

Tổng Công ty Phát triển Đô Thị Kinh Bắc- CTCP

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
ngày 31 tháng 12 năm 2011

Đơn vị: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 4 năm 2011	Quý 4 năm 2010	Năm 2011	Năm 2010
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.1	33,487,312,042	29,058,763,048	88,261,568,140	561,909,828,315
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	25.1	0		275,701,104	
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01- 02)	25.1	33,487,312,042	29,058,763,048	87,985,867,036	561,909,828,315
11	4. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	26	-347,780,335	6,051,937,925	15,616,881,932	183,196,301,523
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10- 11)		33,835,092,377	23,006,825,123	72,368,985,104	378,713,526,792
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25.2	50,213,225,371	22,749,228,998	210,239,208,042	746,167,611,426
22	7. Chi phí tài chính	27	77,489,355,478	115,215,452,071	341,426,779,269	403,387,540,913
23	- Trong đó: Chi phí lãi		64,181,021,839	60,428,138,701	251,463,852,645	208,677,417,706
24	8. Chi phí bán hàng		3,250,308,104	9,494,666,332	16,762,085,441	13,520,308,937
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		23,512,783,031	13,549,100,464	63,108,100,550	55,780,545,198
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}		-20,204,128,865	-92,503,164,746	-138,688,772,114	652,192,743,170
31	11. Thu nhập khác	28	87,870,412,395	15,017,289	90,069,934,107	14,492,398,461
32	12. Chi phí khác	28	404,257,622	59,708,877	404,438,124	14,496,940,401
40	13. (Lỗ)/lợi nhuận khác (40=31- 32)	28	87,466,154,773	-44,691,588	89,665,495,983	-4,541,940
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+ 40)		67,262,025,908	-92,547,856,334	-49,023,276,131	652,188,201,230
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	30.1	0	-12,339,128,848	3,096,527,874	145,763,239,178
52	16. (Chi phí)/lợi ích thuế TNDN hoãn lại					
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60= 50- 51- 52)		67,262,025,908	-80,208,727,486	-52,119,804,005	506,424,962,052

Trần Ngọc Diệp
Kế toán trưởng

Ngày 21 tháng 01 năm 2012



Đặng Thành Tâm
Tổng Giám đốc