



Số: 250 /CV-CT

Tp.HCM, ngày 27 tháng 02 năm 2012

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh hợp nhất quý 4/2011

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

ĐẾN Số: 6323
Giờ.....Ngày 09 tháng 02 năm 12

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006 của Quốc hội;

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của nhóm Công ty quý 4/2011 như sau:

ĐVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng & dịch vụ	161,708	215,018	532,981	557,241
Giá vốn hàng bán	133,382	103,337	400,843	327,852
Lợi nhuận gộp	28,326	111,681	132,137	229,388
Chi phí tài chính	40,411	7,935	93,075	16,351
Chi phí lãi vay	32,374	5,661	64,239	11,176
Chi phí bán hàng	11,707	4,529	19,265	11,830
Chi phí quản lý doanh nghiệp	19,978	22,397	63,711	75,066
Lợi nhuận sau thuế	(27,329)	70,811	(8,332)	248,230
Lợi ích của cổ đông thiểu số	(13,029)	(841)	(13,323)	(634)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(14,299)	71,652	4,991	248,864

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2011 của nhóm Công ty đạt 161,7 tỷ đồng, giảm 24,8% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận gộp đạt 28,3 tỷ đồng (giảm 74,6% so với cùng kỳ), lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp -27,3 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước đạt 70,8 tỷ đồng) và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ -14,3 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước 71,7 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu do:

✓ Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ giảm do nền kinh tế chung gặp nhiều khó khăn, thị trường bất động sản ngưng trệ, sản phẩm tiêu thụ chậm nên doanh thu quý 4/2011 của Công ty đạt 161,7 tỷ đồng, giảm 53,3 tỷ đồng, giảm 24,8% so với cùng kỳ năm trước.

✓ Chi phí nguyên vật liệu đầu vào tăng làm ảnh hưởng đến giá vốn hàng bán của Công ty, giá vốn hàng bán trong kỳ tăng cao hơn so với cùng kỳ năm trước nên lợi nhuận gộp của Công ty đạt 28,3 tỷ đồng, giảm 83,4 tỷ đồng, giảm 74,6% so với cùng kỳ năm trước.

✓ Chi phí tài chính tăng, lãi suất thị trường tăng làm ảnh hưởng đến chi phí tài chính của Công ty, chi phí tài chính tăng mạnh, từ 7,9 tỷ đồng (quý 4/2010) lên thành 40,4 tỷ đồng (quý 4/2011), trong đó chi phí lãi vay 32,4 tỷ đồng, tăng gần gấp 6 lần so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận gộp trong kỳ giảm do doanh thu trong kỳ giảm, chi phí nguyên vật liệu đầu vào và chi phí lãi vay ngân hàng tăng cao làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ -14,3 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước đạt 71,7 tỷ đồng).

Lũy kế cả năm 2011 doanh thu thuần của nhóm Công ty đạt 532,98 tỷ đồng, giảm 4,4% so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 4,99 tỷ đồng.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4/2011 của Thuduc gửi UBCKNN và Sở GDCK TPHCM.

Trân trọng.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



Lê Chí Hiếu