

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2011



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SAO MAI TỈNH AN GIANG



KHU ĐÔ THỊ CAO CẤP SAO MAI

An Giang, ngày 19 tháng 4 năm 2012



SAO MAI INVESTMENT & CONSTRUCTION CORPORATION

Add: 326 Hung Vuong Street, My Long Ward, Long Xuyen City, An Giang Province, Vietnam
Tel: (84.76) 840 138 Fax: (84.76) 840 139
Email: thuansaoimai@hotmail.com Website: www.saomaiconscorp.com



Sao Mai Resort
Vung Tau



Luxury apartment and office building
Ward 16, Dist. 8, HCM City



A luxury apartment Sao Mai
Binh Khanh Ward, Long Xuyen

SAO MAI providing housing for every family



IDI CORPORATION

INTERNATIONAL DEVELOPMENT & INVESTMENT CORPORATION

Add: 9 Nguyen Kim Street, District 5, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: (84-67) 680 383 - Fax: (84-67) 680382 - Website: www.idiseafood.com; www.idifish.com
Email: idiseafood@vnn.vn; vgchung@hcm.fpt.vn



A corner of the fresh fish 1 factory



IDI brings flavor of Mekong River worldwide



THƯ NGỎ

CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG SAO MAI TỈNH AN GIANG

Kính thưa: QUÝ CỔ ĐÔNG

Chúng ta đã vượt qua năm 2011 trong bối cảnh có quá nhiều biến động của tình hình kinh tế - tài chính trong nước và thế giới. Hệ lụy của khủng hoảng kinh tế toàn cầu khiến nền kinh tế thế giới luôn diễn biến bất lợi, khó lường, tâm điểm là sự lan rộng của khủng hoảng nợ công ở khu vực Châu Âu. Cùng với sự suy giảm, kinh tế thế giới phải đối mặt với nhiều rủi ro và thách thức, áp lực lạm phát tăng cao, thị trường tài chính mất cân đối đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến các nền kinh tế, đặc biệt ở các nước đang phát triển.

Không riêng gì thế giới, Việt Nam cũng chịu tác động của suy thoái kinh tế toàn cầu. Năm qua, chúng ta phải đối mặt với nhiều thông tin kinh tế vĩ mô tiêu cực, sự mất giá mạnh của Việt Nam Đồng; Việc điều chỉnh giá điện tăng 15%; Giá xăng dầu tăng, chỉ số giá tiêu dùng cũng tăng theo và chính sách “thắt chặt” tín dụng của hệ thống ngân hàng, đặc biệt là lĩnh vực phi sản xuất đã làm cho thị trường chứng khoán suy giảm trong một thời gian dài gây ảnh hưởng không nhỏ đến lòng tin của nhà đầu tư và thị trường bất động sản tiếp tục “đóng băng”. Bên cạnh đó, lãi suất Ngân hàng luôn ở mức cao nhưng doanh nghiệp không dễ tiếp cận với nguồn vốn, khiến phần lớn các doanh nghiệp lâm vào tình trạng mất thanh khoản, một số doanh nghiệp tên tuổi trên thương trường tuyên bố vỡ nợ, phần lớn doanh nghiệp còn lại đang trong trạng thái chết lâm sàng.

Thưa quý cổ đông! Hơn lúc nào hết, trong lúc này Ban lãnh đạo công ty rất cần sự ủng hộ và chia sẻ của quý cổ đông. Chúng tôi kêu gọi quý cổ đông nên bình tĩnh, đoàn kết, hiến kế để cùng Ban lãnh đạo công ty vượt qua giai đoạn khó khăn này. Tôi tin rằng sự trải nghiệm ứng phó với khủng hoảng của Ban lãnh đạo cùng tinh thần làm việc có trách nhiệm của toàn thể cán bộ, nhân viên Công ty Sao Mai là điều kiện để chúng ta vượt qua cơn bão khủng hoảng kinh tế, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đặt ra trong năm 2012 và tận dụng cơ hội thời hậu khủng hoảng đưa công ty phát triển vượt bậc trong tương lai.

Trước khi dứt lời, tôi xin thay mặt Hội đồng quản trị, Ban giám đốc gửi lời chúc sức khỏe đến quý cổ đông, chúc cho sự hợp tác của chúng ta luôn hiệu quả và phát triển bền vững.

Trân trọng kính chào!

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch

Kỹ sư Lê Thanh Thuấn






LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA SAO MAI AN GIANG

I. NHỮNG SỰ KIỆN QUAN TRỌNG

1. Thành lập

- Công ty CP đầu tư và xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang được thành lập theo Quyết định số 000450/GP/TLDN-03 do Ủy Ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 05/02/1997.
- Ngày 15/3/1997, Sao Mai An Giang chính thức đi vào hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 064828 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh An Giang cấp với số vốn điều lệ ban đầu là 905.000.000 đồng.
- Tên đầy đủ : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SAO MAI TỈNH AN GIANG.**
- Tên viết tắt : SAOMAI CONSCORP.
- Tên viết tắt bằng tiếng nước ngoài: Sao Mai Construction Corporation.
- Biểu tượng : 
- Địa chỉ : 326 Hùng Vương, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Điện thoại : 076 3840 138 Fax: 076 3840 139.
- Website : www.saomaiag.vn Email: saomaiag@saomaiag.vn
- Mã số thuế : 1600169024.

2. Quá trình tăng vốn điều lệ:

Trong quá trình phát triển, Công ty đã nhiều lần tăng vốn điều lệ như sau:

- **Tăng vốn lần 1:** Tăng vốn điều lệ từ 905.000.000 đồng lên 2.520.000.000 đồng theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 09/1997/NQ-HĐCĐ ngày 27/11/1997
 - Thời gian thực hiện: Tháng 12 năm 1997
 - Đối tượng phát hành: Cổ đông sáng lập
 - Số lượng phát hành: 80,75 cổ phiếu, mệnh giá 20.000.000 đồng/cổ phần
 - Tỷ lệ phân phối: Theo tỷ lệ nắm giữ của cổ đông sáng lập
 - Giá phát hành: 20.000.000 đồng/cổ phiếu
- **Tăng vốn lần 2:** Tăng vốn điều lệ từ 2.520.000.000 đồng lên 25.200.000.000 đồng theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 12/2000/NQ-HĐCĐ ngày 31/12/2000.
 - Thời gian thực hiện: Tháng 02 năm 2001
 - Đối tượng phát hành: Cổ đông sáng lập



- Số lượng phát hành: 1.134 cổ phiếu, mệnh giá 20.000.000 đồng/cổ phần
- Tỷ lệ phân phối: Theo tỷ lệ nắm giữ của cổ đông sáng lập
- Giá phát hành: 20.000.000 đồng/cổ phiếu
- **Tăng vốn lần 3:** Tăng vốn điều lệ từ 25.200.000.000 đồng lên 32.820.000.000 đồng theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 05/2004/NQ-HĐCĐ ngày 14/05/2004.
 - Thời gian thực hiện: Tháng 06 năm 2004
 - Đối tượng và tỷ lệ phân phối: thỏa thuận giữa các cổ đông sáng lập theo tỷ lệ sở hữu
 - Số lượng phát hành: 381 cổ phiếu, mệnh giá 20.000.000 đồng/cổ phần
 - Giá phát hành: 20.000.000 đồng/cổ phiếu
- **Tăng vốn lần 4:** Tăng vốn điều lệ từ 32.820.000.000 đồng lên 49.563.000.000 đồng theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 07/NQ-SM ngày 01/08/2007

Tổng số lượng phát hành: 1.718.000 cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Trong đó:

Phát hành cho người lao động (Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và người lao động trong Công ty)

- Số lượng phát hành: 164.000 cổ phần (tương đương 1,64 tỷ đồng mệnh giá)
- Ngày chốt danh sách: 15/10/2007
- Tỷ lệ phân bổ quyền: Theo danh sách do HĐQT phê duyệt
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phần
- Ngày phát hành: 24/10/2007

Phát hành lần đầu ra công chúng theo hình thức đấu giá:

- Số lượng phát hành: 1.510.300 cổ phần (tương ứng 15,103 tỷ đồng mệnh giá)
- Ngày phát hành: 24/10/2007
- Ngày bắt đầu chào bán: 24/10/2007
- Ngày kết thúc chào bán: 05/12/2007
- Giá trúng bình quân làm tròn: 104.000 đồng/cổ phần
- Thời hạn đăng ký mua: Từ ngày 24/10/2007 đến ngày 05/11/2007
- Thời gian thanh toán tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 14/11/2007 đến ngày 05/12/2007
- Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: 20/12/2007



- **Tăng vốn lần 5:** Tăng vốn điều lệ từ 49.563.000.000 đồng lên 99.126.000.000 đồng theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2009/NQ-HĐCĐ ngày 16/10/2009.
 - Tỷ lệ phân bổ quyền: 1:1
 - Ngày phát hành: Từ 14/11/2009 đến 21/11/2009
 - Số lượng phát hành: 4.956.300 cổ phần
 - Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối.
- **Tăng vốn lần 6:** Tăng vốn điều lệ từ 99.126.000.000 đồng lên 397.362.020.000 đồng theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 31/NQ-ĐHĐCĐBT/2010 ngày 07/11/2010.

Tổng số lượng phát hành: 29.823.602 cổ phiếu. Trong đó:

Phát hành 29.328.802 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, cụ thể:

- Thường 9.912.600 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 1:1 (Cổ đông sở hữu 1 cổ phần sẽ được thưởng 1 cổ phần mới) từ nguồn thặng dư và lợi nhuận chưa phân phối;
- Chào bán 19.416.202 cổ phiếu:
 - Đối tượng: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền;
 - Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu;
 - Tỷ lệ chào bán: 1:2 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu thì được 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua thì được mua thêm 02 cổ phiếu mới);
 - Ngày phát hành: 16/3/2011.

Phát hành 494.800 cổ phần (tương đương 4,99% vốn điều lệ hiện tại) cho CBCNV của Công ty, cụ thể:

- Đối tượng chào bán: CBCNV có tên trong danh sách lao động của ASM tính đến thời điểm chốt danh sách cổ đông;
- Giá chào bán 10.000 đồng/cổ phần;
- Ngày phát hành: 16/3/2011.

3. Niêm yết và phát hành cổ phiếu

- Ngày 24/12/2009, Công ty CP đầu tư và xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang được Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh chính thức cấp giấy Chứng nhận đăng ký niêm yết cổ phiếu số 173/QĐ-SGDCK TP.HCM.
- Ngày 18/01/2010, cổ phiếu Công ty CP đầu tư và xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang được chính thức giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ngày 07/11/2010, Đại hội cổ đông đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 99,126 tỷ đồng lên 401,452 tỷ đồng tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 31/NQ-DHĐCĐBT/2010.



- Ngày 30/12/2010, Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp cho Công ty Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 771/UBCK-GCN.
- Ngày 16/3/2011, hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 99,126 tỷ đồng lên 397,362 tỷ đồng.
- Ngày 29/4/2011, Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đã có quyết định số 52/2011/QĐ-SGDHCM chấp thuận cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang được niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm.
- Ngày 26/5/2011, chính thức giao dịch số lượng cổ phiếu phát hành thêm tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Các sự kiện khác

Với những tiến bộ và thành quả đạt được trong quá trình phát triển, Sao Mai An Giang ngày càng khẳng định được thương hiệu của mình trên thị trường. Ngoài những giải thưởng đã nêu trong báo cáo trước, năm 2011 Sao Mai còn vinh dự được Đảng và Nhà nước trao tặng nhiều giải thưởng uy tín khác như:

Thành tích
1. Được Thủ tướng Chính phủ tặng bằng khen về thành tích 5 năm thực hiện tốt công tác xã hội, từ thiện.
2. Được Bộ tài chính tặng bằng khen về việc hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ đóng thuế nhà nước.
3. Được UBND tỉnh An Giang tặng bằng khen là doanh nghiệp tiêu biểu có nhiều đóng góp cho sự phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.
4. Được UBND tỉnh An Giang tặng cờ đơn vị thi đua xuất sắc.
5. Được UBND tỉnh An Giang công nhận danh hiệu “Doanh nghiệp văn hóa”.
6. Được Ban tổ chức Trung ương, Ban tuyên giáo Trung ương, Tạp chí cộng sản trao tặng danh hiệu “Tổ chức Đảng bộ tiêu biểu toàn quốc”.
7. Được Thời báo kinh tế Việt Nam trao tặng danh hiệu “Thương hiệu mạnh Việt Nam”.





II. QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN

1. Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, đường ống cấp thoát nước, công trình thủy lợi, công trình ngầm dưới nước; San lấp mặt bằng; Xây lắp điện nước;
- Sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng, khai thác cát, sỏi; Sản xuất bột ma tít; Sản xuất mua bán trầm xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, nhà nghỉ dưỡng lão, dịch vụ khách sạn, nhà hàng, kinh doanh phòng hát karaoke; Dịch vụ ăn uống, giải khát, các dịch vụ du lịch, dịch vụ massage; Dịch vụ và kinh doanh điện năng;
- Lắp đặt hệ thống điều hòa không khí, làm lạnh, kho lạnh, điều hòa trung tâm; Lắp đặt hệ thống thang máy, cầu thang, băng chuyền tự động; Lắp đặt hệ thống bơm ống nước, điều hòa không khí; Lắp đặt các thiết bị điện lạnh, cơ điện lạnh và kho lạnh nhà máy thủy sản;
- Mua bán thiết bị điều hòa nhiệt độ, thiết bị vệ sinh (lò sưởi kim loại, hệ thống sưởi bằng nước nóng, nước lạnh); Mua bán linh kiện điện tử, viễn thông và điều khiển;
- Nuôi trồng, chế biến thủy sản; mua bán cá và thủy sản;
- Đào tạo nghề và đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài;
- Đại lý đổi ngoại tệ.

*Trong đó, ngành nghề mang lại thu nhập chính là **kinh doanh bất động sản, thủy sản và dịch vụ.***

2. Tình hình hoạt động

Hơn 15 năm hoạt động và phát triển, Công ty luôn tự hào là một trong những doanh nghiệp có bề dày kinh nghiệm về lĩnh vực xây dựng, kinh doanh bất động sản và thủy sản. Hoạt động sản xuất kinh doanh chủ yếu của Công ty là thi công các công trình dân dụng, công nghiệp có qui mô lớn; Qui hoạch dự án khu dân cư, khu đô thị và kinh doanh nhà hàng, khách sạn và nhà cho thuê; Xuất khẩu thủy sản,....

Với vị thế là một trong những công ty xây dựng và kinh doanh bất động sản hàng đầu tại các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long và Tây Nam Bộ, công ty đã từng thi công nhiều công trình có giá trị lớn như: Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vàm Cống; Nhà máy chế biến thủy sản số 1 và các công trình phụ trợ của nhà máy tại xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp với tổng giá trị trên 100 tỷ đồng; Công trình Nhà máy bột cá Kiên Hùng tỉnh Kiên Giang tổng giá trị gần 12 tỷ đồng; Khu du lịch Hòn Trèm Kiên Giang, Chợ Gia Nghĩa tỉnh Đắc Nông, Chợ Kiến Đức tỉnh Đắc Lắc, Trụ sở Công An tỉnh An Giang và Ngân hàng Ngoại thương tỉnh Đồng Tháp,... các công trình đều đảm bảo tiến độ, chất lượng theo yêu cầu của chủ đầu tư. Ngoài ra, công ty cũng đã thực hiện thành công các dự án khu đô thị, khu dân cư có quy mô lớn như: Khu đô thị cao cấp Sao Mai Bình Khánh 3; Khu dân cư phường 7 thị xã Bến Tre; Khu dân cư Thương mại – Dịch vụ



Sao Mai tại Phường Châu Phú B, Thị xã Châu Đốc, An Giang; Khu dân cư Sao Mai tại phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, An Giang; Khu dân cư Phú Hòa,....

Với việc đầu tư những dự án bất động sản trong những năm qua, công ty đã tích lũy được quỹ đất sạch tương đối lớn (khoảng 100 ha), với giá thành tương đối thấp thuộc diện phân lô bán nền. Đây chính là lợi thế trong việc tiêu thụ sản phẩm và hứa hẹn sẽ mang lại những khoảng lợi nhuận đột biến cho công ty trong thời gian tới khi thị trường bất động sản có tín hiệu tốt.





III. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Đảm bảo hoạt động kinh doanh có lãi, ổn định mức cổ tức hàng năm, nâng cao thu nhập cho người lao động;
- Đẩy mạnh mối quan hệ với các đối tác chiến lược trong và ngoài nước nhằm tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Tiến tới kinh doanh đa ngành nghề và trở thành tập đoàn hàng đầu về kinh doanh Bất động sản và thủy sản. Về thủy sản phấn đấu hoàn thiện mô hình kinh doanh khép kín.

