

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH**

Số: 125./CV-SZL-TCKT
V/v Giải trình ý kiến lưu ý của
Cty TNHH Kiểm toán và Tư vấn
A&C

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Long Thành, ngày 09 tháng 4 năm 2013

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

1. Tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.
2. Tên giao dịch : Sonadezi Long Thành.
3. Mã chứng khoán niêm yết :SZL
4. Nội dung:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành giải trình các vấn đề lưu ý của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C như sau:

1/ Về tiền thuê đất KCNLT:

Công ty phải nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất KCN Long Thành đang sử dụng theo Hợp đồng thuê đất số 12 HĐ/TĐ ngày 12 tháng 01 năm 2004, Quyết định số 5219/QĐ.UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ngày 29 tháng 5 năm 2006 và phụ lục hợp đồng thuê đất ngày 16 tháng 5 năm 2011.

Hiện tại, Công ty chúng tôi đang trong quá trình chờ xét duyệt đơn giá thuê đất mới của các cơ quan chức năng.

2/ Về tiền hỗ trợ cho các hộ dân bị thiệt hại về môi trường trên lưu vực rạch

Bà Chèo: Theo Công Văn số 663/UBND-CNN ngày 22/01/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai, Công ty sẽ phải thực hiện hỗ trợ cho người dân bị thiệt hại về môi trường trên lưu vực rạch Bà Chèo tại xã Tam An với số tiền là 11.787.958.615 VND. Khoản chi hỗ trợ này sẽ được Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi hỗ trợ một phần, số tiền hỗ trợ còn lại sẽ được trích từ các nguồn quỹ của Công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Hiện tại Công ty đã thực hiện hỗ trợ đến các hộ dân bị thiệt hại này.

Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
- VT, BP.TC-KT



Nguyễn Văn Tuấn.

(Handwritten mark)