



CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC CƯỜNG GIA LAI
Số: 15/12/CV-QCGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---000---

Tp.HCM, ngày 10 tháng 02 năm 2012

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 4543

Giờ: Ngày 15 tháng 2 năm 12

Kính gửi : SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ báo cáo tài chính Quý 4 năm 2011 mà Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai đã nộp cho Sở giao dịch Chứng khoán tp Hồ Chí Minh, trong số liệu báo cáo có một số chỉ tiêu của Quý 4 năm 2011 chênh lệch so với Quý 4 năm 2010, nguyên nhân của sự chênh lệch trong số liệu này Công ty xin giải trình cụ thể như sau:

Bảng số liệu chi tiết:

VNĐ

CHỈ TIÊU	Quý 4		Mức độ tăng(+) giảm(-) năm 2011 so 2010
	Năm nay	Năm trước	
- Doanh thu bán hàng và cung cấp d vụ	152.935.265.250	10.811.565.537	142.123.699.713
- Doanh thu hoạt động tài chính	94.705.740	20.619.342.238	(20.524.636.498)
- Thu nhập khác	3.526.583.351	32.210.093.951	(28.683.510.600)
-Chi phí giá vốn hàng bán	150.940.979.731	9.543.181.840	141.397.797.891
-Chi phí tài chính	23.469.766.759	9.033.517.028	14.436.249.731
-Chi phí khác	219.503.470	2.105.748.807	(1.886.245.337)
-Lợi nhuận trước thuế	(22.404.821.838)	20.244.498.614	(42.649.320.452)



Theo số liệu bảng BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH mức độ tăng giảm năm 2011 so với 2010 theo các chỉ tiêu là do các nguyên nhân sau:

1/ Doanh thu bán hàng: 152.935tr đồng/10.811tr đồng tăng 142.123tr đồng

Nguyên nhân: Doanh thu trong quý 4 năm 2011 đạt 152.935tr đồng bao gồm các hoạt động: doanh thu BĐS 88.552tr đồng, hàng nông sản 31.864tr đồng, gỗ xây dựng 32.519tr đồng trong khi đó doanh thu quý 4 năm 2010 đạt 10.811tr đồng chủ yếu là hàng nông sản.

2/ Doanh thu hoạt động tài chính: 94tr đồng/20.619tr đồng giảm 20.524tr đồng

Nguyên nhân: Doanh thu hoạt động tài chính quý 4 năm 2010 đạt 20.619tr đồng là do thu nhập từ chuyển nhượng khoản đầu tư dự án 106 Lý Chính Thắng 15.059tr đồng, lãi tiền gửi tiết kiệm trong kỳ 5.200tr đồng và các khoản thu khác .

3/ Thu nhập khác: 3.526tr đồng/32.310tr đồng giảm 28.683tr đồng

Nguyên nhân: Thu nhập khác quý 4 năm 2010 là các khoản thu nhập từ thanh lý dự án Đại Thế Giới 14.379tr đồng, thanh lý căn hộ các dự án BĐS 12.356tr đồng và xử lý các khoản công nợ 5.475tr đồng.

4/ Chi phí giá vốn hàng bán: 150.940tr đồng/9.543tr đồng tăng 141.397tr đồng

Nguyên nhân: Chi phí giá vốn năm 2011 so với 2010 tăng 141.397tr đồng là do doanh thu tăng như đã giải trình phần doanh thu.

5/ Chi phí tài chính: 23.469tr đồng/9.033tr đồng tăng 14.436tr đồng.

Nguyên nhân: Chi phí tài chính chủ yếu là lãi vay ngân hàng và khoản trích trước cho lãi trái phiếu phát hành, mức độ tăng cao ở quý 4 năm 2011 so với quý 4 năm 2010 là do trong năm 2011 Công ty phát hành tăng thêm 208.500tr đồng trái phiếu.

6/ Lợi nhuận trước thuế: (22.404)tr đồng/20.244tr đồng giảm 42.649tr đồng

Nguyên nhân: Nguyên nhân cơ bản của lợi nhuận sụt giảm mạnh này là do việc ảnh hưởng chung của tình hình khủng hoảng tài chính nên chênh lệch trong doanh thu hàng bán không cao, ngược lại chi phí tài chính tăng làm ảnh hưởng đến lợi nhuận trong kỳ.

Công ty xin giải trình một số nguyên nhân cơ bản của sự chênh lệch số liệu trong kỳ so cùng kỳ năm trước cũng như nguyên nhân của việc sụt giảm mạnh về kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Trân trọng.

CÔNG TY CP QUỐC CƯỜNG GIALAI
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ NHƯ LOAN