2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Với những mục tiêu nêu trên thì chiến lược phát triển trung, dài hạn của Công ty sẽ tập trung vào các nhiệm vụ chủ yếu sau đây:

❖ Về bộ máy, nhân sự:

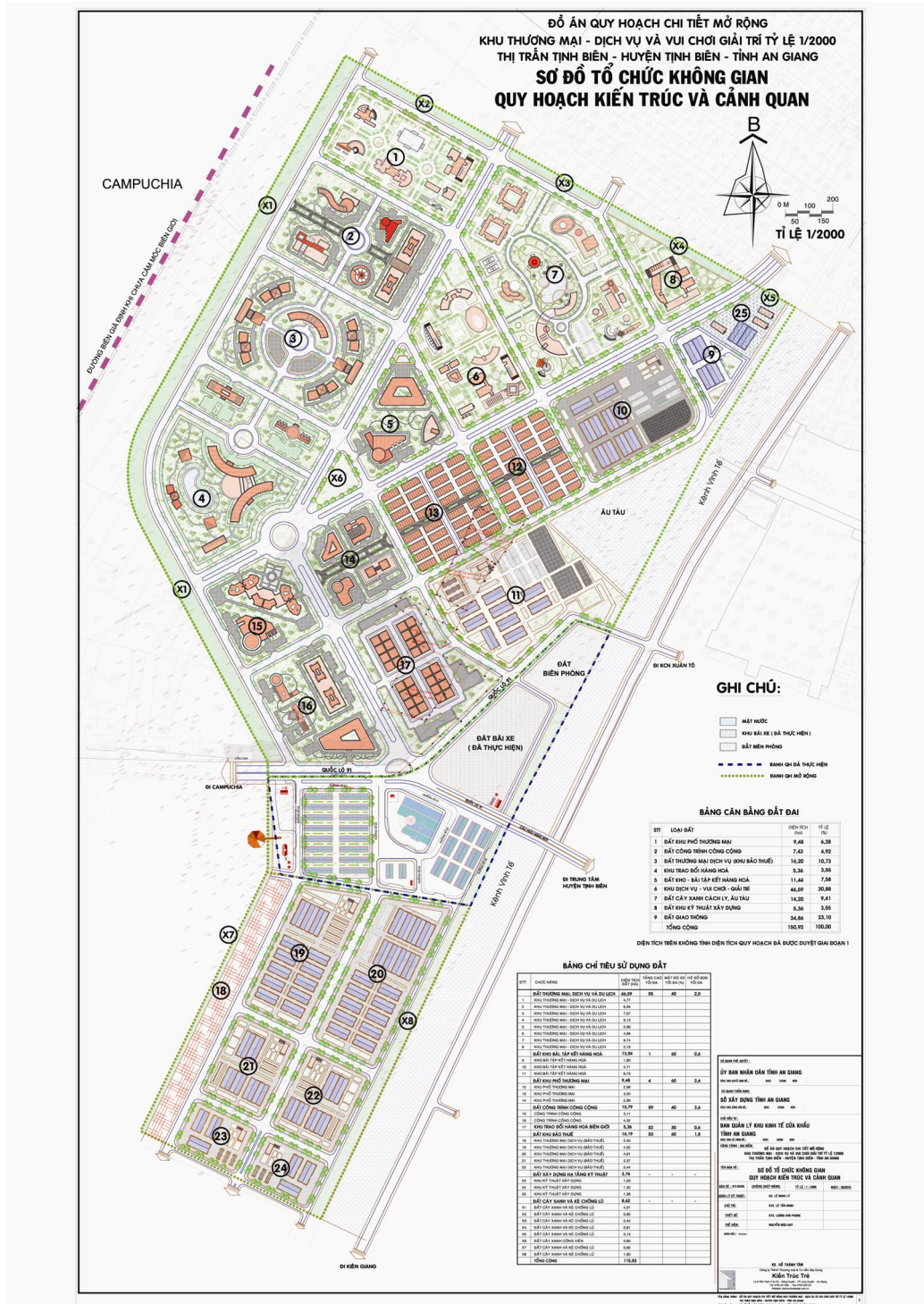
- Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo, tạo điều kiện và cơ hội phát triển cho tất cả nhân viên;
- Hoàn thiện Ban tài chính giúp Hội đồng quản trị trong việc huy động nguồn vốn để đầu tư các dự án và sử dụng có hiệu quả nguồn vốn. Đồng thời nghiên cứu đề xuất các chính sách về cổ phiếu của công ty đang niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Xây dựng chế độ tiền lương, thưởng và phụ cấp phù hợp hơn để động viên, khuyến khích người lao động hăng say làm việc và gắn bó lâu dài với công ty;
- Tiếp tục đào tạo, phát triển nguồn nhân lực theo hướng kế thừa và tổ chức các lớp học để nâng cao tay nghề cho công nhân;
- Tiếp tục phát huy vai trò lãnh đạo của Đảng, tổ chức đoàn thể giúp công ty vượt qua những khó khăn, thách thức để hoàn thành nhiệm vụ đề ra.

❖ Về đầu tư, kinh doanh:

- Tăng cường sở hữu quỹ đất sạch giá thấp tạo lợi thế cạnh tranh lâu dài. Trước mắt nộp dứt điểm tiền sử dụng đất các dự án đang đầu tư dở dang;
- Nâng cao chất lượng phục vụ và mở rộng thị trường tiêu thụ;
- Phát huy các thế mạnh sẵn có về năng lực, vị trí địa lý;
- Phát triển từng bước bền vững, hiệu quả lĩnh vực thủy sản và tiến tới kinh doanh theo mô hình khép kín;
- Đầu tư phát triển lĩnh vực dịch vụ, du lịch nhằm tạo ra nguồn thu nhập lớn, ổn định cho Công ty từ các dự án đã, đang và sẽ triển khai như: Resort Sao Mai tại Bà Rịa - Vũng Tàu; Khu biệt thự nghỉ dưỡng Thiên Cảnh Sơn, Khu du lịch núi Trà Sư, Khu biệt thự nghỉ dưỡng Núi Cẩm, Khu thương mại dịch vụ giải trí cửa khẩu quốc tế Tịnh Biên;



- Cơ cấu lại nguồn vốn đầu tư tại các công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư & phát triển Đa Quốc Gia đầu tư hoàn thiện Nhà máy tinh luyện dầu đưa vào sử dụng trong năm 2012 và Công ty cổ phần đầu tư địa ốc và khoáng sản Châu Á xúc tiến nhanh các thủ tục còn lại để được cấp phép đầu tư các dự án tại huyện Lấp Vò, trước khi Lấp Vò lên thị xã;
- Duy trì mối quan hệ với các tổ chức tài chính hiện tại, đồng thời tìm kiếm, tiếp xúc với các tổ chức, định chế tài chính mới nhằm thu hút nguồn vốn và mở rộng ngành nghề kinh doanh.





BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

I. NHỮNG NÉT NỔI BẬT TRONG NĂM

- Tổ chức thành công Đại hội cổ đông thường niên năm 2011 đề thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2010, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011 và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông;

- Phát hành thêm 29.823.602 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, CB-CNV của Công ty và hoàn tất thủ tục niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm tại Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH

Kết thúc năm 2011, mặc dù doanh thu và lợi nhuận trước thuế chưa đạt so với kế hoạch đã đề ra, do thị trường bất động sản tiếp tục gặp khó khăn và chi phí lãi vay tăng cao đã làm cho doanh thu và lợi nhuận công ty sụt giảm đáng kể. Tuy nhiên với sự hiểu biết và lường trước được những khó khăn của ngành cộng với việc điều hành linh hoạt và thường xuyên bám sát chỉ đạo công việc của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, cùng sự nỗ lực của toàn thể CBCNV, Công ty cũng đã duy trì tốt hoạt động sản xuất và kinh doanh có lãi. Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	Tăng giảm so với kế hoạch	
			Số tuyệt đối	%
1. Doanh thu thuần	883,15	873,61	-9,54	-1,09%
2. Lợi nhuận trước thuế	203,43	66,49	-136,94	-67,32%

III. NHỮNG THAY ĐỔI CHỦ YẾU TRONG NĂM

- Tăng vốn điều lệ từ 99,126 tỷ đồng lên 397,362 tỷ đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu thường và chào bán cho cổ đông hiện hữu, CB-CNV của Công ty. Hoàn tất việc niêm yết và lưu ký số cổ phiếu phát hành thêm tại Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam;
- Sửa đổi khoản 4, điều 21 Điều lệ Công ty: “Thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông”;
- Hội đồng quản trị thông qua việc bổ nhiệm Ông Lê Văn Lâm làm Phó tổng giám đốc phụ trách đầu tư dự án.



IV. TRIỂN VỌNG VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2012

1. Triển vọng

1.1. Ngành bất động sản

- Nhìn chung trong thời gian tới ngành vẫn thiếu hụt về nguồn vốn, do chính sách tín dụng của Ngân hàng nhà nước vẫn tiếp tục thắt chặt, thị trường chưa có dấu hiệu khởi sắc sẽ là lực cản đối với dòng tiền chảy vào bất động sản. Bên cạnh đó, kế hoạch phát triển kinh tế của Việt Nam năm 2012 đã được Quốc hội thông qua, trong đó nhiệm vụ trọng tâm vẫn là tập trung kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm an sinh xã hội, tái cấu trúc lại nền kinh tế trong đó có hệ thống ngân hàng nên nhiều khả năng thị trường bất động sản vẫn tiếp tục gặp khó khăn;
- Tuy nhiên, triển vọng của thị trường bất động sản lại đến từ việc năm 2012 dự kiến nguồn vốn FDI đổ vào Việt Nam ước đạt khoảng 10 tỷ USD (tương đương khoảng 21% tổng vốn đầu tư toàn xã hội). Lạm phát dự báo sẽ giảm còn 8-9% và tăng trưởng GDP của Việt Nam từ 6-6,3%... Đây chính là các yếu tố quan trọng để ổn định và phục hồi thị trường bất động sản trong tương lai gần;
- Ngoài ra, Việt Nam còn sở hữu những điều kiện kinh tế vĩ mô thuận lợi có tác động tốt đến thị trường bất động sản. Những yếu tố này bao gồm: tốc độ tăng trưởng dân số và tốc độ đô thị hóa cao, dân số trẻ, thu nhập xã hội gia tăng, khả năng độc lập về nhà ở cao hơn và tỷ lệ tiêu dùng cao sẽ dẫn đến nhu cầu về đất ở tăng theo. Những yếu tố này sẽ hỗ trợ tốt cho các sản phẩm bất động sản nhắm đến nhóm dân số chiếm đa số trên thị trường;
- Trong thời gian tới, các dự án bất động sản sẽ tiếp tục được hưởng lợi từ quy hoạch và cải tạo cơ sở hạ tầng của nhà nước. Việc hoàn thiện cơ sở hạ tầng sẽ tạo điều kiện cho thị trường bất động sản tăng trưởng mạnh;
- Bên cạnh đó, việc Ngân hàng nhà nước ban hành công văn số 8844/NHNN-CSTT ngày 14/11/2011 đưa 4 nhóm tín dụng thuộc bất động sản ra khỏi “rổ” phi sản xuất đã góp phần đáng kể cho việc tiêu thụ sản phẩm đất nền của công ty do các dự án công thực hiện đa phần là phân lô bán nền, giá bán nền tương đối thấp phù hợp với người có thu nhập chính từ lương.

1.2. Ngành thủy sản

Theo Hiệp hội chế biến và xuất khẩu thủy sản Việt Nam (VASEP), năm 2011 xuất khẩu thủy sản của Việt Nam đạt 6,1 tỷ USD tăng 21% so với năm 2010. Trong đó, giá trị xuất khẩu cá tra đạt khoảng 1,8 tỷ USD tăng gần 26,5%, với khối lượng xuất khẩu trên 600.000 tấn tăng 3% so với năm 2010. Đây là một thành tích đáng tự hào. Tuy nhiên, trong thời gian tới ngành thủy sản Việt Nam sẽ gặp một số khó khăn như: tình trạng thiếu nguyên liệu; thách thức về chất lượng, vệ sinh an toàn thực phẩm; năng lực cạnh tranh và phát triển thị trường xuất khẩu. Theo Tổ chức nông lương Liên hiệp quốc (FAO), từ nay cho đến năm 2015, tiêu thụ thủy sản tính theo đầu người trên toàn cầu sẽ tăng trưởng khoảng 0,8%/năm, tổng nhu cầu thủy sản và các sản phẩm thủy sản sẽ tăng khoảng 2,1%/năm. Như vậy có thể thấy nhu cầu thủy sản thế giới sẽ tiếp tục



tăng. Đây là một điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp xuất khẩu thủy sản Việt Nam tiếp tục đẩy mạnh xuất khẩu. Dự báo năm 2012 kim ngạch xuất khẩu thủy sản của cả nước sẽ đạt khoảng 6,5 tỷ USD, trong đó cá tra sẽ đem về khoảng 2 tỷ USD, chính vì thế việc liên kết với IDI trong lĩnh vực xuất khẩu cá tra sẽ giúp công ty đa dạng hóa ngành nghề, hạn chế rủi ro góp phần làm tăng lợi nhuận và giải quyết được việc làm cho người lao động.

1.3. Ngành xây dựng

- Năm 2011 ngành xây dựng phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức do kinh tế thế giới bị suy thoái, trong nước tình hình lạm phát diễn biến phức tạp dẫn đến giá cả các loại nguyên vật liệu biến động khó lường, lãi suất vẫn ở mức cao, thị trường bất động sản trầm lắng... đã tác động tiêu cực đến hoạt động của ngành Xây dựng;
- Tuy Sao Mai có các dự án bất động sản đi kèm tạo thuận lợi cho việc nhận thầu xây dựng công trình, thế nhưng công ty xác định năm 2012 ngành vẫn còn khó khăn nên không đặc mục tiêu tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận mà chỉ duy trì hoạt động tạo việc làm cho các đội xây dựng để chờ điều kiện thuận lợi hơn. Theo dự đoán của công ty thì ngành xây dựng vẫn có cơ hội phát triển do hoạt động thi công các công trình vẫn luôn tiếp diễn.

1.4. Ngành dịch vụ:

Hiện nay Chính phủ có chủ trương xây dựng nền kinh tế Việt Nam thành một nền kinh tế mở. Do đó lĩnh vực dịch vụ, du lịch sẽ có nhiều cơ hội để phát triển, hiện tại hai dự án của Sao Mai An Giang vẫn đang khai thác tốt, Khu cư xá Agifish đã có doanh thu ổn định do cho thuê dài hạn, còn Khu resort tại huyện Tân Thành các năm vừa qua luôn khai thác hết công suất và hiện đang mở rộng để đáp ứng nhu cầu du khách tại địa phương nói riêng và Vũng Tàu nói chung. Đồng thời, trong thời gian tới, công ty sẽ khẩn trương hoàn tất các thủ tục pháp lý và tiến hành xây dựng cơ sở hạ tầng cho các dự án: Khu biệt thự nghỉ dưỡng Thiên Cảnh Sơn, Khu du lịch núi Trà Sư, Khu biệt thự nghỉ dưỡng Núi Cấm, Khu thương mại dịch vụ giải trí cửa khẩu quốc tế Tịnh Biên... nhằm tận dụng tối đa lợi thế du lịch của các địa phương để tăng thêm nguồn thu cho công ty.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2012:

2.1. Định hướng kinh doanh.

