bên liên quan như sau:

VNĐ

Tên Công ty	Mối liên hệ	Nghịệp vụ	Số tiền
Công nợ phải trả			
Công ty cổ phần đô thị Tân Tạo	Công ty liên kết	Nhận ứng kinh phí	15.748.000.000
Công ty phát triển Hạ Tầng Tân Tạo	Bên liên quan	Nhận ứng kinh phí	5.670.000.000
Công ty Cổ Phần Đại Học Tân Tạo	Bên liên quan	Nhận ứng kinh phí	25.576.175.000
Công ty CP Phát Triển Năng Lượng Tân Tạo	Bên liên quan	Nhận ứng kinh phí	228.692.000.000
Công nợ phải thu			
Công ty CP Phát Triển Năng Lượng Tân Tạo	Bên liên quan	Tiền thuê đất TT Nhiệt điện Kiên Lương	961.554.545.456

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Công ty TNHH KT DV KD VP & NX Tân Tạo	Công ty con	Thuê mua nhà xưởng	317.213.577
Công ty CP Đầu Tư Tân Đức	Công ty con	Tạm ứng kinh phí	268.021.800.535
Công ty CP KT & PT Kho vận Tân Tạo	Công ty con	Thuê kho ngoại quan	7.227.546.040
		Thuê mua xưởng	14.668.684.318

2. Các cam kết và các khoản nợ tiềm tàng

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Công ty có các nghĩa vụ góp vốn đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết như sau:

		Vốn điều lệ		Vốn điều lệ đã góp	Số còn phải góp theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
		Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh			
		VNĐ	%	VNĐ	VNĐ
Công ty Cổ phần Khai thác & Phát triển Kho vận Tân Tạo	Công ty con	90.000.000.000	90.00	5.110.371.461	84.889.628.539
Công ty Cổ phần bầu trời Tân Tạo Mê Kông	Công ty con	70.803.300.000	51.00	5.469.000.000	65.334.300.000
Công ty CP ĐT KD Đô Thị Tân Tạo Mê Kông	Công ty con	61.670.000.000	51.00	6.000.000	61.664.000.000
Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cơ khí - Năng lượng Agrimeco Tân Tạo	Công ty liên kết	245.000.000.000	49.00	3.000.000.000	242.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Tân Tạo	Công ty liên kết	200.000.000.000	40.00	157.000.000.00	43.000.000.000
TỔNG CỘNG		667.473.300.000		170.585.371.461	496.887.928.539

Phần vốn điều lệ chưa góp trong các công ty con và công ty liên kết được dự kiến góp vốn dưới hình thức là bằng tiền theo tiến độ hoạt động là 211.887.928.539 VNĐ và bằng quyền sử dụng đất trị giá 285.000.000.000 VNĐ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

3. Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty.

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm nay	Năm trước
Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
Cơ cấu tài sản			
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	28.61	30.59
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	71.39	69.41
Cơ cấu nguồn vốn			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	28.74	28.20
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	71.26	71.80
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	3.48	3.55
Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1.45	2.14
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.03	0.04
Tỷ suất sinh lời			
Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	27.34	42.11
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	27.34	37.86
Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	0.64	11.48
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0.64	10.32
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	0.90	14.37

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 01 tháng 02 năm 2012



NGUYỄN VIỆT ĐOÀN
Kế toán trưởng



THÁI VĂN MẾN
Tổng Giám đốc