



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

THE
EVER RICH

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 23/12
Giờ: Ngày 30 tháng 01 năm 12

Số: 23/2012/PĐ-TC

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2012

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Riêng quý 4 - 2011

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).

Vào ngày 30 tháng 01 năm 2012, Công ty Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính Riêng quý 4 năm 2011. Trong Báo cáo tài chính Riêng quý 4 năm 2011 thể hiện doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN có giảm so với số liệu cùng kỳ năm 2010 như sau:

Dvt: đồng.

Nội Dung	Quý 4 - 2011	Quý 4 - 2010
Doanh thu	7.659.824.425	484.572.124.717
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.089.086.284	163.713.089.836

Công ty chúng tôi xin được giải trình như sau:

- Trong quý 4 năm 2011, Công ty chỉ ghi nhận lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng phần vốn góp tại công ty con là Công ty CP Khu Du Lịch & Khách Sạn Phát Đạt Quảng Ngãi. So với cùng kỳ năm trước, trong quý 4 năm 2010, Công ty đã ghi nhận doanh thu/lợi nhuận từ việc kinh doanh như bán các căn hộ Penthouse thuộc dự án The EverRich 1 và Chuyển nhượng QSDĐ có hạ tầng của Dự án Khu Dân Cư Phan Đình Phùng, TP. Quảng Ngãi..

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

Đại Diện Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt
Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị



NGUYỄN VĂN ĐẠT