Dựa trên tình hình sản xuất kinh doanh năm 2011 và những dự báo về năm 2012 đầy khó khăn. Hội đồng quản trị công ty không đặt nặng mục tiêu tăng trưởng, mà tiếp tục tập trung vào việc ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh. Từ đó, đưa ra những định hướng kinh doanh cho năm 2012 như sau:

❖ **Bất động sản.**

- Tiếp tục hoàn thiện cơ sở hạ tầng và thủ tục pháp lý xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các dự án đang dở dang bàn giao cho các khách hàng mua nền thu tiền đảm bảo nguồn trong thanh toán và tái đầu tư khi cần;



- Do xác định việc đầu tư và triển khai các dự án mới là nhiệm vụ hàng đầu và mang tính chiến lược của công ty. Vì vậy, trong thời gian nguồn vốn tín dụng bất động sản bị thắt chặt, công ty vẫn hoàn thiện các hồ sơ xin phép đầu tư các dự án mới theo qui định nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình đầu tư dự án khi nguồn vốn tín dụng được khai thông, gồm các dự án sau:

STT	Dự án	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Diện tích (ha)
1	Dự án khu đô thị mới phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.	1,500.00	150.00
2	Khu đô thị Sao Mai Nam Trần Hưng Đạo, Thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.	987.50	70.21
3	Khu biệt thự nghỉ dưỡng Thiên Cảnh Sơn huyện Tịnh Biên, An Giang.	85.00	6.08
4	Khu du lịch núi Trà Sư, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.	85.00	9.61
5	Khu liên hợp công nghiệp và Cảng biển Quốc tế IDI, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.	1,885.00	156.80
6	Khu TMDV giải trí cửa khẩu Quốc Tế Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên, An Giang.	234.00	41.06
7	Khu đô thị Cao cấp Sao Mai, Khóm Bình Khánh 4, TP.Long Xuyên, An Giang.	327.00	45.86
8	Khu dân cư Sao Mai xã Mỹ Tân, Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.	800.00	49.30
9	Bệnh viện quốc tế Sao Mai – Tp Long Xuyên (qui mô 500 giường).	578.49	0.44

❖ **Xuất khẩu thủy sản.**

- Tiếp tục đẩy mạnh xuất khẩu, duy trì khách hàng truyền thống, tìm kiếm thêm nhiều khách hàng mới và mở rộng thị trường xuất. Đặc biệt chú ý đến các thị trường có nhu cầu tiêu thụ cao, khả năng thanh toán tốt, có lợi thế về vị trí địa lý và những thị trường tiềm năng ở châu Á như: Trung Quốc, Nhật Bản, Hàn Quốc ... sẽ là mục tiêu chính để công ty gia tăng mãi lực kinh doanh. Ngoài ra, công ty sẽ tiếp tục quan tâm phát triển thị trường Nam Mỹ và Trung Đông;
- Kiện toàn các bộ tiêu chuẩn chất lượng quốc tế để đáp ứng các yêu cầu ngày càng cao của khách hàng;
- Tiếp tục liên kết với nông dân trong việc nuôi cá, đồng thời phát triển thêm vùng nuôi theo tiêu chuẩn Global Gap, nhằm đảm bảo chất lượng nguồn nguyên liệu đầu vào, tăng khả năng cạnh tranh và đáp ứng kịp thời cho nhu cầu xuất khẩu.

❖ **Xây dựng.**

Chủ trương công ty vẫn duy trì lĩnh vực này, nhằm đảm bảo việc làm cho các đội xây dựng. Tuy nhiên, mục tiêu kinh doanh an toàn vẫn được công ty đặt lên hàng đầu. Do đó, năm 2012 công ty vẫn chỉ nhận thầu các công trình thanh toán vốn nhanh, xét thấy có hiệu quả.



❖ **Dịch vụ.**

- Đầu tư hoàn thiện khu Sao Mai resort Vũng tàu, nhanh chóng đưa vào khai thác với công suất tối đa;
- Nghiên cứu phát triển thêm dự án tại những nơi công ty đang có quỹ đất.

❖ **Lĩnh vực khác.**

Phối hợp với công ty IDI đẩy nhanh tiến độ đầu tư nhà máy dầu cá để đưa vào sử dụng trong năm 2012. Đồng thời, chuẩn bị nhân sự, nghiên cứu chiến lược kinh doanh khi nhà máy đi vào hoạt động.



Nhà máy tinh luyện dầu

2.2. Kế hoạch kinh doanh.

Từ những định hướng trên, Hội đồng quản trị công ty đã thận trọng xây dựng kế hoạch kinh doanh cụ thể cho năm 2012 như sau:



Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Đã thực hiện năm 2011	Kế hoạch năm 2012	KH/TH (%)
1. Doanh thu thuần	873,61	1.310,42	150%
2. Giá vốn hàng bán	688,76	1.033,14	150%
3. Lợi nhuận gộp	184,85	277,28	
4. Doanh thu hoạt động tài chính	26,26	39,39	150%
5. Chi phí Tài chính	65,1	91,14	140%
6. Chi phí bán hàng	35,72	50,01	140%
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	23,85	32,20	135%
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	86,44	143,32	
9. Lợi nhuận khác	0,39	0,59	150%
10. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	0,84	30,00	3576%
11. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	87,67	173,91	
12. Chi phí thuế TNDN	21,18	43,48	
13. Lợi nhuận sau thuế TNDN	66,49	130,44	150%
14. Vốn điều lệ	397,36	397,36	0%

2.3. Các giải pháp thực hiện kế hoạch: Tiếp tục thực hiện các giải pháp đã đề ra trong năm 2011, trong đó cần tập trung vào các nội dung chính sau đây:

a. Toàn doanh nghiệp.

❖ **Giải pháp về phát triển nguồn nhân lực.**

Do xác định yếu tố con người quyết định sự thành bại của công ty, do đó hàng năm công ty luôn tổ chức đánh giá lại thực trạng nhân sự trong công ty, để sắp xếp, bố trí, luân chuyển hợp lý, phù hợp trình độ chuyên môn, tay nghề của từng người, tránh tình trạng nơi thừa, nơi thiếu làm lãng phí nguồn nhân lực;

Ngoài ra, công ty còn đưa cán bộ đi đào tạo ở nước ngoài để nâng cao trình độ chuyên môn, quản lý và ngoại ngữ. Đồng thời xây dựng, ban hành tiêu chuẩn chức danh, chế độ tiền lương, thưởng, chính sách nhân viên theo năng lực và hiệu quả công việc. Luôn tạo môi trường làm việc an toàn, thân thiện, hiện đại mang tính chuyên nghiệp.

❖ **Giải pháp kinh doanh.**

- Duy trì chính sách hợp lý với khách hàng truyền thống và không ngừng tìm kiếm khách hàng mới. Tuy nhiên, an toàn trong thanh toán đối với hợp đồng xuất khẩu cá vẫn được công ty quan tâm hàng đầu;
- Củng cố và hoàn thiện kênh phân phối, nâng cao tính cạnh tranh và đảm bảo kinh doanh hiệu quả;
- Hoàn thiện và nâng cao chất lượng quảng cáo, chú trọng công tác tiếp thị và quan hệ công chúng (Marketing & PR) nhằm quảng bá sâu rộng thương hiệu ASM.

❖ **Giải pháp tài chính.**



- Tổ chức bộ máy tài chính kế toán tinh gọn, năng động, không ngừng phân tích sự biến động vốn, lãi suất của từng tổ chức tín dụng nhằm tập trung khai thác tối đa các nguồn vốn vay ổn định và lãi suất thấp;
- Xây dựng định mức chi phí hợp lý, thực hiện khoán chi phí ở một số bộ phận;
- Thực hành tiết kiệm trong sản xuất kinh doanh, thường xuyên tổ chức những cuộc họp nhằm trao đổi ý thức tiết kiệm chi phí cho người lao động và tổ chức các cuộc thi tìm kiếm sáng kiến về việc tiết kiệm trong doanh nghiệp;
- Xác định nhu cầu vốn cho từng thời kỳ, đáp ứng kế hoạch sản xuất kinh doanh.

b. Cụ thể từng lĩnh vực.

❖ **Bất động sản.**

- Tập trung công tác quản lý để nâng cao chất lượng công trình, tránh lãng phí, thất thoát do đầu tư không đúng kỹ thuật;
- Không đầu tư tràn lan mà chỉ tập trung đầu tư vào một số dự án dở dang có khả năng thu hồi vốn nhanh, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn;
- Đào tạo lực lượng nhân sự cho phòng phát triển dự án, đảm bảo đủ nhân lực cho việc quản lý tốt các dự án. Đồng thời bổ sung thêm nhân sự cho phòng kinh doanh để đưa về các dự án nhằm thúc đẩy tiến độ bán hàng;
- Thực hiện việc chăm sóc khách hàng.

❖ **Xuất khẩu.**

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt nhu cầu thị hiếu của khách hàng để cải tiến sản phẩm, đáp ứng nhu cầu kịp thời của khách hàng;
- Tích cực đẩy mạnh công tác xúc tiến thương mại như tham gia các hội chợ triển lãm để giới thiệu sản phẩm;
- Nghiên cứu phát triển thêm các mặt hàng có giá trị gia tăng cao;
- Khai thác tối đa nguồn vốn sẵn có, tăng cường kiểm soát dự trữ hàng tồn kho, giám sát tốt tình hình công nợ, chi phí...

❖ **Nuôi trồng thủy sản.**

- Công ty chủ động rà soát và cải tiến quy trình quản lý, chú trọng đến chất lượng thức ăn, tăng cường bơm nước triệt để, quản lý nghiêm ngặt theo tiêu chuẩn Global Gap nhằm đảm bảo chất lượng cá xuất khẩu;
- Luôn cải tiến kỹ thuật nuôi để phù hợp với điều kiện của từng vùng nuôi, theo dõi các khoản chi phí, hệ số chuyển đổi thức ăn ... theo từng giai đoạn nuôi, rà soát lại tất cả các khâu trong quy trình nuôi để tiết kiệm triệt để, tránh thất thoát;
- Sau khi thu hoạch xong từng ao, bộ phận nuôi trồng tổ chức họp rút kinh nghiệm nhằm đề ra được những biện pháp quản lý phù hợp, mang lại hiệu quả cao.

❖ **Xây dựng.**

- Đầu tư xây dựng có chọn lọc một số công trình có đầy đủ tính pháp lý, khả năng thực hiện nhanh, nâng cao hiệu quả cho Doanh nghiệp.



- Kiện toàn, rút kinh nghiệm của những dự án, công trình đầu tư chưa hợp lý, nhằm tiết kiệm chi phí và nâng cao chất lượng đầu tư cho những dự án tiếp theo.
 - Lựa chọn Nhà thầu thi công đủ năng lực nhằm đảm bảo chất lượng công trình và thi công đúng tiến độ.
- ❖ **Dịch vụ.**
- Đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ cho nhân viên nhằm nâng cao chất lượng phục vụ tại Khu resort;
 - Nâng cao chất lượng và hiện đại hóa trang thiết bị của khách sạn, đa dạng hóa nhiều dịch vụ nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng.





BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

I. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Năm 2011, tiếp tục là năm biến động phức tạp của suy thoái và lạm phát làm cho chi phí sản xuất của các doanh nghiệp tăng rất mạnh, đặc biệt là lãi suất, điện, xăng dầu,... ảnh hưởng rất lớn đến kết quả kinh doanh của doanh nghiệp. Bên cạnh đó, việc tiếp cận nguồn vốn để ổn định sản xuất của doanh nghiệp cũng gặp rất nhiều khó khăn, nhất là vốn trung hạn. Trước tình hình đó để tránh thua lỗ, hàng loạt doanh nghiệp buộc phải thu hẹp sản xuất hoặc hoạt động cầm chừng. Tuy nhiên, cũng có nhiều doanh nghiệp do quy mô quá lớn không thu hẹp được đã mất dần thanh khoản dẫn đến phá sản.

Đối với Sao Mai, tuy kết quả kinh doanh năm 2011 không như kế hoạch đã đặt ra, nhưng công ty cũng đã duy trì tốt hoạt động kinh doanh, luôn đảm bảo tính thanh khoản. Đây cũng được xem là một thành tích đáng khích lệ trong điều kiện khủng hoảng kinh tế như hiện nay.

1. Kết quả hoạt động kinh doanh:

- Kết thúc năm 2011, doanh thu thuần của Sao Mai An Giang đạt 873,61 tỷ đồng, tăng 58% so với doanh thu thuần năm 2010;
- Tuy doanh thu tăng nhưng lợi nhuận sau thuế của Sao Mai An Giang chỉ đạt 66,49 tỷ đồng, giảm 90,61 tỷ đồng so với năm 2010. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí tăng cao, đặc biệt là chi phí tài chính tăng gấp 4 lần năm 2010, doanh thu tăng nhưng chi tập trung vào xuất khẩu thủy sản, đây là lĩnh vực có tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu không cao.
- Các chỉ tiêu về tỷ suất sinh lời của Sao Mai An Giang trong 02 năm qua như sau:

STT	CHỈ TIÊU	2010	2011
1	Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	28,4%	7,6%
2	Lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu (ROE)	39,3%	10,0%
3	Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	12,6%	4,8%

2. Tài sản:

- Năm 2011, Tổng tài sản của Sao Mai An Giang đạt hơn 1.378 tỷ đồng, tăng khoảng 10,8% so với năm 2010.
- Trong cơ cấu tổng tài sản thì tài sản dài hạn đạt 480,9 tỷ đồng (# chiếm 34,9% tổng tài sản) và tài sản ngắn hạn đạt hơn 897,4 tỷ đồng (# chiếm 65,1% tổng tài sản).
- Tổng tài sản của Sao Mai An Giang năm 2011 tăng so với năm 2010 do hàng tồn kho tăng 61 tỷ đồng, tương đương tăng 17,7% (chủ yếu là do công ty đầu tư hoàn thiện hạ tầng các dự án để đưa vào khai thác và được cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định). Bên cạnh đó, với việc ứng tiền bồi hoàn đất các dự án, thu mua cá tra nguyên liệu và liên kết nuôi cá đã làm cho tài sản ngắn hạn công ty năm 2011



tăng lên 108 tỷ đồng (tương đương 252%) so với tài sản ngắn hạn của Công ty tại thời điểm cuối năm 2010.

3. Nguồn vốn:

STT	CHỈ TIÊU CƠ CẤU VỐN	2010	2011
1	Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,68	0,52
2	Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	2,1	1,06

- So với năm 2010, hệ số nợ/tổng tài sản và vốn chủ sở hữu công ty giảm đáng kể, đặc biệt hệ số nợ/vốn chủ sở hữu. Điều này cho thấy Công ty đang có xu hướng tăng nguồn vốn chủ hữu để đảm bảo duy trì tỷ lệ nợ hợp lý hơn khi chi phí các dòng vốn tín dụng trong năm 2011 tăng, cụ thể:

Trong năm 2011, được sự đồng ý của ĐHĐCĐ, Ban lãnh đạo Sao Mai An Giang đã tiến hành phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 1:1, chào bán bằng mệnh giá tỷ lệ 1:2 cho cổ đông hiện hữu và phát hành cổ phiếu cho CB-CNV để tăng vốn điều lệ của Công ty từ 99,126 tỷ đồng lên 397,362 tỷ đồng. Từ đó, nguồn vốn chủ sở hữu của Sao Mai An Giang năm 2011 cũng tăng từ 400,2 lên 665,6 tỷ đồng.

4. Hiệu quả sử dụng vốn:

Với mức lợi nhuận năm 2011 khiêm tốn, chỉ đạt 66,49 tỷ đồng, chỉ số EPS khoảng 1.951 đồng/cổ phần, giảm đáng kể so với năm 2010, cho thấy hoạt động kinh doanh của Sao Mai An Giang trong năm 2011 chưa thật sự hiệu quả.

BỆNH VIỆN QUỐC TẾ
SAO MAI
Long Xuyên

SAO MAI CUNG CẤP NHÀ Ở CHO MỌI GIA ĐÌNH - SAO MAI CUNG CẤP NHÀ Ở CHO MỌI GIA ĐÌNH

TẬP ĐOÀN SAO MAI AN GIANG
Số 326 Hồng Vương, Phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, Tỉnh An Giang - ĐT: 076.3840138
Dây nóng: 0932.932748 - 0903.001469 - 0919.338603 - 0975.126210 - FAX: 076.3840139
Website: www.saomalconsorp.com - Email: thuan@asm.vn

BỆNH VIỆN QUỐC TẾ SAO MAI



Kết thúc năm 2011 Sao Mai đạt được những kết quả đáng chú ý như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN 2010	THỰC HIỆN 2011	NHẬN XÉT
1	Vốn chủ sở hữu	401.752	665.581	Tăng 66% so với năm 2010
2	Vốn điều lệ	99.126	397.362	Tăng 301% so với năm 2010
3	Doanh thu	553.191	873.593	Tăng 58% so với năm 2010
4	Lợi nhuận sau thuế	157.097	65.676	Bằng 42% năm 2010
5	Lợi nhuận sau thuế/một cổ phần	15.848	1.951	Bằng 12% năm 2010

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

1. Tình hình kinh doanh

Năm 2011, tuy phải đối mặt với tình hình khó khăn chung của nền kinh tế tuy nhiên hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty vẫn diễn ra khá thuận lợi. Các lĩnh vực kinh doanh của công ty đều mang lại lợi nhuận. Trong đó, tuy doanh thu ngành bất động sản có giảm 31 % so với năm 2010 nhưng vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong tổng cơ cấu lợi nhuận khi đóng góp 68 % lãi gộp. Bên cạnh đó, lĩnh vực xuất khẩu thủy sản cũng đã có sự tăng trưởng mạnh mẽ đóng góp đáng kể vào cơ cấu lợi nhuận của công ty. Trong năm qua tình hình xuất khẩu thủy sản cũng phát triển mạnh mẽ khi công ty mở rộng được nhiều thị trường xuất khẩu mới. Đặc biệt, việc thành lập chi nhánh bên Ukraina đã góp phần làm doanh thu thủy sản tăng 152 % so với năm 2010 và đóng góp 28 % lãi gộp.

