

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

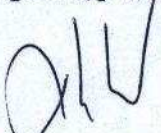
Ngày 31 tháng 03 năm 2012

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150)	100		49,650,255,592	73,468,054,699
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	47,621,713,368	70,995,213,267
1. Tiền	111		3,621,713,368	1,995,213,267
2. Các khoản tương đương tiền	112		44,000,000,000	69,000,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.03	1,015,903,105	1,301,210,072
1. Phải thu khách hàng	131		80,850,000	202,216,000
2. Trả trước cho người bán	132		132,716,000	92,316,000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	138		1,088,051,390	1,292,392,357
4. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(285,714,285)	(285,714,285)
IV. Hàng tồn kho	140	V.04	515,045,233	584,691,336
1. Hàng tồn kho	141		515,045,233	584,691,336
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.05	497,593,886	586,940,024
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		315,058,886	447,875,024
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
3. Tài sản ngắn hạn khác	158		182,535,000	139,065,000
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)	200		76,758,243,862	82,150,488,099
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		13,509,932,953	14,725,449,931
1. TSCĐ hữu hình	221	V.06	5,916,118,727	6,808,337,778
- Nguyên giá	222		77,155,022,705	77,003,749,978
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(71,238,903,978)	(70,195,412,202)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
2. TSCĐ vô hình	227	V.07	7,566,839,226	7,917,112,155
- Nguyên giá	228		20,315,829,962	20,315,829,962
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(12,748,990,736)	(12,398,717,807)
3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.08	26,975,000	-
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.09	63,065,422,500	67,286,559,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
1. Đầu tư dài hạn khác	258		81,950,050,000	81,950,050,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	229		(18,884,627,500)	(14,663,491,000)
V. Tài sản dài hạn khác	260	V.10	182,888,409	138,479,168
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		182,888,409	93,479,168
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
2. Tài sản dài hạn khác	268		-	45,000,000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		126,408,499,454	155,618,542,798

NGUỒN VỐN	Mã số	Ghi chú	Số cuối quý	Số đầu năm
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310+330)	300		14,054,409,348	9,601,872,446
I. Nợ ngắn hạn	310		13,320,958,133	8,787,122,431
1. Vay và nợ ngắn hạn	311		-	-
2. Phải trả cho người bán	312	V.11	1,954,277,339	2,153,936,169
3. Người mua trả tiền trước	313	V.11	37,000,000	61,000,000
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	V.12	8,285,801,258	3,909,310,053
5. Phải trả công nhân viên	315	V.13	1,435,040,507	1,931,756,331
6. Chi phí phải trả	316		-	-
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.14	1,597,412,473	801,579,878
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		11,426,556	(70,460,000)
II. Nợ dài hạn	330		733,451,215	814,750,015
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.15	49,350,000	174,150,000
4. Vay và nợ dài hạn	334			
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		684,101,215	640,600,015
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400	V.16	112,354,090,106	146,016,670,352
I. Nguồn vốn - Quỹ	410		112,354,090,106	146,016,670,352
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		84,500,000,000	84,500,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		150,600,000	150,600,000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	415		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		4,128,142,592	1,291,696,197
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		5,580,608,625	2,744,162,231
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		17,994,738,889	57,330,211,924
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421			
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		126,408,499,454	155,618,542,798
			-	-
CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN			Số cuối quý	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài				
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gởi, ký cược				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ tiền mặt và tiền gửi NH (USD)				
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

