

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH GOLF VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc**

Số: 42 /CV-GOLF

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 03 năm 2013

V/v Giải trình biến động KQKD
năm 2012 so với năm 2011

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

ĐẾN Số: 9391
Giờ: Ngày 05 tháng 3 năm 13

Thực hiện theo quy định tại thông tư 52/2012/TT-BTC ban hành ngày 05 tháng 04 năm 2011 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CPDL Golf Việt Nam (Mã chứng khoán VNG) báo cáo giải trình biến động lợi nhuận đã kiểm toán của năm 2012 so với năm 2011 và ý kiến kiểm toán như sau:

1. Biến động lợi nhuận Công ty mẹ :

ĐVT : triệu đồng

Chi tiêu	Năm 2011 (trước đ/chính)	tráo: CN Quảng Nam & Đà lạt (*)	Năm 2011 (sau điều chỉnh)	Năm 2012	Chênh lệch (2012- 2011)
1	2	3	4=2-3	5	6=5-4
Doanh thu thuần & thu nhập khác	62,779	18,191	44,588	39,635	(4,954)
Lợi nhuận trước thuế sau khi chia LN theo HĐ HTKD	3,549	1,027	2,523	(715)	(3,238)

(*): Số liệu chi nhánh Quảng Nam & Đà lạt tính từ Q2/2011-Q4/2011

Lợi nhuận trước thuế năm 2012 Công ty mẹ lỗ 715 triệu đồng, giảm 4,26 tỷ đồng so với năm 2011, do các nguyên nhân sau :

- Do việc cơ cấu lại mô hình hoạt động của Công ty: Từ Quý 2/2012, Công ty đã tiến hành hoạt động theo mô hình Công ty mẹ-con với việc thành lập 02 Công ty con TNHH MTV Vinagolf Quảng Nam và Công ty TNHH Vinagolf Đà lạt do Vinagolf sở hữu 100% vốn trên cơ sở kinh doanh tại 02 khách sạn hiện hữu là Khách sạn Golf 3 Đà lạt và khách sạn Golf Hội An. Việc cơ cấu này đã làm giảm 1,02 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế khi so sánh biến động lợi nhuận 2012 và 2011;

- Do chi phí lãi vay tăng : Chi phí lãi vay phát sinh trong năm 2012 là 6,42 tỷ, tăng 1,95 tỷ so với năm 2011, dẫn đến lợi nhuận giảm tương ứng 1,95 tỷ đồng;



- Do việc trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn : trong năm 2012, Công ty đã thực hiện việc trích lập dự phòng các khoản đầu tư vào Công ty liên kết, các khoản đầu tư dài hạn khác là 1,73 tỷ đồng, dẫn đến lợi nhuận giảm tương ứng 1,73 tỷ đồng;

- Do giảm doanh thu kinh doanh bất động sản : Doanh thu kinh doanh bất động sản thực hiện năm 2012 là 1,78 tỷ đồng, giảm 5,15 tỷ đồng so với năm 2011, dẫn đến lợi nhuận từ kinh doanh bất động sản giảm 368 triệu đồng;

- Do lợi nhuận trước thuế của khách sạn tăng : Mặc dù bị ảnh hưởng của khó khăn chung của nền kinh tế, song với việc tiết giảm chi phí, lợi nhuận của 02 khách sạn Golf 1 và Golf Cầm thơ thực hiện trong năm 2012 là 11,50 tỷ đồng, tăng 1,41 tỷ đồng so với năm 2011, dẫn đến lợi nhuận tăng tương ứng 1,41 tỷ đồng.