STT	Ngành nghề	Doanh thu	Giá vốn	Lãi gộp
I	Bất động sản	178.162.844.640	53.079.270.794	125.083.573.846
1	Khu dân cư bến xe Châu Đốc	1.043.338.000	69.254.000	974.084.000
2	Khu dân cư Bình Khánh 3	132.355.455.458	39.518.272.141	92.837.183.317
3	Khu dân cư Bến Tre	19.634.822.700	3.333.347.931	16.301.474.769
4	Khu dân cư Phú Hòa	494.278.182	395.422.546	98.855.636
5	Khu dân cư Thành Đội	2.538.136.800	2.203.276.119	334.860.681
6	Khu dân cư Tịnh Biên	19.859.342.900	5.838.885.260	14.020.457.640
7	Đất trại gà	2.237.470.600	1.720.812.797	516.657.803
II	Thủy sản	659.370.631.193	606.264.842.901	53.105.788.292
III	Xây dựng và dịch vụ	36.077.219.227	29.416.620.810	6.660.598.417
	Tổng	873.610.695.060	688.760.734.505	184.849.960.555



Tình hình khai thác cụ thể các dự án Bất động sản của công ty tính đến ngày 31/12/2011:

KHU DÂN CƯ BẾN XE CHÂU ĐỐC

Diễn giải	Qui mô		Đã bán		Còn lại	
	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)
Nhà phố	53	7.368,6	18	2.612,3	35	4.756,3

KHU DÂN CƯ BÌNH KHÁNH 3

Diễn giải	Qui mô		Đã bán		Còn lại	
	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)
Nhà phố	2.681	231.422	1.958	157.469	723	73.953

KHU DÂN CƯ BẾN TRE

Diễn giải	Qui mô		Đã bán		Còn lại	
	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)
Nhà phố	647	64.544	573	55.594	74	8.950
Đất kinh doanh khác	2	6.801			2	6.801
Tổng	649	71.345	573	55.594	76	15.751

KHU DÂN CƯ TỈNH BIÊN

Diễn giải	Qui mô		Đã bán		Còn lại	
	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)
Nhà phố	843	78.477	319	25.184	524	53.293
Đất kinh doanh khác		24.472				24.472
Tổng	843	102.949	319	25.184	524	77.765

KHU DÂN CƯ TRI TÔN

Diễn giải	Qui mô		Đã bán		Còn lại	
	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)
Nhà phố	1.247	102.745	285	19.091	962	83.654
Đất kinh doanh khác		39.812				39.812
Tổng	1.247	142.557	285	19.091	962	123.466



KHU DÂN CƯ HỘI AN

Diễn giải	Qui mô		Đã bán		Còn lại	
	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)
Nhà phố	297	29.447	65	5.525	232	23.922

KHU DÂN CƯ PHÚ HÒA

Diễn giải	Qui mô		Đã bán		Còn lại	
	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)
Nhà phố	254	15.868,6	244	15.091,3	10	777,3

ĐẤT TRẠI GÀ

Diễn giải	Qui mô		Đã bán		Còn lại	
	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)	Số nền	Diện tích (m ²)
Nhà phố		17.836		10.098		7.738



KHU LIÊN HỢP CÔNG NGHIỆP VÀ CẢNG QUỐC TẾ IDI

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ BÌNH THÀNH + ĐỊNH AN - HUYỆN LẤP VÒ - TỈNH ĐỒNG THÁP
 QUI MÔ: 174,9 Ha TỔNG MỨC ĐẦU TƯ (DỰ KIẾN): 2.976 tỷ đồng

IDI CORPORATION
 CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐA QUỐC GIA
 ISO 9001: 2000 - HACCP - EU CODE: DL 479 - HALAL - IFS - BRC 2005

IDI MANG HƯƠNG VỊ ĐỒNG SÔNG MÊKÔNG ĐẾN TOÀN THẾ GIỚI

Địa chỉ: Quốc lộ 80, Cụm Công Nghiệp Vàm Cống,
 Xã Bình Thành, Huyện Lấp Vò, Tỉnh Đồng Tháp
 Tel: 067 3680383 - Fax: 067 3680382
 Email: idiseafood@vnn.vn
 Website: www.idiseafood.com



2 Các hoạt động khác:

2.1 Hoạt động marketing:

Trong bối cảnh lạm phát tăng cao, vật giá leo thang, người tiêu dùng phải chi tiêu theo kiểu “thắt lưng buộc bụng”. Vì vậy, khi bỏ tiền ra mua sắm sản phẩm, trước tiên họ thường tìm kiếm thông tin về sản phẩm đó và xem xét thật kỹ. Quá trình mua hàng sẽ dài hơn, phần lớn mua hàng có chủ đích rõ ràng, chứ không tùy hứng, đặc biệt giá cả là tiêu chí đầu tiên để người tiêu dùng lựa chọn.

Nắm bắt được xu hướng này, năm 2011 công ty đã tăng cường nhân sự cho bộ phận marketing bước đầu đã đem lại hiệu quả tích cực. Bên cạnh đó, các chi phí bán hàng như: quảng cáo, khai thác và hỗ trợ khách hàng vẫn được Công ty quan tâm đầu tư đúng mức và duy trì đều đặn. Ngoài ra, trong năm Công ty cũng đã tham gia “Hội chợ đầu tư – xúc tiến thương mại Đồng Tháp lần 1/2011” được tổ chức tại Thành phố Cao Lãnh nhằm tạo điều kiện đẩy mạnh các hoạt động giao thương, quảng bá thương hiệu, nâng cao uy tín và sức cạnh tranh trên thị trường.



2.2 Hoạt động PR:

Trong năm 2011, tuy phải đối mặt với những khó khăn từ khủng hoảng tài chính dẫn đến kết quả kinh doanh không khả quan, thế nhưng Công ty vẫn luôn quan tâm chia sẻ lợi nhuận để thực hiện tốt công tác xã hội từ thiện vì cuộc sống cộng đồng. Bằng việc chi hàng trăm tỷ đồng để ủng hộ các quỹ vì người nghèo tại các địa phương công ty đang thực hiện dự án. Tuy số tiền ủng hộ không lớn nhưng phần nào thể hiện được tấm lòng tương thân tương ái của Ban lãnh đạo, cùng toàn thể CBCNV công ty.

2.3 Hoạt động chăm sóc khách hàng:

Bằng sự năng động sáng tạo, luôn lắng nghe, tìm hiểu và tận tình phục vụ khách hàng, lấy đạo đức kinh doanh làm nền tảng cho sự phát triển của công ty, Sao Mai An Giang đã nhanh chóng thu hút được sự quan tâm của nhiều đối tượng khách hàng không chỉ bởi phương thức bán hàng đa dạng, thanh toán tiện lợi mà còn bởi tinh thần, thái độ phục vụ chân tình, lịch sự và những dịch vụ hậu mãi tốt nhất.

Với triết lý kinh doanh: “Khách hàng là người trả lương cho mỗi chúng ta”, bộ phận chăm sóc khách hàng cũng thường xuyên gửi phiếu thăm dò ý kiến khách hàng nhằm lắng nghe những tâm tư, nguyện vọng và những thắc mắc để kịp thời khắc phục và điều chỉnh.

2.4 Hoạt động hợp tác chiến lược:

Với tốc độ phát triển như hiện nay của Sao Mai, bên cạnh sự ủng hộ của các cấp chính quyền nơi Sao Mai đầu tư kinh doanh, còn có sự liên kết chặt chẽ của khách hàng, các đối tác chiến lược. Đặc biệt là các nhà đầu tư lớn, các tổ chức tài chính trong và ngoài nước. Do đó, Sao Mai luôn quan tâm tạo dựng và củng cố mối quan hệ tốt đẹp với các đối tác để nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty. Trong năm qua, Công ty đã đón tiếp tập đoàn Kim Vượng Giác (Quảng Tây – Trung Quốc) cùng lãnh đạo các công ty thành viên của tập đoàn này đến thăm và làm việc nhằm tìm kiếm lĩnh vực thích hợp để hợp tác đầu tư. Lĩnh vực kinh doanh chính của tập đoàn Kim Vượng Giác là kinh doanh bất động sản, xây dựng nhà ở cao cấp, sản xuất bao bì và kinh doanh các mặt hàng nông thủy sản. Sau chuyến làm việc này hai bên đã thống nhất tập trung hợp tác ở những dự án khả thi nhất, cho thấy những tín hiệu tốt đẹp để hợp tác kinh doanh cùng nhau phát triển.





3. Tình hình đầu tư:

3.1 Tiến độ thực hiện các dự án dở dang:

Năm 2011, Ngân hàng nhà nước chủ trương hạn chế tín dụng phi sản xuất trong đó có lĩnh vực bất động sản nên việc huy động vốn từ kênh này gặp rất nhiều khó khăn, vô tình đã làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án. Bên cạnh đó, do lường trước được những khó khăn của lĩnh vực này nên Ban điều hành công ty cũng đã có chủ trương chỉ tập trung vốn đầu tư cho những dự án có thể bán nền được ngay để thu hồi vốn ổn định sản xuất, dẫn đến trong năm có một số dự án tiến độ đầu tư bị chậm lại, cụ thể:

SAO MAI CONSCORP
CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SAO MAI TỈNH AN GIANG
 Số 326 Hùng Vương, Phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, Tỉnh An Giang - Website: www.saomalconscorp.com - Email: thuan@asm.vn

KHU ĐÔ THỊ CAO CẤP SAO MAI
 Phường Bình Khánh
 TP. Long Xuyên
 Tỉnh An Giang

SAO MAI CUNG CẤP NHÀ Ở CHO MỌI GIA ĐÌNH - SAO MAI CUNG CẤP NHÀ Ở CHO MỌI GIA ĐÌNH

ĐT: 076.3840138
 FAX: 076.3840139
 Dãy nóng: 0903 001469
 0939 009036
 0919 338603
 0975 126210

TẬP ĐOÀN SAO MAI AN GIANG
 Số 326 Hùng Vương, Phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, Tỉnh An Giang
 ĐT: 076.3840138 - Dãy nóng: 0932 932748 - 0903 001469 - 0919 338603 - 0975 126210 - FAX: 076.3840139
 Website: www.saomalconscorp.com
 Email: thuan@asm.vn

KHU ĐÔ THỊ CAO CẤP SAO MAI
 Phường Bình Khánh
 TP. Long Xuyên
 Tỉnh An Giang

CUNG CẤP NHÀ Ở CHO MỌI GIA ĐÌNH - SAO MAI CUNG CẤP NHÀ Ở CHO MỌI GIA ĐÌNH

SAO MAI AN GIANG GROUP



STT	Dự án	Quy mô				Đã thực hiện đến ngày 31/12/2011		
		Vốn (tỷ đồng)	Diện tích (ha)	Số lượng sản phẩm	Dự kiến thời gian hoàn thành	Tiến độ thực hiện	Tổng vốn đã đầu tư (tỷ đồng)	Tỷ lệ vốn đầu tư/tổng mức đầu tư (%)
1	Khu đô thị Cao cấp Sao Mai Bình Khánh 3 (Long Xuyên, An Giang)	425,00	56,57	2.681 nền	2013	Đã hoàn thành và đang bán nền giai đoạn I, II và III. Hiện, đang thi công cơ sở hạ tầng giai đoạn IV.	394,11	93,0%
2	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị cao cấp Sao Mai (Tịnh Biên, An Giang)	99,25	23,93	1.161 nền	2012	Đã đầu tư xong, đang bán nền.	85,40	86,0%
3	Khu Sao Mai Resort Vũng Tàu (Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	160,00	3,09	73 phòng nghỉ 26 Bungalow Khu Massage - Karaoke Hồ Bơi, sân Tennis	2012	Cơ bản đã hoàn thiện, đang kinh doanh và tiếp tục đầu tư thêm 6 căn bungalow còn lại.	140,00	90,0%
4	Khu dân cư Sao Mai Bắc QL 91 (Cái Dầu, Châu Phú, An Giang)	104,79	21,28	1.031 nền	2012	Đã bồi hoàn, san lấp mặt bằng xong, đang thi công cơ sở hạ tầng.	58,30	55,6%
5	KDC TTTM Hướng Đông thị trấn Tri Tôn	109,30	29,82	1.313 nền		Đã bồi hoàn, san lấp mặt bằng xong, đang thi công cơ sở hạ tầng.	81,20	74,3%
6	Chợ và Khu dân cư xã Hội An (Chợ Mới, An Giang)	40,96	6,66	Chợ, Nhà VH, UBND xã, 315 nền	2012	Đã bồi hoàn, san lấp mặt bằng xong, đang thi công cơ sở hạ tầng.	15,00	36,6%
7	Khu đô thị Cao cấp Sao Mai Bình Khánh 5 (Long Xuyên, An Giang)	1.933,0	34,88	1.691 nền	2020	Đã thỏa thuận bồi hoàn được trên 70% diện tích dự án. Đang làm thủ tục xin thu hồi và giao đất. Chuẩn bị SLMB cho phần diện tích đã bồi hoàn.	95,40	5,0%
8	Đường giải thoát giao thông Khu dân cư Nam Trà Ôn (Long Xuyên, An Giang)	499,00	5,57	259 nền	2015	Đã thương lượng bồi thường được 30% diện tích DA. Dự kiến quý 2/2012 sẽ hoàn thành công tác bồi thường GPMB.	14,20	3,0%



3.2 Tiến độ thực hiện các dự án theo định hướng phát triển:

STT	Dự án	Tiến độ thực hiện
1	<p>Dự án khu đô thị mới phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Công văn số 6312/UBND-CN ngày 22/10/2007 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sao Mai lập dự án đầu tư và xây dựng Khu đô thị Sao Mai, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. - Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 06/05/2011 của UBND Thành phố Mỹ Tho về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Sao Mai - phường 10 - TP. Mỹ Tho - tỉnh Tiền Giang. - Hiện tại, đơn vị tư vấn đã lập xong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, dự kiến đến cuối quý 2/2012 cơ quan thẩm quyền phê duyệt.
2	<p>Khu đô thị Sao Mai Nam Trần Hưng Đạo, Thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án này được UBND tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương tại Công văn số 2538/UBND-ĐT ngày 12/12/2007. - Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 27/04/2011 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị cao cấp Sao Mai Nam Trần Hưng Đạo tại TP. Hòa Bình, Hòa Bình. - Hiện tại, đơn vị tư vấn đã lập xong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, dự kiến đến cuối quý 2/2012 cơ quan thẩm quyền phê duyệt.
3	<p>Khu biệt thự nghỉ dưỡng Thiên Cảnh Sơn huyện Tịnh Biên, An Giang.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án này được UBND tỉnh An Giang chấp thuận chủ trương cho công ty đầu tư tại Công văn số 2366/UBND-KT ngày 18/07/2007. - Quyết định số 4845/QĐ-UBND.HC ngày 24/5/2011 của UBND huyện Tịnh Biên về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự nghỉ dưỡng Thiên Cảnh Sơn. - Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 12/03/2012 của UBND huyện Tịnh Biên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng Thiên Cảnh Sơn, xã An Hảo, huyện Tịnh Biên. - Công ty đã thỏa thuận xong và nhận chuyển nhượng khoảng 60% diện tích đất của dự án. Dự kiến, đến đầu quý 3/2012 sẽ bồi hoàn xong toàn bộ diện tích còn lại của dự án.