Người lập biểu


Nguyễn Nhật Linh

Kế toán trưởng


Nguyễn Quang Trường



TP. HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2012
Tổng Giám đốc


Đặng Ngọc Nghĩa

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ I NĂM 2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng	01		43,200,641,344	34,040,791,681	43,200,641,344	34,040,791,681
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.01	43,200,641,344	34,040,791,681	43,200,641,344	34,040,791,681
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.02	15,625,321,510	13,997,091,398	15,625,321,510	13,997,091,398
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		27,575,319,834	20,043,700,283	27,575,319,834	20,043,700,283
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	3,647,166,630	2,478,694,176	3,647,166,630	2,478,694,176
7. Chi phí tài chính	22	VI.04	4,271,136,500	-	4,271,136,500	-
- Trong đó: lãi vay	23		50,000,000	-	50,000,000	-
8. Chi phí bán hàng	24	VI.05	2,750,498,593	2,683,791,565	2,750,498,593	2,683,791,565
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.06	2,680,983,366	2,791,228,224	2,680,983,366	2,791,228,224
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21-22) - (24+25))	30		21,519,868,005	17,047,374,670	21,519,868,005	17,047,374,670
11. Thu nhập khác	31	VI.07	550,025,000	3,397,000	550,025,000	3,397,000
12. Chi phí khác	32	VI.08	-	-	-	-
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		550,025,000	3,397,000	550,025,000	3,397,000
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		22,069,893,005	17,050,771,670	22,069,893,005	17,050,771,670
15. Chi phí thuế doanh nghiệp hiện hành	51	VI.09	5,517,473,251	3,733,349,186	5,517,473,251	3,733,349,186
16. Chi phí thuế doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		16,552,419,754	13,317,422,484	16,552,419,754	13,317,422,484
18. Lợi nhuận cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	1,959	1,576	1,959	1,576

Người lập biểu

Kế toán trưởng

TP.HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2012

Tổng Giám đốc

Nguyễn Nhật Linh

Nguyễn Quang Trường

Đặng Ngọc Nghĩa

Ban hành theo QĐ 15/2006/QĐ-BTC Ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**
(Theo phương pháp trực tiếp)

Tháng : 01/2012 - 03/2012

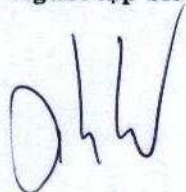
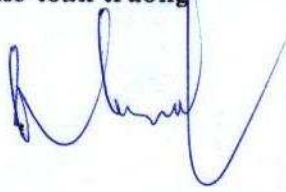
Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		47,377,639,100	37,176,155,800
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá, dịch vụ	02		(12,034,218,221)	(10,243,218,023)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(7,784,614,577)	(5,555,423,991)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1,569,848,742)	(9,197,996,935)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		947,816,217	504,752,051
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(11,182,413,423)	(7,417,235,276)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		15,754,360,354	5,267,033,626
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(75,636,000)	(316,525,195)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4,229,660,572	2,560,360,843
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		4,154,024,572	2,243,835,648
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(50,000,000)	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận trả cho chủ sở hữu	36		(43,231,884,825)	(827,208,700)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(43,281,884,825)	(827,208,700)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		(23,373,499,899)	6,683,660,574
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		70,995,213,267	21,330,040,281
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái	61			
Tiền tồn cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	VII.34	47,621,713,368	28,013,700,855

TP.HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2012

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Đặng Ngọc Nghĩa

Nguyễn Nhật Linh

Nguyễn Quang Trường

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/03/2012

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và được đọc cùng với các báo cáo tài chính được đính kèm.

I. Đặc điểm hoạt động doanh nghiệp

1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Công viên Nước Đầm Sen (gọi tắt là "Công ty") có tên giao dịch là Đầm Sen Water park Corporation chính thức hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001384 ngày 03/01/2003 và đăng ký thay đổi đến lần thứ 6 ngày 29/7/2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp.

Hình thức sở hữu vốn: Vốn cổ phần

2 Tên giao dịch, trụ sở và số lao động

- Công ty có tên giao dịch quốc tế là: Dam Sen Water Park Corporation

- Trụ sở hoạt động: Số 3 Đường Hoà Bình, Phường 3, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

3 Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ

4 Ngành nghề kinh doanh

Dịch vụ giải trí, vui chơi, thể thao dưới nước và các dịch vụ khác (ăn uống, cho thuê đồ tắm, bán hàng lưu niệm). Dịch vụ du lịch lữ hành nội địa. Vận chuyển hành khách bằng taxi (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật). Mua bán rượu, bia, thuốc lá nội (đối với mua bán rượu trên 30 độ và thuốc lá nội, chỉ hoạt động khi được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật), thiết bị máy móc, linh kiện, vật tư, nguyên liệu và sản phẩm phục vụ ngành thể thao dưới nước, ngành nhà hàng – khách sạn. Tổ chức biểu diễn nghệ thuật chuyên nghiệp (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật). Sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm mây, tre, lá, gốm sứ, keo dán tổng hợp (không sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm gốm sứ tại Thành phố Hồ Chí Minh).