2. Biến động lợi nhuận hợp nhất

ĐVT : triệu đồng

Chi tiêu	Năm 2011	Năm 2012	Chênh lệch (2012-2011)
1	2	3	4=3-2
Doanh thu thuần & thu nhập khác	62,779	58,567	(4,212)
Lợi nhuận trước thuế sau khi chia LN theo HĐ HTKD	3,549	1,887	(1,663)

Lợi nhuận trước thuế hợp nhất thực hiện năm 2012 là 1,88 tỷ đồng, giảm 1,66 tỷ đồng so với năm 2011. Nguyên nhân giảm chủ yếu như sau:

- Giảm do chi phí lãi vay và chi phí trích lập dự phòng tăng, lợi nhuận bất động sản giảm như đã giải trình ở mục 1, đã làm giảm lợi nhuận tương ứng 4,04 tỷ đồng;

- Tăng do lợi nhuận trước thuế của các khách sạn tăng : Lợi nhuận trước thuế thực hiện của các khách sạn trong năm 2012 là 14,65 tỷ đồng, tăng tương ứng 2,05 tỷ đồng so với năm 2011, dẫn đến lợi nhuận tăng tương ứng 2,05 tỷ đồng.

3. Ý kiến kiểm toán :

3.1. Về việc khoản lãi vay vốn đầu tư được vốn hóa :

Thực hiện chủ trương của HĐQT tại nghị quyết 05/NQ/HĐQT-GOLF ngày 07/03/2011 V/v: Giao cho Tổng Giám đốc Công ty triển khai việc mua khách sạn Cozyna Angkor tại tỉnh Siem riệp – Campuchia do Vinagolf sở hữu 100%, Công ty Vinagolf đã ký hợp đồng vay với tổng giá trị vay là 18,2 tỷ đồng để tiến hành thanh toán việc mua khách sạn Cozyna Ankor. Toàn bộ chi phí lãi vay phát sinh tính đến 30/06/2012 là 5,44 tỷ đồng, đơn vị đã hạch toán chờ vốn hóa vào tài sản mua mà không hạch toán vào chi phí trong kỳ. Tuy nhiên, do một số vấn đề về pháp lý đối với việc sở hữu tài sản là đất đối với người nước ngoài của luật pháp Campuchia, Công ty đã chuyển sang hình thức Công ty Cổ phần, theo đó, ngày 26/07/2012, Bộ Thương Mại Vương Quốc Campuchia cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số Co.0602KH/2011 thành lập Công ty Cổ phần TNHH



Vinagolf Angkor với vốn điều lệ là 7.600.000.000 Ria (tương đương với 1.900.000 Đô la Mỹ); trong đó, Công ty CP Du lịch Golf Việt Nam chiếm 49% vốn điều lệ. Trên cơ sở giấy phép này, Công ty đã ghi nhận toàn bộ số tiền đã thanh toán 19,32 tỷ đồng sang vốn góp, số lãi vay phát sinh 5,44 tỷ đồng, Công ty đang xem xét xin chủ trương của Hội đồng Quản trị sau khi đã tiến hành xong việc chuyển nhượng 51% vốn cổ phần còn lại của Cty cổ phần TNHH Vinagolf Ankor sang Công ty Vinagolf Sở hữu.

3.2. Về việc báo cáo tài chính của Công ty liên kết :

Để thực hiện việc hợp nhất và trích lập dự phòng tài chính đối với các khoản đầu tư tài chính dài hạn, Công ty đã phát hành văn bản nhắc nhở các Công ty liên kết về thời hạn nộp báo cáo tài chính đã kiểm toán để Công ty thực hiện hợp nhất theo quy định. Nhưng đến hết thời hạn, Công ty chỉ nhận được các Báo cáo tài chính chưa kiểm toán của các Công ty liên kết. Do vậy, để kịp thời hoàn tất báo cáo tài chính theo quy định và trích lập dự phòng đầy đủ các khoản đầu tư, Công ty tạm thời cung cấp báo cáo tài chính chưa kiểm toán của các Công ty liên kết cho kiểm toán thực hiện hợp nhất và trích lập dự phòng theo quy định.

Công ty CPDL Golf Việt Nam báo cáo với Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM được biết./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BTGD;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hồ Kiên Cường

