

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7a /2012/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 2 năm 2012

V/v: Giải trình về lợi nhuận Báo cáo hợp

SỐ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	
nhất Q4/2011	
TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 6686
	Ngày tháng năm 12

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Công ty Cổ phần Bất động sản du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng. Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định Luật Chứng Khoán, Chúng tôi xin giải trình về việc Kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2011 trong báo cáo hợp nhất âm (42.538.087.147) đồng như sau:

Trước bối cảnh bất ổn của nền kinh tế, công ty chúng tôi đã dừng việc bán biệt thự nghỉ dưỡng lại để củng cố và xây dựng do vậy phần doanh thu từ mảng kinh doanh này là không đạt được, thêm vào đó sự biến động về lãi suất ngân hàng dẫn đến chi phí tài chính trong quý tăng cao.

Công ty con thuộc tập đoàn là Công ty cổ phần du lịch Tân Phú được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0103025527 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 26 tháng 6 năm 2008, với số vốn điều lệ là 150 tỷ đồng Việt Nam. Hoạt động chính của công ty là kinh doanh khách sạn, khu nghỉ dưỡng và dịch vụ ăn uống. Tại thời điểm quý 4 năm 2011 công ty này đã được đưa vào hoạt động, do mới hoạt động nên doanh thu chưa cao nhưng lại kéo theo chi phí khấu hao trong kỳ đột biến lớn.

Trên đây là các lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2011 bị lỗ. Công ty CP Bất động sản du lịch Ninh Vân Bay xin báo cáo với Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh để công bố thông tin theo quy định.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ của quý cơ quan ./.

Người ủy quyền công bố thông tin



Ngô Thị Thanh Hải