

Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay

B02-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

Code	Chỉ tiêu	TM	Quý		Lũy kế năm	
			Quý 4.2011	Quý 4.2010	Năm 2011	Năm 2010
1	1. Doanh thu BH và cung cấp dv	28.1	41,265,789,582	38,716,271,349	175,427,182,286	234,225,985,463
2	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		(13,099,301)	(20,548,112)	(62,779,301)	(213,258,672)
10	3. Doanh thu thuần về BH và DV		41,252,690,281	38,695,723,237	175,364,402,985	234,012,726,791
11	4. Giá vốn hàng bán	29	(33,537,894,576)	(47,279,730,751)	(113,572,686,455)	(114,786,670,369)
20	5. Lợi nhuận gộp về BH và CCDV		7,714,795,705	(8,584,007,515)	61,791,716,530	119,226,056,422
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28.2	661,053,095	2,575,979,883	3,557,864,560	9,524,578,411
22	7. Chi phí tài chính		(8,726,721,737)	(1,936,268,258)	(28,309,701,080)	(17,539,617,047)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	30	(4,455,992,319)	(1,219,024,502)	(10,103,484,175)	(6,564,091,049)
24	8. Chi phí bán hàng	31	(12,539,941,159)	(7,088,066,245)	(36,847,992,656)	(18,440,142,489)
25	9. Chi phí quản lý kinh doanh		(25,125,175,117)	(79,971,499,974)	(75,207,659,586)	(63,202,870,815)
30	10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD		(38,015,989,213)	(28,333,333,998)	(75,015,772,232)	29,568,004,482
31	11. Thu nhập khác	31	193,082,186	291,945,617	1,189,009,941	716,682,645
32	12. Chi phí khác		(3,589,676,000)	(29,020,744)	(3,070,057,878)	(210,150,392)
40	13. Lợi nhuận khác		(3,396,593,814)	262,924,873	(1,881,047,937)	506,532,253
45	14. Phần lỗ từ công ty LD, liên kết		-	(81,846,288)	-	(111,320,962)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(41,412,583,027)	(28,152,255,413)	(76,896,820,168)	29,963,215,773
51	16. Chi phí thuế thu nhập DN		(1,511,515,423)	4,121,105,304	(1,963,754,874)	(15,473,073,867)
52	Thuế thu nhập hoãn lại		386,011,303	59,256,221	1,544,045,212	954,790,387
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		(42,538,087,147)	(23,971,893,888)	(77,316,529,830)	15,444,932,293
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số		(6,617,842,056)	(1,262,599,104)	(7,009,852,746)	8,844,028,513
62	Lợi nhuận sau thuế của công đồng công ty mẹ		(35,920,245,091)	(22,709,294,784)	(70,306,677,084)	6,600,903,780

Ngô Thị Thanh Hải
Kế toán trưởng

Ngày 20 tháng 2 năm 2012



Vũ Ngọc Tú
Phó Tổng Giám đốc