4	Khu du lịch núi Trà Sư, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.	<p>- Dự án này được UBND tỉnh An Giang chấp thuận địa điểm, quy mô xây dựng tại Công văn số 319/UBND-KT ngày 25/01/2008.</p> <p>- Ngày 25/03/2010, UBND tỉnh An Giang có Công văn số 836/UBND-KT về việc thống nhất cơ chế giao đất tại Khu Du lịch núi Trà Sư.</p> <p>- Hiện đang trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.</p>
5	Khu liên hợp công nghiệp và Cảng biển Quốc tế IDI, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.	<p>- Dự án này được UBND tỉnh Đồng Tháp chấp thuận chủ trương tại Công văn số 38/UBND-XDCB ngày 20/01/2009.</p> <p>- Đến nay, đã được Bộ Giao thông Vận tải chấp thuận bổ sung Cảng tổng hợp Quốc tế IDI vào quy hoạch chi tiết Nhóm cảng biển số 6 tại Công văn số 1101/BGTVT-KHĐT ngày 02/03/2011.</p>
6	Khu TMDV giải trí cửa khẩu Quốc Tế Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên, An Giang.	<p>- Dự án này được UBND tỉnh An Giang chấp thuận chủ trương cho công ty đầu tư tại Công văn số 4767/UBND-KT ngày 31/12/2009.</p> <p>- Dự án đang chờ Sở Xây dựng thẩm định và phê duyệt quy hoạch.</p> <p>- Hiện tại, Công ty đã thỏa thuận xong và nhận chuyển nhượng khoảng 25% diện tích đất của dự án.</p>
7	Khu đô thị Cao cấp Sao Mai, Khóm Bình Khánh 4, TP.Long Xuyên, An Giang.	<p>- Dự án này được UBND tỉnh An Giang chấp thuận chủ trương cho công ty đầu tư tại Công văn số 1765/UBND-KT ngày 13/06/2011.</p> <p>- Hiện tại, Công ty đã hoàn thành xong công việc khảo sát địa hình, hiện trạng, đang lập hồ sơ qui hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.</p>
8	Khu dân cư Sao Mai xã Mỹ Tân, Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.	<p>- Dự án đã được UBND tỉnh Đồng Tháp chấp thuận chủ trương cho đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại công văn số 269/UBND-XDCB ngày 29/06/2010.</p> <p>- Ngày 25/01/2011, UBND thành phố Cao Lãnh ra thông báo số 02/TB-VPUBND về việc thống nhất chọn phương án Quy hoạch để chủ đầu tư thực hiện lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.</p> <p>- Đến nay, Công ty đã hoàn thành công tác khảo sát địa hình, hiện trạng và đang trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết.</p>



9	Bệnh viện Quốc tế Sao Mai	<p>- Công văn số 2839/UBND-KT ngày 15/09/2011 của UBND tỉnh An Giang về việc chấp thuận chủ trương cho lập dự án đầu tư Bệnh viện Quốc tế Sao Mai.</p> <p>- Hiện nay, Công ty đã có quỹ đất sạch để thực hiện dự án. Đang triển khai quy hoạch chi tiết 1/500, để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.</p>
---	---------------------------	--

TẬP ĐOÀN SAO MAI AN GIANG

KHU ĐÔ THỊ MỚI SAO MAI TP. MỸ THO

ĐỊA ĐIỂM XD: P. 10 - TP. MỸ THO - TIỀN GIANG
QUY MÔ 125,9 Ha
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ KIẾN: 1.950 Tỷ đồng

TẬP ĐOÀN SAO MAI AN GIANG

KHU ĐÔ THỊ CAO CẤP SAO MAI TP. HÒA BÌNH

ĐỊA ĐIỂM XD: P. PHƯƠNG LÂM - TP. HÒA BÌNH - HÒA BÌNH
QUY MÔ 63,5 Ha
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ KIẾN: 980 Tỷ đồng



3.3 Các khoản đầu tư khác:

Tính đến thời điểm 31/12/2011 tổng các khoản đầu tư của công ty là 205.311.790.000 đồng, chủ yếu tập trung vào việc góp vốn cổ phần cho các công ty con, công ty liên kết gồm:

STT	Tên đơn vị Sao Mai góp vốn	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đa quốc gia	111.211.790.000	24,65
2	Công ty cổ phần đầu tư du lịch và phát triển thủy sản	62.000.000.000	41,33
3	Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư tài chính	5.500.000.000	4,58
4	Công ty cổ phần đầu tư tài chính và truyền thông quốc tế	2.600.000.000	26,60
5	Công ty cổ phần đầu tư địa ốc và khoáng sản Châu Á	24.000.000.000	20,00
	Tổng	205.311.790.000	

Đánh giá về lợi nhuận thu được từ các công ty này: Việc góp vốn của công ty vào các đơn vị này là góp vốn cổ phần và công ty được chia lợi nhuận theo tỷ lệ vốn góp. Đồng thời Sao Mai được ưu tiên thực hiện việc mua bán với các công ty này khi có nhu cầu với giá ưu đãi. Riêng Công ty CP Đầu tư Địa Ốc và Khoáng sản Châu Á là đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp và huyện Lấp Vò chấp thuận cho đầu tư các dự án tại huyện Lấp Vò, theo thỏa thuận thì ngoài việc được chia lợi nhuận từ vốn góp, Sao Mai còn được Châu Á sang nhượng lại một vài dự án để đầu tư, đây là cơ hội để Sao Mai tìm kiếm thêm lợi nhuận cho mình, vì trong tương lai huyện Lấp Vò sẽ trở thành đô thị loại 3 (lên thị xã).

Hơn nữa, để việc đầu tư mang lại hiệu quả cao và đề phòng rủi ro xảy ra, tại các công ty này Ban điều hành luôn có người của Sao Mai tham gia trực tiếp vào hoạt động SXKD. Ngoài ra với việc góp vốn như trên thì khi thị trường chứng khoán thuận lợi, cổ phiếu có giá công ty cũng có thể xem xét chuyển nhượng bớt số cổ phần đang nắm giữ tại các công ty này nếu thấy có lợi nhuận. Điển hình năm 2010 công ty cũng đã thực hiện việc chuyển nhượng gần 10 triệu cổ phiếu IDI thu lợi hàng chục tỷ đồng.

III. NHỮNG TIẾN BỘ CÔNG TY ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC

- Đưa thương hiệu “Sao Mai An Giang” lên một bước phát triển mới. Với việc ngày càng tạo được mối quan hệ tốt đẹp với các cơ quan, ban ngành trong và ngoài tỉnh. Năm vừa qua, Công ty đã tiếp đón đoàn cán bộ lãnh đạo huyện Triệu Sơn và các sở ngành tỉnh Thanh Hóa đến thăm và làm việc. Đồng thời, Công ty cũng đã mở rộng được mối quan hệ với các đối tác chiến lược trong và ngoài nước. Tiêu biểu là chuyến tham quan và làm việc của tập đoàn Kim Vượng Giác (Quảng Tây – Trung Quốc) cùng lãnh đạo các công ty thành viên của tập đoàn này nhằm tìm kiếm lĩnh vực thích hợp để hợp tác đầu tư.

- Ngày 23/02/2011, tại Cụm Công nghiệp Vàm Cống, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, Sao Mai An Giang đã phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đa quốc gia (IDI) chính thức động thổ, khởi công xây dựng “Nhà máy tinh luyện đầu



ca - Thực phẩm dinh dưỡng” đầu tiên của Việt Nam cũng như của thế giới với tổng số vốn đầu tư là 15 triệu USD. Sau một thời gian khẩn trương ép cọc tạo nền móng vững chắc, ngày 16/9/2011, IDI đã phối hợp với công ty TNHH Hoàng Hà – TP.HCM tiến hành khởi công xây dựng công trình Tháp tinh luyện dầu và bồn chứa. Trong thời gian này cũng đã triển khai nhiều hạng mục công trình phụ khác như: xây dựng nhà xưởng, hệ thống nhà kho, hệ thống xử lý nước thải... Nhà máy dự kiến sẽ đưa vào hoạt động vào quý 2/2012 có công suất 100 tấn/ngày, sau 3 năm nâng lên 200 tấn/ngày, tương đương 62.400 tấn/năm.

- Tái cấu trúc bộ máy nhân sự, đẩy mạnh công tác đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ CBCNV, đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của công ty.



Thành viên Hội đồng quản trị công ty



IV. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

- Đẩy mạnh công tác Marketing và bán hàng nhằm tiêu thụ các sản phẩm đã hoàn thành, tăng nhanh vòng quay vốn để tiếp tục đầu tư vào các dự án khác, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn cho Công ty;
- Triển khai đầu tư các dự án trọng điểm đúng kế hoạch để chuẩn bị nguồn cung dồi dào sẵn sàng cung cấp cho thị trường. Đồng thời, luôn tìm hiểu và nghiên cứu thị trường để xây dựng các dòng sản phẩm mới và tạo thêm các giá trị gia tăng cho sản phẩm;
- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án Đường giải thoát giao thông Nam Trà Ôn nhằm làm tăng giá trị đất và tạo lợi thế lâu dài cho việc khai thác các dự án thuộc khu vực Phường Bình Khánh;
- Thúc đẩy các thủ tục cấp phép để xây dựng Bệnh viện cao cấp Sao Mai tại phường Bình Khánh, Thành phố Long Xuyên, An Giang nhằm hoàn thiện chuỗi giá trị gia tăng cho Dự án Khu đô thị cao cấp Sao Mai Bình Khánh 3. Đồng thời tạo tiền đề để tiếp tục đầu tư vào các Dự án Bình Khánh 4 và 5;
- Phối hợp tích cực với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đa quốc gia đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà máy tinh luyện dầu sớm đưa vào khai thác nhằm nâng cao chuỗi giá trị sản phẩm của cá da tron góp phần tăng hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các thủ tục pháp lý còn lại để đầu tư Khu liên hợp công nghiệp và cảng biển quốc tế.





BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Trong những năm qua các Báo cáo tài chính của Sao Mai An Giang đều được các cơ quan quản lý nhà nước như: Cục thuế An Giang, Kiểm toán độc lập tiến hành kiểm tra quyết toán và kiểm toán. Đối với đơn vị kiểm toán độc lập có nằm trong danh sách các công ty kiểm toán được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận cho kiểm toán các công ty niêm yết.

Kiểm toán độc lập:

- ❖ **Đơn vị: Công ty TNHH kiểm toán Mỹ (American Auditing)**
 - Địa chỉ: 58 Nguyễn Phi Khanh, Quận 1, TPHCM;
 - Điện thoại: (84.8) 8208062 Fax: (84.8) 8208568 - 8201070;
 - Website: AA.COM.VN

❖ **Ý kiến của kiểm toán độc lập**

Các Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần đầu tư & xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang và các công ty con (“nhóm công ty”) tại ngày 31/12/2011, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan (*Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính năm 2011 hợp nhất đã kiểm toán được đính kèm ở phần sau của Báo cáo thường niên*).





CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

I. Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của tổ chức, công ty

– Không có.

II. Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do tổ chức, công ty nắm giữ

Công ty TNHH Dũng Thịnh Phát:

- Hình thức : Công ty con.
- Vốn điều lệ : 50.000.000.000 đồng.
- Địa chỉ : Số 09 Nguyễn Kim, phường 12, quận 5, TP. HCM.
- Thành lập ngày : 22/5/2006 theo giấy CNĐKKD số 4102039604. Đăng ký thay đổi lần 4 theo giấy CNĐKKD số 0304407453 ngày 24/5/2010 do Sở kế hoạch và đầu tư TP.HCM cấp.
- Đại diện theo pháp luật : Ông Nguyễn Văn Sơn.
- Ngành nghề kinh doanh : Xây dựng công nghiệp dân dụng, công nghiệp.
- Tình hình góp vốn :

Vốn điều lệ (VND)	Số vốn đã góp (VND)	Tỷ lệ (%)
50.000.000.000	33.000.000.000	66

Sơ nét về tình hình hoạt động:

- ✓ Dũng Thịnh Phát là doanh nghiệp do Sao Mai An Giang thành lập để làm chủ đầu tư dự án Sao Mai Tower tại phường 16, quận 8, TP. HCM.
- ✓ Hiện tại, do dự án chưa khai thác nên chưa đóng góp vào doanh thu, lợi nhuận cho Sao Mai An Giang.

CAO ỐC
PHỨC HỢP
SAO MAI
PHƯỜNG 16, QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH





SAO MAI CUNG CẤP NHÀ Ở CHO MỌI GIA ĐÌNH



TẬP ĐOÀN SAO MAI AN GIANG

Số 326 Hùng Vương, Phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, Tỉnh An Giang - ĐT: 076.3840138
Dây nóng: 0932.932748 - 0903.001469 - 0919.338603 - 0975.126210 - FAX: 076.3840139
Website: www.saomaiconcorp.com - Email: thuan@asm.vn



III. Tóm tắt về hoạt động công ty có liên quan

1. Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đa Quốc Gia – IDI:

- Hình thức sở hữu : Công ty liên kết.
- Vốn điều lệ : 380.000.000.000 đồng.
- Địa chỉ : QL 80, cụm CN Vàm Cống, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.
- Thành lập ngày : 15/7/2003 theo Giấy CNĐKKD số 4103001715 do Sở kế hoạch và đầu tư TP.HCM cấp. Đăng ký thay đổi lần 10, ngày 01/4/2011 tại Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Tháp.
- Đại diện theo pháp luật : Ông Nguyễn Văn San.
- Ngành nghề kinh doanh :
 - Xây dựng: dân dụng, công nghiệp, giao thông. Kinh doanh nhà. Kinh doanh khách sạn (không kinh doanh tại TP.HCM).
 - Mua bán vật liệu xây dựng, trang trí nội thất. Mua bán, chế biến thủy hải sản (trừ chế biến thực phẩm tươi sống tại trụ sở).
 - Nuôi trồng thủy sản (không nuôi trồng tại trụ sở). Sản xuất và chế biến thức ăn thủy sản (không hoạt động tại trụ sở).
 - Kinh doanh bất động sản.
 - Sản xuất bao bì nhựa – giấy, nước đóng chai (không sản xuất tại trụ sở).
- Tình hình góp vốn:

Vốn điều lệ (VND)	Số vốn ASM đã góp vào IDI (VND)	Tỷ lệ (%)
380.000.000.000	111.211.790.000	24,65

- Sơ nét về tình hình hoạt động:
 - Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đa Quốc gia là công ty do Sao Mai An Giang góp vốn thành lập từ năm 2003, hoạt động chính trong lĩnh vực sản xuất chế biến cá Tra fillet xuất khẩu.
 - Sau khi thành lập, IDI đã được UBND tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng khoảng 230.000 m² đất tại huyện Lấp Vò theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất. Khu đất có vị trí giao thông thuận lợi – tọa lạc dọc theo quốc lộ 80 nối Vĩnh Long – Đồng Tháp – An Giang, tiếp giáp sông Hậu, nơi tập trung nguồn nguyên liệu cá và gạo lớn nhất trong khu vực.
 - Để khai thác tiềm năng của lô đất, Ban lãnh đạo IDI đã quyết định đầu tư Cụm công nghiệp Vàm Cống với quy mô ban đầu là một nhà máy chế biến thủy sản công suất 300 tấn nguyên liệu/ngày. Toàn bộ máy móc thiết bị của nhà máy – đều là những thiết bị tiên tiến nhất hiện nay, được IDI nhập khẩu 100% từ Nhật Bản, Châu Âu và Mỹ. Giữa năm 2008, giai đoạn 1 của nhà máy đã vận hành và đi vào hoạt động. Hiện tại, IDI đã đầu tư xong giai đoạn 2 nhà máy nâng công suất lên 600 tấn nguyên liệu/ngày.



- Một phần diện tích đất còn lại được IDI sử dụng cho công ty Trisedco thuê - công ty do Sao Mai An Giang góp vốn thành lập, hoạt động trong lĩnh vực thu mua 100% nguyên liệu từ quá trình sản xuất cá Tra fillet xuất khẩu của IDI để sản xuất bao tử cá, bột cá, mỡ thô, phân bón lá...;
- Đầu năm 2011, IDI và Sao Mai đã khởi công xây dựng Nhà máy Tinh luyện dầu cá, thực phẩm chức năng đầu tiên của Việt Nam cũng như của thế giới với tổng số vốn đầu tư là 15 triệu USD. Nhà máy dự kiến sẽ đưa vào hoạt động từ quý 2/2012 có công suất 100 tấn/ngày, sau 3 năm nâng lên 200 tấn/ngày, tương đương 62.400 tấn/năm. Sản phẩm của nhà máy gồm: dầu trộn Salad, nước sốt, dầu dùng chế biến với các loại thực phẩm khác và dầu viên cá bổ sung dinh dưỡng dùng trong dược phẩm,... Với việc đầu tư nhà máy tinh luyện dầu cá này sẽ góp phần nâng cao chuỗi giá trị sản phẩm của con cá da trơn; đồng thời hạn chế phụ thuộc nguồn dầu thực phẩm nhập khẩu từ nước ngoài và kích thích sự phát triển nghề nuôi này.
- Ngoài ra, IDI cũng đang triển khai thực hiện một số dự án Bất động sản, du lịch tại tỉnh Đồng Tháp gồm:

ST T	Tên dự án	Qui mô	
		Diện tích (ha)	Vốn đầu tư (đồng)
1	Trạm dừng chân bến xe Lấp Vò	9,0	90.000.000.000
2	Khu du lịch Cồn Quạ, Lấp Vò	33,0	900.000.000.000
3	Khu chợ đầu mối và sản xuất lúa gạo Vĩnh Thạnh, Lấp Vò		200.000.000.000
4	Khu liên hợp công nghiệp và Cảng biển quốc tế (liên kết với Sao Mai)	157,3	1.500.000.000.000
5	Khu công nghiệp huyện Lấp Vò	22,9	104.000.000.000
6	Khu Trung tâm TM huyện Lấp Vò	17,4	146.493.166.000
7	Khu đô thị phía nam huyện Lấp Vò	28,6	147.357.079.000

- Từ khi thành lập đến nay IDI đã không ngừng phát triển, năm 2010 IDI đã leo lên vị trí 10 và đến năm 2011 đã vươn lên vị trí thứ 7 về giá trị xuất khẩu trong danh sách các nhà xuất khẩu cá Việt Nam, đây là một tín hiệu đáng mừng trong tình hình xuất khẩu đang gặp khó khăn.
- Về kết quả kinh doanh, năm 2011 IDI đạt 1.097 tỷ đồng doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 39,6 tỷ đồng.