5 Tổng số nhân viên: 183 người

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1 Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01, kết thúc ngày 31/12 hàng năm.

2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam.

III. Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán áp dụng

1 Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006.

2 Các Báo cáo tài chính đính kèm được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.

3 Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.

IV. Tóm tắt các chính sách kế toán áp dụng

1 Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2 Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ do Công ty sử dụng (VND) được hạch toán theo tỷ giá thực tế vào ngày phát sinh. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tài sản và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá quy định vào ngày lập Bảng cân đối kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch đánh giá lại cuối kỳ được kết chuyển vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/03/2012

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

3 Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí bán hàng ước tính và sau khi đã lập dự phòng cho hàng hư hỏng, lỗi thời và chậm luân chuyển.

Công ty áp dụng phương pháp kiểm kê định kỳ để hạch toán hàng tồn kho. Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị có thể xảy ra đối với vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị vào thời điểm lập bảng cân đối kế toán. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được kết chuyển vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

4 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.

Các khoản phải thu có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm được phân loại là Tài sản ngắn hạn.

Các khoản phải thu có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là Tài sản dài hạn.

Dự phòng phải thu khó đòi

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được phản ánh vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

5 Ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được vốn hóa và chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao tài sản cố định

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng. Tỷ lệ khấu hao áp dụng theo tỷ lệ quy định tại Quyết định 206/2003/QĐ/BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài Chính. Tài sản cố định và tỷ lệ khấu hao như sau:

Nhóm tài sản	Thời gian khấu hao
Nhà cửa vật kiến trúc	5 năm - 14 năm
Máy móc thiết bị	5 năm - 15 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 năm - 10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 năm - 5 năm
TSCĐ khác	4 năm - 5 năm
Quyền sử dụng đất	Theo thời hạn sử dụng đất

6 Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản nợ dự phòng phải trả trong tương lai chưa chắc chắn về giá trị hoặc thời gian phải trả. Các khoản dự phòng nợ phải trả được ghi nhận khi đã xác định chắc chắn nghĩa vụ nợ phải trả vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/03/2012

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Dự phòng trợ cấp mất việc làm: Công ty trích lập theo tỷ lệ 3% trên tổng quỹ lương đóng bảo hiểm y tế và xã hội.

Dự phòng phải trả được ghi nhận theo phương pháp lập thêm hoặc hoàn nhập theo số chênh lệch giữa số dự phòng phải trả phải lập năm nay so với số dự phòng phải trả đã lập năm trước.

7. Lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp

Tiền lương được tính toán và trích lập dựa vào chi phí trong kỳ dựa theo quy chế lương khoán của Công ty và theo hợp đồng lao động. Theo đó, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp cũng được trích lập với tỷ lệ lần lượt là 24%; 4,5% và 2% tương ứng tiền lương cơ bản của người lao động. Tỷ lệ 21% sẽ được đưa vào chi phí bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp trong kỳ; và 9,5% sẽ được trích từ lương cơ bản của người lao động.

8. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được, không phụ thuộc vào việc Công ty đã thanh toán hoặc nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

9. Ghi nhận doanh thu

Khi bán thành phẩm, hàng hóa doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc hàng bán bị trả lại.

Thu nhập từ tiền cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

Thu nhập từ việc bán vé vào cổng tham quan hay các loại vé vui chơi, ăn uống khác được hạch toán vào kết quả kinh doanh trong kỳ theo thực tế phát sinh.

10. Ghi nhận chi phí

Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh và tương xứng với doanh thu.

11. Thuế

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 25% trên thu nhập chịu thuế. Thu nhập chịu thuế được tính dựa trên kết quả hoạt động trong năm và điều chỉnh cho các khoản chi phí không được khấu trừ và các khoản lỗ do các năm trước mang sang, nếu có. Công ty tự xác định được miễn, giảm thuế theo quy định hiện hành. Khoản sai biệt giữa thuế phải trả theo sổ sách kế toán của Công ty và số liệu do quyết toán thuế của cơ quan thuế sẽ được điều chỉnh khi phát sinh.

Ngoài thuế thu nhập doanh nghiệp, Công ty có nghĩa vụ nộp các khoản thuế khác theo các quy định về thuế hiện hành.

