



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 0204/2013/KBC/CBTT

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 04 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh năm 2012

BẢN GIẢI TRÌNH**KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA CỔ ĐÔNG CÔNG TY MẸ TẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN NĂM 2012**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH**ĐẾN**

Số: 1102/1

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Giờ: Ngày 02 tháng 04 năm 2013

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào công văn số 418/2013/SGDHCM – NY ngày 29 tháng 3 năm 2013 của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM về việc yêu cầu KBC giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tại Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2012 là (-435,64 tỷ đồng).

Tổng Công ty Phát triển Đô Thị Kinh Bắc – CTCP xin giải trình kết quả kinh doanh năm 2012 và đưa ra phương án khắc phục như sau:

Năm 2012, nền kinh tế gặp nhiều bất ổn với sự sụt giảm mạnh của dòng vốn FDI, thị trường bất động sản đóng băng, thị trường chứng khoán suy giảm, các ngân hàng không cho vay mới, v.v. Tất cả các yếu tố này đã ảnh hưởng đến hoạt động đầu tư, kinh doanh của Tổng công ty. Hoạt động kinh doanh cốt lõi là thu hút FDI bị sụt giảm mạnh đạt 281,4 tỷ đồng, nhiều danh mục đầu tư tài chính phải trích lập dự phòng. Trong khi đó, chi phí lãi vay tăng cao lên tới 322,6 tỷ đồng, tổng doanh thu không bù đắp được chi phí. Do đó, kết quả kinh doanh của Tổng công ty bị âm trong năm 2012.

Công ty đưa ra các phương án khắc phục như sau:

- Tăng cường công tác quảng bá, xúc tiến đầu tư trong và ngoài nước.
- Tập trung thu hút các tập đoàn lớn vào các KCN đang hoạt động: KCN Quế Võ Mở Rộng, KCN Quang Châu, KCN Trảng Dục, KCN Tân Phú Trung, v.v. Hiện nay chúng tôi đã chính thức ký kết được một số hợp đồng lớn và kết quả kinh doanh bắt đầu có khả quan từ Quý 2/2013.
- Tăng cường công tác giám sát quản trị rủi ro, duy trì đội ngũ nhân viên thường xuyên cập nhật các tình hình kinh tế vĩ mô, tình hình tài chính...

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, HCNS.

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN KINH BẮC - CTCP**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN****Đặng Thành Tâm**