2. Công ty CP Đầu tư Du lịch và Phát triển Thủy sản (Trisedco):

- Hình thức : Công ty liên kết.
- Vốn điều lệ : 150.000.000.000 đồng.
- Địa chỉ : số 290A/6 đường 955, Khóm Xuân Hòa, Thị trấn Tịnh Biên, An Giang.
- Thành lập ngày : 15/3/2008 theo giấy CNĐKKD số 5203000095. Đăng ký thay đổi lần 5 ngày 02/12/2011 tại Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh An Giang.
- Đại diện theo pháp luật : Ông Lê Xuân Quế.
- Ngành nghề kinh doanh :
 - San lấp mặt bằng.
 - Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp.
 - Khai thác, kinh doanh vật liệu xây dựng.
 - Kinh doanh dịch vụ khách sạn, ăn uống, giải khát.
 - Mua bán thủy sản và sản phẩm thủy sản đã qua chế biến.
- Tình hình góp vốn:

Vốn điều lệ (VND)	Số vốn ASM đã góp vào Trisedco (VND)	Tỷ lệ (%)
150.000.000.000	62.000.000.000	41,33

- Sơ nét về tình hình hoạt động:
 - Trisedco được Sao Mai An Giang góp vốn thành lập để đầu tư nhà máy chế biến phụ phẩm cá Tra thành các sản phẩm có giá trị như bột cá, tinh dầu, thức ăn thủy sản.
 - Theo Giấy phép kinh doanh, Sao Mai An Giang chiếm 41,33 % vốn điều lệ của đơn vị này (62/150 tỷ đồng) và đã hoàn tất việc góp vốn như đăng ký.
 - Do nhà máy phụ phẩm đưa vào hoạt động trong giai đoạn suy thoái kinh tế và đang trong quá trình sản xuất thử nên năm 2011 kết quả kinh doanh của Trisedco không cao, chưa tương xứng với nguồn vốn Sao Mai đầu tư. Tuy nhiên, với tiềm năng của mình, cộng với việc được sự hỗ trợ tích cực từ phía Sao Mai và IDI, chúng ta có thể hy vọng năm 2012 Trisedco sẽ có bước đột phá về lợi nhuận.

3. Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư tài chính (ASTAR):

- Hình thức : Công ty liên kết.
- Vốn điều lệ : 120.000.000.000 đồng.
- Địa chỉ : số 326 Hùng Vương, Phường Mỹ Long, TP Long Xuyên, An Giang.



- Thành lập ngày : 12/10/2000 theo giấy CNĐKKD số 1600583700. Đăng ký thay đổi lần 9 ngày 14/7/2011.
- Đại diện theo pháp luật : Ông Bùi Cao Cường – Giám đốc.
- Ngành nghề kinh doanh :
 - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.
 - Kinh doanh bất động sản.
 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.
 - Khai thác quặng kim loại quý hiếm.
 - Kinh doanh, đầu tư tài chính các doanh nghiệp và cá nhân (không bao gồm các hoạt động cho thuê tài chính, tiền tệ, tín dụng, huy động vốn).
- Tình hình góp vốn:

Vốn điều lệ (VND)	Số vốn ASM đã góp vào Astar (VND)	Tỷ lệ (%)
120.000.000.000	5.500.000.000	4,58

- Sơ nét về tình hình hoạt động:
 - Tiền thân của Công ty Astar là Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn thiết kế kiến trúc An Giang. Trong thời gian qua đã thực hiện tư vấn và thiết kế nhiều dự án do Sao Mai làm chủ đầu tư.
 - Theo Giấy phép kinh doanh của Astar, thì Sao Mai An Giang chiếm 25 % vốn điều lệ của đơn vị này (30/120 tỷ đồng). Theo đó, Sao Mai An Giang còn phải góp thêm vào đơn vị này 24,5 tỷ đồng.
 - Hiện tại, Astar đang đẩy mạnh kinh doanh bất động sản, bằng việc hợp tác với Sao Mai để thu mua đất giá rẻ, có vị trí chiến lược để đầu tư dài hạn.

4. Công ty cổ phần Đầu tư tài chính và truyền thông Quốc tế (IMF):

- Hình thức : Công ty liên kết.
- Vốn điều lệ : 10.000.000.000 đồng.
- Địa chỉ : Khóm Xuân Hòa, Thị trấn Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên, An Giang.
- Thành lập ngày : 18/8/2008 theo giấy CNĐKKD số 1601388847.
- Đại diện theo pháp luật : Ông Nguyễn Tiến Ngữ – Giám đốc.
- Ngành nghề kinh doanh :
 - Tổ chức sự kiện, tổ chức hậu kỳ.
 - Quảng cáo thương mại.
 - Mua bán lương thực.
 - Khai thác và kinh doanh khoáng sản.
 - Đầu tư tài chính các doanh nghiệp và cá nhân,....



- Tình hình góp vốn:

Vốn điều lệ (VND)	Số vốn ASM đã góp vào IMF (VND)	Tỷ lệ (%)
10.000.000.000	2.600.000.000	26,6

- Sơ nét về tình hình hoạt động:
 - IMF được Sao Mai An Giang góp vốn thành lập để hoạt động trong lĩnh vực truyền thông, nước khoáng và kinh doanh lương thực.
 - Theo Giấy phép kinh doanh, Sao Mai An Giang chiếm 26,6% vốn điều lệ của đơn vị này (2,6/10 tỷ đồng) và đã hoàn tất việc góp vốn như đăng ký.
 - Do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế nên năm 2011 IMF chỉ hoạt động trong lĩnh vực truyền thông, chưa thực hiện đầu tư nhà máy nước tinh khiết như dự kiến.

5. Công ty cổ phần đầu tư địa ốc và khoáng sản Châu Á (AIM):

- Hình thức : Công ty liên kết.
- Vốn điều lệ : 120.000.000.000 đồng.
- Địa chỉ : QL 80, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.
- Thành lập ngày : 02/7/2010 theo giấy CNĐKKD số 1401274641. Đăng ký thay đổi lần 2 ngày 02/7/2011.
- Đại diện theo pháp luật : Ông Lê Văn Cảnh – Giám đốc.
- Ngành nghề kinh doanh :
 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng.
 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.
 - Khai thác quặng sắt, sản xuất sắt, thép, gang.
 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
 - Kinh doanh bất động sản.
- Tình hình góp vốn:

Vốn điều lệ (VND)	Số vốn ASM đã góp vào AIM (VND)	Tỷ lệ (%)
120.000.000.000	24.000.000.000	20

- Sơ nét về tình hình hoạt động:

- AIM được Sao Mai An Giang góp vốn thành lập để hoạt động trong lĩnh vực xây dựng công trình công nghiệp, các công trình kỹ thuật dân dụng khác và kinh doanh bất động sản.



- Theo Giấy phép kinh doanh, Sao Mai An Giang chiếm 20% vốn điều lệ của đơn vị này (24/120 tỷ đồng) và đã hoàn tất việc góp vốn như đăng ký.
- Hiệu quả về việc đầu tư vào AIM như đã trình bày ở trang 29.



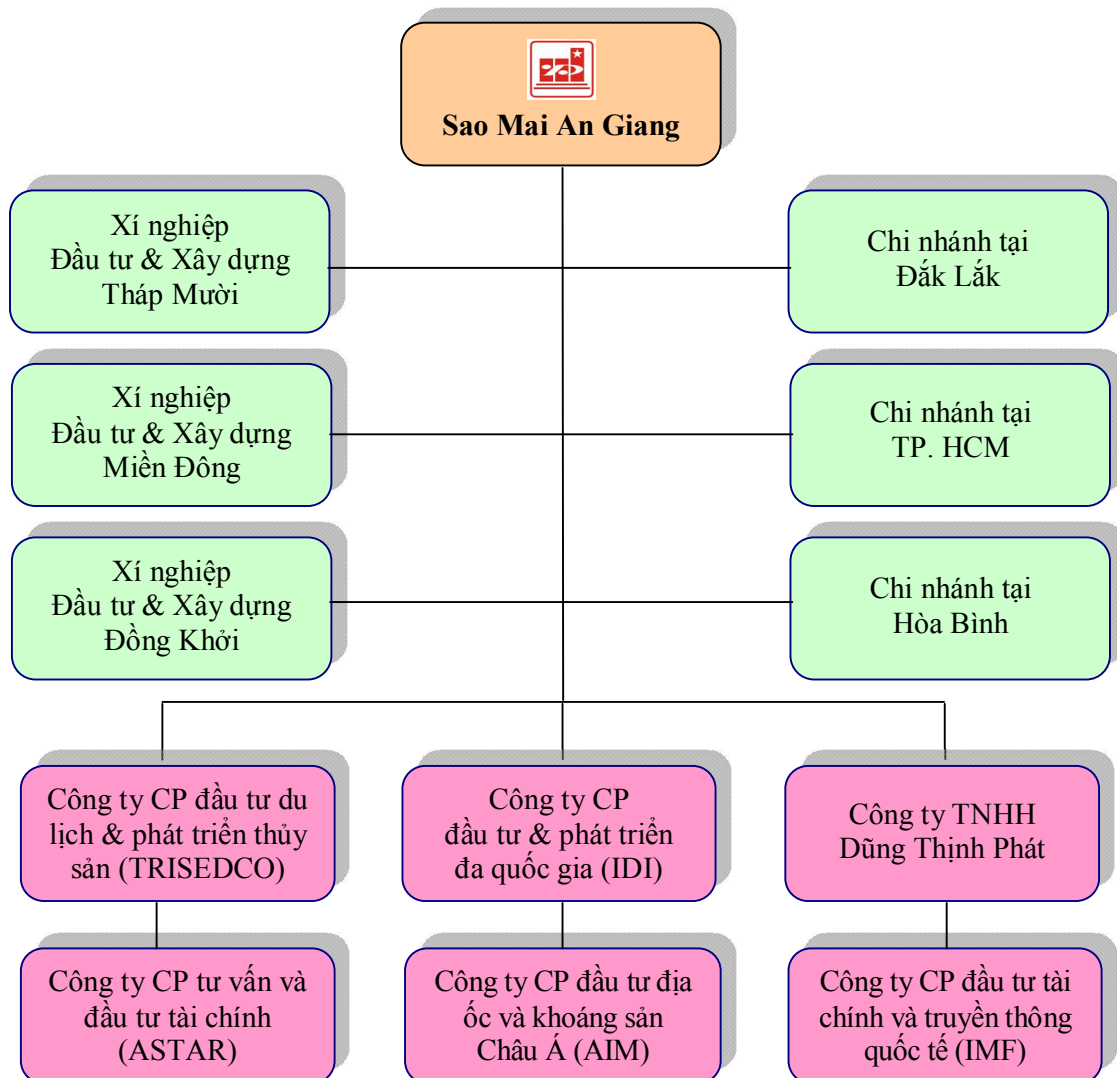


TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

I. CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA CÔNG TY

- Từ một trụ sở chính tại số 326 Hùng Vương, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang, đến nay Sao Mai An Giang đã xây dựng được một hệ thống gồm 3 xí nghiệp, 3 chi nhánh, 1 công ty con và 5 công ty liên doanh liên kết.
- Sơ đồ tổ chức của Tập đoàn Sao Mai:

CƠ CẤU TỔ CHỨC





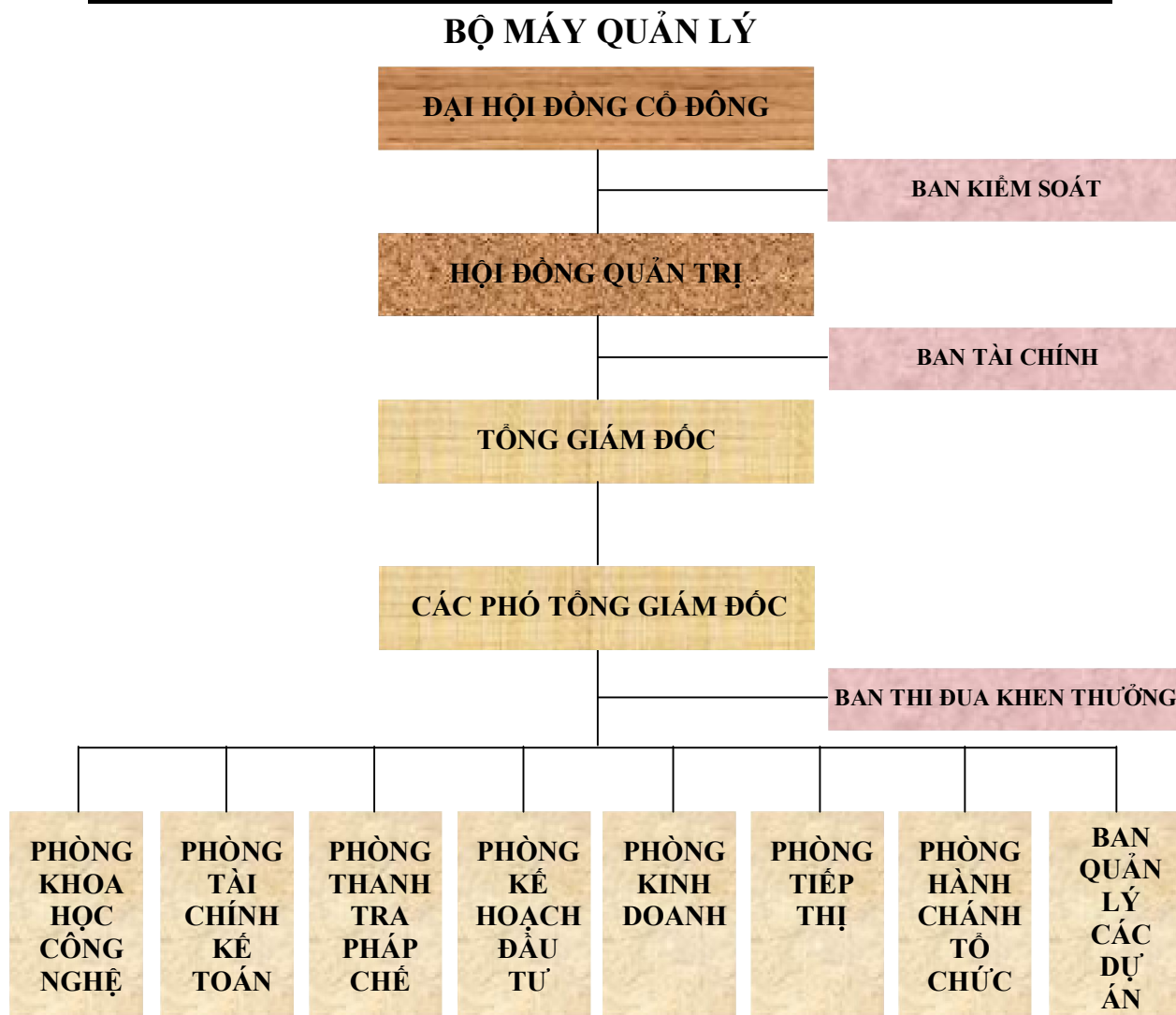
**CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ CÁC ĐƠN VỊ
TRONG TẬP ĐOÀN SAO MAI**

Stt	Đơn vị	Địa chỉ	Chức năng, nhiệm vụ hoạt động
01	Trụ sở chính Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang.	326 Hùng Vương, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang	Là trung tâm điều phối toàn bộ hoạt động của Tập đoàn Sao Mai An Giang. Sàn giao dịch bất động sản.
02	Xí nghiệp Đầu tư & Xây dựng Tháp Mười.	Số 92B Quốc lộ 30, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	Quản lý các công trình do Sao Mai An Giang triển khai tại địa phương. Điểm giao dịch mua bán bất động sản.
03	Xí nghiệp Đầu tư & Xây dựng Miền Đông.	Xã Phước Hòa, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	
04	Xí nghiệp Đầu tư & Xây dựng Đồng Khởi.	Số 165D2, An Thuận A, Mỹ Thạnh An, thị xã Bến Tre, tỉnh Bến Tre.	
05	Chi nhánh tại Đắc Lắc.	Trung tâm thương mại Gia Nghĩa, tỉnh Đắc Lắc.	
06	Chi nhánh tại TP. HCM.	Số 9 Nguyễn Kim, phường 12, quận 5, TP. HCM.	
07	Chi nhánh tại Hòa Bình.	Số 10/B1 tổ 2A, phường Tân Thịnh, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.	
08	Công ty CP Đầu tư Du lịch và Phát triển Thủy Sản.	Ấp Thiên Tuế, xã An Hảo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.	Xây dựng dân dụng, công nghiệp, san lấp mặt bằng. Nuôi trồng, sản xuất, mua bán thủy sản, thức ăn thủy sản. Đầu tư kinh doanh khu biệt thự sinh thái, khu vui chơi, giải trí.
09	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đa Quốc Gia.	Huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	Xây dựng dân dụng, công nghiệp. Kinh doanh nhà. Nuôi trồng, sản xuất, mua bán thủy sản, thức ăn thủy sản.
10	Công ty TNHH Dũng	09 Nguyễn Kim,	Quản lý và khai thác dự án Sao



Stt	Đơn vị	Địa chỉ	Chức năng, nhiệm vụ hoạt động
	Thịnh Phát.	phường 12, quận 5, TP. HCM.	Mai Tower - Tổ hợp chung cư cao cấp và văn phòng cho thuê tại phường 16, quận 8, TP. HCM.
11	Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư tài chính (ASTAR)	số 326 Hùng Vương, Phường Mỹ Long, TP Long Xuyên, An Giang	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan; Kinh doanh bất động sản; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.
12	Công ty cổ phần Đầu tư tài chính và truyền thông Quốc tế (IMF)	Khóm Xuân Hòa, Thị trấn Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên, An Giang	Phụ trách mảng truyền thông cho Sao Mai; Khai thác và kinh doanh khoáng sản.
13	Công ty cổ phần đầu tư địa ốc và khoáng sản Châu Á (AIM)	QL 80, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Khai thác quặng sắt, sản xuất sắt, thép, gang; Kinh doanh bất động sản.





