

CÔNG TY CỔ PHẦN
CƠ KHÍ ĐIỆN LỬ GIA

Số: 14 /CV-CKDLG

(V/v: Giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính Quý IV/2011)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày tháng năm 2012

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Tên tổ chức niêm yết: Công Ty Cổ Phần Cơ Khí Điện Lử Gia
- Mã chứng khoán: LGC
- Trụ sở Chính: 70 Lử Gia, Phường 15, Quận 11, TPHCM
- Điện thoại: 38688239 Fax: 38688189
- Người đại diện công bố thông tin: Nguyễn Văn Thông
- Nội dung: Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính Quý IV/2011

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Quý IV/2011 giảm so với quý IV/2010. Cụ thể như sau:

STT	Khoản mục	Quý IV/2010	Quý IV/2011	Chênh lệch	
				Giá trị	Tỷ trọng
1	Doanh thu thuần	62.191.292.976	40.564.394.212	(21.626.898.764)	(35%)
2	Lợi nhuận sau thuế	5.903.863.393	(6.917.561.680)	(12.821.425.073)	(217%)

Doanh thu quý IV/2011 giảm so với Quý IV/2010 nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu của hoạt động kinh doanh bán căn hộ và hoạt động thi công hệ thống chiếu sáng công cộng giảm.

+ Về hoạt động kinh doanh bán căn hộ: Trong Quý IV/2011 Chính Phủ tiếp tục thực hiện chính sách thắt chặt tiền tệ, thị trường bất động sản đóng băng, lãi suất cho vay Bất động sản vẫn ở mức cao (trên 20%/năm) dẫn đến việc kinh doanh Bất động sản của Công ty gặp nhiều khó khăn, một số căn hộ Penthouse chưa bán được, bên cạnh đó tiến độ thi công hoàn thiện căn hộ chậm so với kế hoạch nên việc thực hiện bàn giao căn hộ chậm, thu tiền bán căn hộ giảm dẫn đến ghi nhận doanh thu giảm.

+ Về Hoạt động thi công hệ thống chiếu sáng công cộng: Do hiện nay Chính Phủ đang thực hiện chính sách thắt chặt đầu tư công, thị trường bất động sản đóng băng dẫn đến các dự án đầu tư hạ tầng giao thông và bất động sản chưa được triển khai, do đó các công trình thi công hệ thống chiếu sáng công cộng cũng bị ngưng trệ. Mặt khác một số công trình đang thực hiện dở dang, chưa quyết toán nghiệm thu kịp trong quý IV/2011 nên chưa xuất hóa đơn ghi nhận doanh thu trong Quý IV/2011.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến doanh thu Quý IV/2011 giảm so với Quý IV/2010. Doanh thu Quý IV/2011 giảm dẫn đến lợi nhuận Quý IV/2011 cũng giảm theo so với Quý IV/2010

Công ty chúng tôi xin giải trình với Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán được rõ.

Trân trọng kính chào!

ơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ ĐIỆN LỬ GIA

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN THÀNH