Thuế hiện hành

Tài sản thuế và thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày lập Bảng cân đối kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập Bảng cân đối kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp ban đầu của các cổ đông.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/03/2012

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu ngân quỹ.

Nguyên tắc trích lập các quỹ: theo điều lệ của Công ty và Nghị quyết đại hội đồng cổ đông.

13. Các khoản đầu tư chứng khoán

Tất cả các khoản đầu tư vào chứng khoán đều được ghi nhận theo giá vốn, tức giá mua hợp lý của khoản đầu tư, kể cả các chi phí liên quan đến khoản đầu tư đó. Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ. Các khoản đầu tư vào chứng khoán niêm yết sau đó được đánh giá lại theo giá trị hợp lý. Giá trị hợp lý của các chứng khoán niêm yết dựa vào giá niêm yết trên thị trường chứng khoán. Các chứng khoán chưa được niêm yết do chưa xác định được một cách chắc chắn cơ sở lập dự phòng của chúng nên được ghi nhận theo giá mua ban đầu.

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các chứng khoán được nắm giữ với mục đích kinh doanh mua, bán trong ngắn hạn.

Đầu tư chứng khoán

Bao gồm chứng khoán nợ giữ đến ngày đáo hạn và chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán. Chứng khoán nợ giữ đến ngày đáo hạn là các chứng khoán có kỳ hạn cố định và các khoản thanh toán cố định hoặc có khả năng xác định được và Ban Giám đốc có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Chứng khoán sẵn sàng để bán là chứng khoán được giữ trong thời gian không ấn định trước, có thể được bán để đáp ứng nhu cầu thanh khoản.

Dự phòng giảm giá chứng khoán

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được niêm yết trên thị trường chứng khoán khi giá thị trường thấp hơn giá trị sổ sách. Các chứng khoán không niêm yết và chưa thể xác định được một cách chắc chắn cơ sở lập dự phòng thì được ghi nhận theo giá mua ban đầu.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán

1. Tiền	31/03/2012	01/01/2012
Tiền mặt	2,465,400,232	528,041,877
Tiền gửi ngân hàng	1,156,313,136	1,349,836,702
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.	44,000,000,000	69,000,000,000
Cộng	47,621,713,368	70,877,878,579
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	31/03/2012	01/01/2012
Mua trái phiếu chuyển đổi của NH Việt Á	-	-
Cộng	-	-
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	31/03/2012	01/01/2012
Phải thu khách hàng	80,850,000	202,216,000
Trả trước người bán	132,716,000	92,316,000
Phải thu khác (*)	1,088,051,390	1,292,392,357
Cộng	1,301,617,390	1,586,924,357
Dự phòng phải thu khó đòi	(285,714,285)	(285,714,285)
Giá trị thuần các khoản phải thu ngắn hạn	1,015,903,105	1,301,210,072

(*) : Bao gồm

Khoản công nợ chờ thi hành án và thu hồi lại của Công ty TNHH Sản xuất đồ chơi Ngọc Thạch

285,714,285

Khoản phải thu Công ty TNHH 1 Thành viên Dịch vụ Du Lịch Phú Thọ liên quan đến việc liên doanh ở Công viên Khủng Long

149,817,500

Lãi tiền gửi có kỳ hạn phải thu của NH Việt Á

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/03/2012

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Các khoản khác	652,519,605					
Cộng	1,088,051,390					
4. Hàng tồn kho	31/03/2012	01/01/2012				
Nguyên vật liệu	324,678,918	387,625,818				
Công cụ, dụng cụ	3,420,000	21,600,000				
Hàng hoá	186,946,315	175,465,518				
Cộng giá gốc hàng tồn kho	515,045,233	584,691,336				
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-				
Giá trị thuần có thể thực hiện	515,045,233	584,691,336				
5. Tài sản ngắn hạn	31/03/2012	01/01/2012				
Chi phí trả trước ngắn hạn	315,058,886	447,875,024				
Tạm ứng đến nhân viên	182,535,000	139,065,000				
Cộng	497,593,886	586,940,024				
6. Tài sản cố định hữu hình						
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ	35,751,297,249	34,262,049,396	5,268,196,701	1,365,066,216	357,140,416	77,003,749,978
Tăng	-	151,272,727	-	-	-	151,272,727
Giảm	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	35,751,297,249	34,413,322,123	5,268,196,701	1,365,066,216	357,140,416	77,155,022,705
Hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	34,036,589,466	30,511,440,671	4,214,892,569	1,092,557,433	339,932,063	70,195,412,202
Tăng	355,833,641	583,538,220	81,931,548	18,793,483	3,394,884	1,043,491,776
Giảm	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	34,392,423,107	31,094,978,891	4,296,824,117	1,111,350,916	343,326,947	71,238,903,978
Giá trị còn lại						
Số dư đầu kỳ	1,714,707,783	3,750,608,725	1,053,304,132	272,508,783	17,208,353	6,808,337,776
Số dư cuối kỳ	1,358,874,142	3,318,343,232	971,372,584	253,715,300	13,813,469	5,916,118,727