Chức năng, nhiệm vụ các phòng ban:

a) Hội đồng quản trị Công ty

- HĐQT được ĐHĐCĐ bầu ra gồm 06 thành viên với nhiệm kỳ là 05 năm, có toàn quyền nhân danh Công ty quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ như chịu trách nhiệm xây dựng các kế hoạch sản xuất kinh doanh mang tính chiến lược tổng quát và đảm bảo các kế hoạch được thực hiện thông qua Ban Tổng Giám đốc.
- HĐQT của Sao Mai An Giang nhiệm kỳ 2010 – 2015 gồm:
 - o Ông Lê Thanh Thuận Chủ tịch
 - o Ông Nguyễn Văn Hưng Phó chủ tịch
 - o Ông Lê Văn Chung Thành viên
 - o Ông Lê Xuân Quế Thành viên
 - o Ông Lê Văn Thủy Thành viên



- Bà Võ Thị Hồng Tâm Thành viên

b) Ban kiểm soát

- Là cơ quan quản trị với nhiệm vụ thay mặt ĐHĐCĐ tổ chức kiểm tra, giám sát tính hợp lý, hợp pháp trong quá trình điều hành hoạt động kinh doanh của HDQT và Ban điều hành cũng như trong ghi chép sổ sách kế toán và tài chính của Công ty. BKS gồm 03 thành viên với nhiệm kỳ 05 năm do ĐHĐCĐ bầu ra.
- BKS của Công ty nhiệm kỳ 2010 – 2015 gồm:
 - Ông Đinh Hoài Ân Trưởng Ban.
 - Bà Lê Thị Tính Ủy viên.
 - Ông Lê Thanh Hân Ủy viên.

c) Ban tài chính

- Ban Tài chính của Sao Mai An Giang gồm 05 thành viên và chịu sự quản lý trực tiếp của HDQT Công ty.
- Ban Tài chính có nhiệm vụ giúp HDQT kiểm tra, giám sát, hoạch định và khai thác các nguồn tài chính nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

d) Ban Tổng giám đốc

- Ban Giám đốc của Sao Mai An Giang có 06 thành viên gồm 01 Tổng Giám đốc và 05 Phó Tổng Giám đốc, do HDQT bổ nhiệm. Là cơ quan tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo các mục tiêu và kế hoạch mà HDQT, ĐHĐCĐ đã thông qua.
- Tổng Giám đốc là người chịu trách nhiệm chính và duy nhất trước HDQT về tất cả các hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Để việc điều hành có hiệu quả, Tổng Giám đốc Công ty sẽ căn cứ và khả năng chuyên môn và năng lực quản lý của từng thành viên trong Ban Tổng Giám đốc thực hiện việc ủy quyền một số quyền hạn nhất định.
- Ban Tổng Giám đốc của Sao Mai An Giang hiện nay gồm có:
 - Ông Lê Thanh Thuận Tổng Giám đốc.
 - Ông Nguyễn Văn Hưng Phó Tổng Giám đốc.
 - Ông Lê Văn Chung Phó Tổng Giám đốc.
 - Ông Lê Xuân Quế Phó Tổng Giám đốc.
 - Ông Lê Văn Lâm Phó Tổng Giám đốc.
 - Ông Nguyễn Hoàng Sang Giám đốc tài chính.
 - Bà Lê Thị Phụng Kế toán trưởng.

e) Phòng Kế hoạch Đầu tư

- Lập dự án, quản lý và điều hành các dự án đầu tư từ khi dự án được hình thành đến khi dự án được bàn giao khai thác.



- Lập ra kế hoạch dài hạn và ngắn hạn để từ đó hoạch định chiến lược kinh doanh phù hợp với tình hình của Công ty.

f) Phòng Kinh doanh – Quản lý tài sản nhà đất và trước bạ

- Tổ chức bán hàng, tiêu thụ sản phẩm dịch vụ của Sao Mai An Giang.
- Phản hồi các thông tin từ khách hàng lên Ban Tổng Giám đốc để điều chỉnh chính sách thích hợp.
- Thực hiện thống kê hàng hóa tồn kho, quản lý toàn bộ tài sản của Sao Mai An Giang trước và sau khi đầu tư.
- Nghiên cứu và hoạch định các chiến lược, các loại hình kinh doanh.
- Thực hiện các thủ tục về nhà đất và bất động sản cho khách hàng, tổ chức bán hàng và thu hồi công nợ cho Sao Mai An Giang.
- Phối hợp thực hiện thủ tục đầu tư các dự án, thanh và quyết toán các hợp đồng kinh tế, hợp đồng liên doanh của Công ty.
- Tham mưu cho Tổng giám đốc về các chính sách đất đai.

g) Phòng Tiếp thị và Chăm sóc khách hàng

- Chịu trách nhiệm quảng bá thông tin liên quan đến Sao Mai An Giang và các dự án của Sao Mai An Giang đến khách hàng thông qua các phương tiện thông truyền thông.
- Chủ động tìm kiếm, tiếp xúc với khách hàng để giới thiệu về sản phẩm và dịch vụ của Công ty, đồng thời hướng dẫn thực hiện các thủ tục mua bán cho khách hàng, phối hợp với phòng kinh doanh hoàn tất quy trình mua bán.
- Thực hiện khảo sát, thăm dò nhu cầu khách hàng và thực hiện các hoạt động nghiên cứu thị trường.
- Giải đáp các thắc mắc, khiếu nại của khách hàng.
- Thống kê lưu trữ hồ sơ và thông tin khách hàng.

h) Phòng Tài chính Kế toán

- Tham mưu và trực tiếp hỗ trợ Tổng Giám đốc trong các hoạt động tài chính, quản lý tài sản và các dự án đầu tư của Sao Mai An Giang.
- Tham mưu cho Tổng Giám đốc về việc điều hành, quản lý các hoạt động kinh tế, tính toán nguồn vốn cho các hoạt động kinh tế của đơn vị.
- Đảm bảo việc hạch toán sổ sách Sao Mai An Giang theo các chuẩn mực kế toán hiện hành, phối hợp thực hiện quyết toán và thanh lý các hợp đồng kinh tế, hợp đồng thi công của Công ty với khách hàng.
- Phân tích và kiểm soát hiệu quả của việc sử dụng vốn đầu tư.
- Quản lý việc sử dụng và phối hợp các phòng ban giải quyết công nợ khách hàng.

i) Phòng Tổ chức hành chính

- Phụ trách các hoạt động về lễ tân, tiếp khách của Sao Mai An Giang;
- Quản lý và lưu hồ sơ Công ty.



- Chịu trách nhiệm về hoạt động quản lý, tuyển dụng và đào tạo nhân sự.

j) Phòng Thanh tra pháp chế

- Quản lý và soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật. Tiếp nhận và phối hợp giải quyết các vướng mắc của khách hàng và nội bộ Công ty trên cơ sở thấu tình đạt lý. Duy trì các biện pháp bảo vệ nội bộ, bảo mật thông tin đúng quy định Công ty và Pháp luật.
- Xử lý những tiêu cực trong quá trình sản xuất kinh doanh. Ngăn ngừa những sai phạm trong các Hợp đồng kinh tế để giảm thiểu rủi ro trong kinh doanh.

k) Các Ban quản lý dự án

- Trực tiếp theo dõi đơn đốc quản lý chất lượng đầu tư dự án, hỗ trợ cho phòng Đầu tư quản lý dự án hiệu quả.
- Thay mặt Tổng Giám đốc giải quyết những vướng mắc trong quá trình đầu tư.
- Trực tiếp khai thác dự án sau đầu tư.

l) Phòng Khoa học Công nghệ thông tin:

- Thực hiện các nghiệp vụ về khoa học công nghệ thông tin và thị trường chứng khoán phối hợp các phòng ban của các dự án.
- Quản lý thông tin, công bố thông tin trên hệ thống các phương tiện thông tin đại chúng (chủ yếu là thông qua website của Công ty).
- Cầu nối thông tin từ Lãnh đạo Sao Mai An Giang đến các bộ phận, đơn vị trực thuộc, cổ đông và ngược lại.
- Nhận và phản hồi thông tin một cách nhanh chóng, chính xác mọi hoạt động của Sao Mai An Giang, Ban Lãnh đạo, các phòng ban, các dự án... và giải quyết các vấn đề về xã hội có liên quan hoặc ảnh hưởng tới Công ty.





II. TÓM TẮT LÝ LỊCH CỦA CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH



Chủ tịch HĐQT kiêm
Tổng Giám đốc
Sao Mai An Giang.

Ông Lê Thanh Thuận sinh ngày 10/03/1958 tại Xuân Thịnh, Triệu Sơn, Thanh Hóa.

Tốt nghiệp là kỹ sư xây dựng, từ năm 1977, ông Thuận làm việc tại Sở xây dựng An Giang. Từ năm 1979, Ông là cán bộ của Sở quản lý nhà đất An Giang.

Năm 1982, ông Thuận được bổ nhiệm làm Chánh văn phòng Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước An Giang. Sau đó, Ông tiếp tục được bổ nhiệm làm Giám đốc Công ty Liên doanh Kiến trúc An Giang vào năm 1986,

Từ năm 1992, ông Thuận được cử làm Giám đốc xí nghiệp Xây dựng Tây Sông Hậu thuộc Công ty Xây dựng Miền Tây, Bộ Xây Dựng. Đến năm 1997, Ông thành lập và điều hành Công CP Đầu tư và Xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang.

Hiện tại, Ông Thuận đang giữ chức Tổng Giám đốc kiêm Bí thư Đảng bộ của Sao Mai An Giang.

Với kinh nghiệm hơn 30 năm công tác trong ngành xây dựng An Giang và hơn 14 năm tổ chức và điều hành Sao Mai An Giang, đến nay ông Thuận là một trong những cổ đông lớn sở hữu 4.011.400 cổ phần, tương đương nắm giữ 10,1 % vốn điều lệ của Sao Mai An Giang.

Ông Nguyễn Văn Hưng sinh ngày 18/05/1954 tại Đồng Tháp. Sau khi tốt nghiệp Trung cấp xây dựng, Ông được nhận công tác tại Phòng chính trị Tỉnh đội An Giang từ năm 1975.

Từ năm 1989, Ông được bổ nhiệm làm Trưởng phòng tổ chức Sở Kinh tế đối ngoại tỉnh An Giang; Sau đó, ông tiếp tục được bổ nhiệm làm Thanh tra Sở Thương mại Du lịch tỉnh An Giang từ năm 1995.

Từ năm 1997, Ông Hưng tham gia góp vốn thành lập và điều hành Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang.

Đến nay, với kinh nghiệm làm việc hơn 30 năm, ông Hưng đang giữ chức Phó chủ tịch HĐQT kiêm phó Tổng Giám đốc Sao Mai An Giang, giám sát, theo dõi và điều hành tất cả hoạt động kinh doanh của Sao Mai An Giang.

Ngoài ra, Ông cũng đang giữ các vị trí lãnh đạo khác như Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư & Phát triển Đa Quốc Gia, Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP đầu tư Du lịch & Phát triển



Phó chủ tịch HĐQT
kiêm Phó Tổng Giám
đốc Sao Mai An
Giang



Thủy Sản.

Hiện nay ông Hưng đang sở hữu 809.000 cổ phần của Sao Mai An Giang, tương đương 2,04 % vốn điều lệ.



Thành viên HĐQT
kiêm Phó Tổng Giám
đốc Sao Mai An Giang

Ông Lê Văn Chung sinh năm 1964 tại Triệu Sơn, Thanh Hóa. Sau khi tốt nghiệp trung cấp cơ khí, Ông công tác tại Xí nghiệp Liên hiệp Đường sắt Huế.

Năm 1987, Ông Chung làm việc tại Cộng Hòa Dân Chủ Đức. Đến năm 1991, Ông trở về Việt Nam và công tác tại Công ty liên doanh kiến trúc An Giang và được bổ nhiệm làm Đội trưởng xây dựng Công ty Xây dựng Miền Tây vào năm 1994.

Sau đó, Ông Chung tham gia thành lập và điều hành Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang từ năm 1997, với số cổ phần nắm giữ là 2.400.000 cổ phần, tương đương 6,04 % vốn điều lệ của Sao Mai An Giang.

Bên cạnh Sao Mai An Giang, ông Chung cũng đang làm Thành viên HĐQT kiêm phó Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư & Phát triển Đa Quốc Gia. Thành viên HĐQT Công ty CP đầu tư Du lịch & Phát triển Thủy sản.

Ông Lê Xuân Quế sinh năm 1968 tại Triệu Sơn, Thanh Hóa. Từ năm 1992, Ông công tác tại xí nghiệp Tây Sông Hậu – Bộ Xây Dựng sau khi tốt nghiệp Cao đẳng xây dựng. Năm 1997, Ông được bổ nhiệm làm Giám đốc Xí nghiệp Phương Nam.

Đến năm 2003, Ông được mời về công tác tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang.

Trong quá trình công tác, Ông Quế cũng tham gia hoạt động thành lập và giữ các chức vụ quản trị các công ty thành viên của Sao Mai An Giang như thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư & Phát triển Đa Quốc Gia, thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP đầu tư Du lịch & Phát triển Thủy sản.

Hiện nay ông Quế đang nắm giữ 489.000 cổ phần của Sao Mai An Giang, tương đương 1,23 % vốn điều lệ.



Thành viên HĐQT
kiêm Phó Tổng Giám
đốc Sao Mai An
Giang



Phó Tổng Giám đốc
Sao Mai An Giang

Ông Lê Văn Lâm sinh năm 1973 tại Triệu Sơn, Thanh Hóa. Ông vào làm tại Sao Mai An Giang từ năm 1999 và đảm nhiệm chức vụ Đội trưởng Đội xây dựng số 11 từ năm 1999 - 2002. Năm 2003 - 2006 Giám đốc Xí nghiệp xây dựng Miền Đông Công ty Sao Mai. Từ năm 2006 - 2009 Phó giám đốc Ban quản lý dự án Cụm Công nghiệp Vàm Cống - IDI. Từ năm 2010 đến tháng 09/2011 Phó giám đốc, Giám đốc Nhà máy phụ phẩm Trisedco và Phó tổng giám đốc Công ty Trisedco.

Từ tháng 10/2011 đến nay là Phó tổng giám đốc Sao Mai An Giang. Hiện Ông Lâm không nắm giữ cổ phần của Sao Mai An Giang.



Thành viên HĐQT
Sao Mai An Giang

Ông Lê Văn Thủy sinh năm 1963 tại Triệu Sơn, Thanh Hóa. Từ năm 1979-1982 là bộ đội học tại trường Thông tin Quân đoàn 2.F306 E422.

Sau khi xuất ngũ và theo học các lớp về cơ khí, từ năm 1989 ông làm thợ cơ khí đến năm 1995 làm phó Quản đốc.

Sau đó, Ông Thủy tham gia thành lập Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang từ năm 1997 và làm đội trưởng đội xây dựng số 8. Từ năm 2003 đến nay làm Giám đốc Ban Quản lý dự án Bình Khánh 3 kiêm trưởng Ban giải tỏa đền bù dự án Bình Khánh 5. Hiện nay ông Thủy đang nắm giữ 449.000 cổ phần, tương đương 1,13 % vốn điều lệ của Sao Mai An Giang.

