

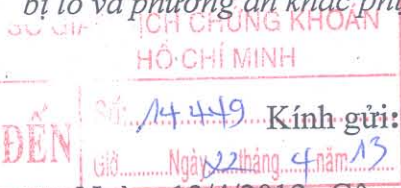
**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BĐS
VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 13/ 009 /CV-VNI

V/v giải trình nguyên nhân kết
quả hoạt động kinh doanh 2012
bị lỗ và phương án khắc phục

Quận 7, ngày 18 tháng 04 năm 2013



Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 12/4/2013 Công ty CP Đầu tư BĐS Việt Nam có nhận được Công văn số 483/2013/SGDHCM-NY, Quyết định số 105/2013-SGDHCM và Thông báo số 374/2013/TB-SGDHCM ban hành ngày 01/04/2013 về việc đưa cổ phiếu của Công ty CP Đầu tư BĐS Việt Nam (mã VNI) vào diện cảnh báo kể từ ngày 3/4/2013 do báo cáo tài chính năm 2012 lỗ và đề nghị phía Công ty giải trình và đưa ra phương án khắc phục.

*** Công ty CP Đầu tư BĐS Việt Nam xin giải trình như sau:**

Năm 2012, thị trường bất động sản tiếp tục gặp rất nhiều khó khăn, giá bất động sản giảm mạnh, thị trường BĐS đóng băng. Công ty đã bán một số BĐS với giá thấp hơn giá gốc đã đầu tư từ thời kỳ 2008-2009.

Chi phí năm 2012 cũng tăng do Công ty thực hiện việc tái cơ cấu bộ máy công ty, phải bồi thường cho người lao động khi nghỉ việc. Đồng thời chi phí đầu tư ban đầu cho việc kinh doanh và khai thác chợ Phước Long cũng rất lớn, dẫn đến chi phí tăng cao.

Chi phí lãi vay tăng do khó tiếp cận được nguồn vốn vay từ ngân hàng. Công ty phải triển khai thực hiện việc huy động vốn từ các nguồn bên ngoài nên lãi suất cao.

*** Hướng khắc phục:**

Hiện nay Công ty đã thực hiện xong việc tái cơ cấu tổ chức, cắt giảm nhân sự và cắt giảm chi phí.

Sau giai đoạn ban đầu phải đầu tư vào chợ, hiện nay Công ty không phải đầu tư thêm mà chỉ tập trung khai thác các hoạt động kinh doanh của chợ. Vì vậy, doanh thu trong năm 2013 sẽ tăng từ việc thu các nguồn thu của chợ.

Sau giai đoạn tái cơ cấu, Công ty sẽ hoạt động ổn định và vững chắc hơn so với năm 2012.

Trên đây là công văn giải trình về nguyên nhân kết quả kinh doanh lỗ và hướng khắc phục trong năm 2013 và các năm tới.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCTH (VNI)

**TM. CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BĐS VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



TRẦN MINH HOÀNG