Bà Võ Thị Hồng Tâm sinh năm 1963 tại Châu Đốc – An Giang.

Năm 1998 công tác tại Phòng Kế toán Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sao Mai An Giang.

Năm 2008, Bà Tâm được bổ nhiệm làm Chánh văn phòng Công ty Sao Mai An Giang.

Hiện nay Bà Tâm đang nắm giữ 89.000 cổ phần của Sao Mai An Giang, tương đương 0,22 % vốn điều lệ.



Thành viên HĐQT
Sao Mai An Giang



Giám đốc Tài chính
Sao Mai An Giang

Ông Nguyễn Hoàng Sang sinh năm 1976 tại An Giang. Sau khi tốt nghiệp trung cấp kế toán, Ông công tác tại Sao Mai An Giang từ năm 2001.

Năm 2002, ông Sang được bổ nhiệm làm kế toán Trưởng của Sao Mai An Giang.

Trong quá trình phát triển, ông Nguyễn Hoàng Sang tiếp tục được bổ nhiệm giữ chức Giám đốc Tài chính Công ty từ năm 2007, phụ trách chính đối với các vấn đề về tài chính – kế toán của Công ty.

Hiện nay Ông Sang đang nắm giữ 7.000 cổ phần của Sao Mai An Giang, tương đương 0,018% vốn điều lệ.

Bà Lê Thị Phụng sinh năm 1980 tại Thanh Hóa. Năm 2004, Bà công tác tại phòng kế toán của Sao Mai An Giang sau khi tốt nghiệp Đại học Kinh tế chuyên ngành kế toán.

Từ năm 2007, bà Phụng được bổ nhiệm giữ chức Kế toán Trưởng của Sao Mai An Giang.

Ngoài công việc tại Sao Mai An Giang, bà Phụng còn đảm nhận làm Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư & Phát triển Đa Quốc Gia.



Kế toán trưởng
Sao Mai An Giang



Trưởng Ban kiểm soát
Sao Mai An Giang

Ông Đinh Hoài Ân sinh năm 1973 tại An Giang. Sau khi tốt nghiệp cử nhân kế toán, Ông công tác tại phòng kế toán Công ty CP XNK Thủy sản An Giang từ năm 2001.

Năm 2002, Ông được mời về làm việc tại phòng kế toán Sao Mai An Giang. Sau đó, Ông chuyển sang công tác tại phòng Tài chính Công ty CP Đầu tư & Phát triển Đa Quốc Gia từ năm 2007.

Sau đó, Ông Ân được bầu làm Trưởng Ban kiểm của Sao Mai An Giang đến nay.



Bà Lê Thị Tính sinh năm 1985 tại Triệu Sơn, Thanh Hóa. Sau khi tốt nghiệp Cao đẳng tài chính Kế toán, bà Tính làm việc tại phòng Kế toán của Sao Mai An Giang từ năm 2003.

Năm 2007, Bà công tác tại phòng Kế toán Công ty CP Đầu tư & Phát triển Đa Quốc Gia và được bầu làm thành viên Ban Kiểm Soát của Sao Mai An Giang đến nay.



Ủy viên Ban Kiểm
soát Sao Mai An
Giang



Ông Lê Thanh Hành sinh năm 1974 tại Xuân Thịnh, Triệu Sơn, Thanh Hóa.

Sau khi tốt nghiệp trung cấp xây dựng, Ông vào làm việc tại Sao Mai An Giang. Từ năm 2000, ông Hành được bổ nhiệm làm Đội trưởng đội xây dựng số 01 Sao Mai An Giang.

Năm 2003, Ông công tác tại Ban quản lý dự án Khu dân cư Bình Khánh 3 – Sao Mai An Giang. Sau đó, Ông công tác tại phòng kế hoạch Sao Mai An Giang từ năm 2007.

Hiện tại, Ông là thành viên Ban Kiểm Soát của Sao Mai An Giang.

Ủy viên Ban Kiểm soát
Sao Mai An Giang



Đại hội cổ đông năm 2011



2. THAY ĐỔI GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) ĐIỀU HÀNH TRONG NĂM

– Trong năm, Công ty không có sự thay đổi Tổng Giám đốc điều hành.

3. QUYỀN LỢI CỦA BAN GIÁM ĐỐC: Tiền lương, thưởng và các quyền lợi khác của Ban giám đốc

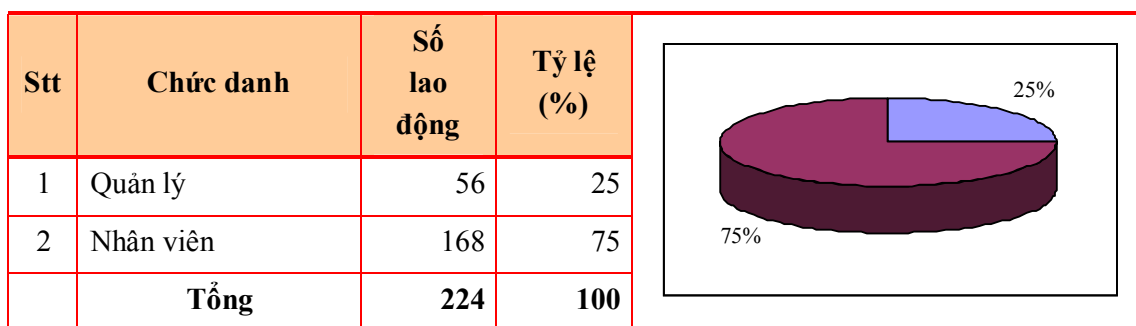
Tiền lương của Ban Giám đốc thực hiện theo Quyết định phê duyệt của Hội đồng quản trị.

4. SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN VÀ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

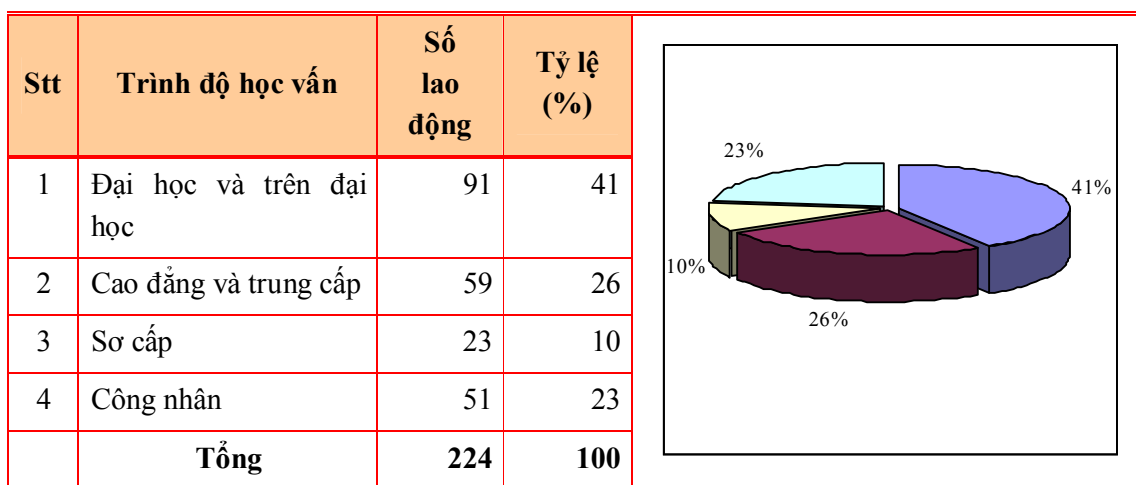
i. Số lượng và cơ cấu lao động:

- Tổng số lao động của Sao Mai An Giang tính bình quân năm 2011 là 224 người.
- Trong đó, cơ cấu lao động của Công ty như sau:

BIỂU ĐỒ CƠ CẤU LAO ĐỘNG THEO CHỨC DANH



BIỂU ĐỒ CƠ CẤU LAO ĐỘNG THEO TRÌNH ĐỘ HỌC VẤN





BIỂU ĐỒ CƠ CẤU LAO ĐỘNG THEO THÂM NIÊN CÔNG TÁC

Stt	Thâm niên	Số lao động	Tỷ lệ (%)
1	Không xác định thời hạn	150	67
2	Từ 1 đến dưới 3 năm	43	19
3	Dưới 1 năm, học nghề, thử việc	31	14
	Tổng	224	100

ii. Chế độ làm việc:

- Công ty tổ chức làm việc 7 giờ/ngày, 6 ngày/tuần. Ngoài ra, khi có yêu cầu về tiến độ sản xuất, kinh doanh, Sao Mai An Giang có thể yêu cầu cán bộ nhân viên làm thêm giờ và thực hiện các chế độ đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động, ngoài việc đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của Nhà nước;
- Tất cả CBCNV đều được nghỉ phép năm theo chế độ của nhà nước hiện hành và được xét lên lương khi đến kỳ hạn hoặc có thành tích xuất sắc;
- Điều kiện làm việc: Công ty cung cấp đầy đủ trang thiết bị làm việc cho CBCNV. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Công ty trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động và luôn tuân thủ nghiêm ngặt các nguyên tắc về an toàn lao động.

iii. Chính sách lương thưởng và phúc lợi:

- Tất cả CBCNV của công ty đều được ký hợp đồng lao động, được đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm tai nạn theo quy định. Chính sách đãi ngộ hợp lý thể hiện qua quy chế tiền lương, tiền thưởng được xây dựng theo hướng mở, linh hoạt, phản ánh đúng kết quả người lao động;
- Tùy thuộc vào kết quả kinh doanh, công ty còn có thưởng thêm cho CBCNV vào các dịp lễ, tết. Ngoài ra, hàng năm Công ty trích một phần lợi nhuận để giúp đỡ những cán bộ công nhân viên gặp hoàn cảnh khó khăn và có các chế độ ưu đãi về nhà ở cho CBCNV Công ty.
- Bên cạnh đó, Công ty còn nuôi dưỡng Bà mẹ Việt Nam anh hùng và tích cực tham gia các hoạt động quyên góp giúp đồng bào bị bão lụt, quỹ vì người nghèo, xây nhà tình thương ...

iv. Chính sách tuyển dụng, đào tạo:

- Tuy hoạt động chủ yếu ở khu vực các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long, nhưng Sao Mai An Giang vẫn chú trọng đến việc tuyển dụng người lao động có năng lực, đáp ứng nhu cầu mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh. Tùy vào từng vị trí cụ thể mà Sao Mai An Giang đề ra những tiêu chuẩn bắt buộc riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu cơ bản như có trình độ chuyên môn cơ bản, có ý thức phát triển nghề nghiệp và có tính kỷ luật cao.



- Bên cạnh việc tìm kiếm nhân tài, Sao Mai An Giang cũng có các chính sách lương, thưởng đặc biệt đối với các nhân viên giỏi và nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực liên quan. Đồng thời, Công ty cũng chủ động tạo điều kiện gửi nhân viên giỏi, nhân viên có tiềm năng lên TP.HCM hoặc đi nước ngoài học. Song song đó, Ban lãnh đạo Công ty cũng luôn có chính sách khuyến khích đội ngũ nhân viên thường xuyên học tập nâng cao trình độ.





THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

a. Thông tin Quản trị Công ty:

1. Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị Công ty CP đầu tư và xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang nhiệm kỳ 2010 – 2015 có 06 thành viên gồm Chủ tịch HĐQT, 01 Phó chủ tịch HĐQT và 04 thành viên HĐQT. Trong đó, có 04 thành viên tham gia điều hành và 02 thành viên không tham gia điều hành.
- Trong năm 2011 vừa qua, HĐQT Sao Mai An Giang đã tổ chức nhiều cuộc họp để giải quyết các vấn đề quan trọng của Công ty bao gồm:
 - Lên kế hoạch phát triển hoạt động kinh doanh và quyết toán ngân sách hàng năm;
 - Xây dựng cơ cấu tổ chức của công ty và các quy chế hoạt động, ban hành các quyết định về các chủ trương, chính sách của HĐQT như cơ cấu nhân sự cho các phòng ban và định hướng kế hoạch kinh doanh cho Công ty;
 - Giám sát tiến độ thực hiện các dự án, chỉ tiêu sản xuất kinh doanh;
 - HĐQT cũng đã thay mặt công ty ký kết các biên bản bảo lãnh vay vốn cho các dự án sắp triển khai;
 - Chỉ đạo các vấn đề liên quan đến tổ chức Đại hội cổ đông, chi trả cổ tức,.....;
 - Và nhiều hoạt động khác.

2. Ban kiểm soát:

- Ban kiểm soát Công ty CP đầu tư và xây dựng Sao Mai tỉnh An Giang nhiệm kỳ 2010 – 2015 có 03 thành viên gồm 01 Trưởng ban và 02 ủy viên.
- Trong năm 2011 vừa qua, Ban kiểm soát Sao Mai An Giang đã tổ chức nhiều cuộc họp và tham gia nhiều hoạt động, cụ thể như sau:
 - Tham gia tổ chức, kiểm phiếu Đại hội cổ đông thường niên năm 2011;
 - Thẩm tra các báo cáo, giám sát Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc trong việc điều hành và quản lý Công ty;
 - Tham dự tương đối đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty, đặc biệt là một số cuộc họp liên quan đến chiến lược phát triển công ty và tổng kết đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh;
 - Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực của chứng từ, sổ sách kế toán, xem xét, thẩm định các Báo cáo của công ty và tổ chức kiểm toán;
 - Thẩm định báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính, báo cáo công tác quản lý của Hội đồng quản trị, đệ trình báo cáo thẩm định các vấn đề này lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên;
 - Đề xuất lên Đại hội đồng cổ đông hay Hội đồng quản trị những biện pháp sửa đổi, cải thiện và bổ sung cơ cấu tổ chức của Công ty hay việc quản lý và điều hành những hoạt động kinh doanh của Công ty;
 - Giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm qua.



II. Thông kê về cơ cấu cổ đông

1. Cổ đông/thành viên góp vốn trong nước

- Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông trong nước theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 13/4/2012:

Stt	Cổ đông trong nước	Số lượng (Cổ đông)	Số cổ phần	Tỷ lệ (*)
01	Cổ đông là cá nhân	441	33.920.580	85,36%
	<i>HDQT, Ban TGD, KTT, BKS</i>	8	8.258.600	20,78%
02	Cổ đông là pháp nhân	10	4.019.980	10,12%
	Tổng cộng (1+2)	451	37.940.560	95,48%

(*) là tỷ lệ cổ phần của từng loại cổ đông trên tổng số cổ phần đang lưu hành của Sao Mai An Giang.

- Thông tin chi tiết về từng cổ đông lớn theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 13/4/2012:

Stt	Họ và tên	Địa chỉ	Nghề nghiệp	Số lượng	Tỷ lệ	Biến động về tỷ lệ sở hữu
1	Lê Thanh Thuần	326 Hùng Vương, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang	CT HDQT kiêm TGD ASM	4.011.400	10,10%	Không có
2	Võ Thị Thanh Tâm	326 Hùng Vương, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang	-	3.256.000	8,19%	Không có
3	Lê Văn Tinh	Xuân Thịnh, Triệu Sơn, Thanh Hóa.	-	2.841.700	7,15%	Không có
4	Lê Văn Chung	72 Trần Nhật Duật, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang	TV HDQT ASM	2.400.000	6,04%	Không có
	Tổng cộng		-	12.509.100	31,48%	



2. Cổ đông nước ngoài

- Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông nước ngoài theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 13/4/2012:

Stt	Cổ đông nước ngoài	Số lượng (Cổ đông)	Số cổ phần	Tỷ lệ (*)
01	Cổ đông là cá nhân	36	993.780	2,50%
02	Cổ đông là pháp nhân	10	801.862	2,02%
	Tổng cộng	46	1.795.642	4,52%

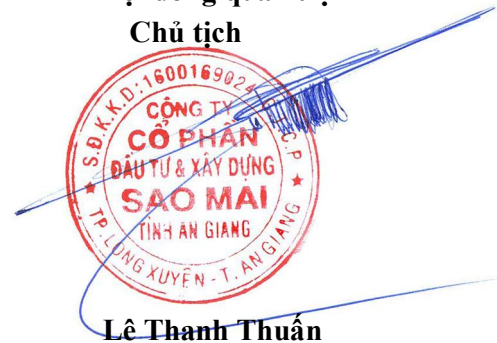
Thành phố Long Xuyên, ngày 19 tháng 4 năm 2012

TM Hội đồng quản trị

Chủ tịch

Nơi gửi:

- Quý cổ đông công ty;
- UBCKNN, Sở GD&ĐT TPHCM (để b/c);
- Đăng Website công ty;
- Lưu VT, QH&Đ.



Lê Thanh Thuận



Đại hội Đảng viên công ty