TSCĐ tăng do mua sắm mới, xây dựng cơ bản hoàn thành đưa vào sử dụng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/03/2012

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

7. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá		
Số dư đầu kỳ	20,315,829,962	20,315,829,962
Tăng	-	-
Giảm	-	-
Số dư cuối kỳ	20,315,829,962	20,315,829,962
Khấu hao lũy kế		
Số dư đầu kỳ	12,748,990,736	12,748,990,736
Tăng	-	-
Giảm	-	-
Số dư cuối kỳ	12,748,990,736	12,748,990,736
Giá trị còn lại		
Số dư đầu kỳ	7,566,839,226	7,566,839,226
Số dư cuối kỳ	7,566,839,226	7,566,839,226

8 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	31/03/2012	01/01/2012
Đầu tư dài hạn khác	81,950,050,000	81,950,050,000
Cộng	81,950,050,000	81,950,050,000
Dự phòng đầu tư chứng khoán dài hạn	(*) (18,884,627,500)	(14,663,491,000)
Giá trị thuần đầu tư chứng khoán	63,065,422,500	67,286,559,000

Đầu tư cổ phiếu Việt Á 2.010.065 CP = 31.950.050.000

Tiền gửi có kỳ hạn 13 tháng 50,000,000,000

(*) Chi tiết trích lập dự phòng như sau:

Danh sách đầu tư	Số lượng CP 30/06/2011	Đơn giá bình quân	Giá trị đầu tư	Đơn giá thị trường	Trị giá dự phòng
Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Việt Á	2,010,065	15,895	31,950,050,000	(**) 6,500	(18,884,627,500)
Cộng	2,010,065		31,950,050,000		(18,884,627,500)

9 Tài sản dài hạn khác

	31/03/2012	01/01/2012
Chi phí trả trước dài hạn	(a) 182,888,409	93,479,168
Tài sản dài hạn khác	(b) -	45,000,000
Cộng	182,888,409	138,479,168

(a): Công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn chờ phân bổ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/03/2012**(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)*

(b): Khoản ký quỹ thuê mặt bằng với Công ty TNHH 1 Thành viên Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.

10 Phải trả người bán và người mua ứng trước	31/03/2012	01/01/2012
Phải trả người bán	1,954,277,339	2,153,936,169
Người mua ứng trước (*)	37,000,000	61,000,000
Cộng	1,991,277,339	2,214,936,169

(*): Khoản nhận đặt cọc tiệc cưới từ các khách hàng.

11 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	31/03/2012	01/01/2012
Thuế TNDN phải nộp	7,356,182,579	3,408,558,070
Thuế GTGT phải nộp	922,969,539	474,422,055
Thuế TNCN phải nộp	3,509,700	22,836,248
Thuế tài nguyên phải nộp	3,139,440	3,493,680
Cộng	8,285,801,258	3,909,310,053

12 Phải trả công nhân viên	31/03/2012	01/01/2012
(*)	1,435,040,507	1,931,756,331

(*):

13 Các khoản phải trả, phải nộp khác	31/03/2012	01/01/2012
(*)	1,597,412,473	801,579,878

(*): Bao gồm

Tiền thuế của CBNV đã trừ thừa lương	17,922,595
Số tiền cổ tức của cổ đông chưa lưu ký chưa nhận	1,572,314,640
Các khoản khác	7,175,238
Cộng	1,597,412,473

14 Phải trả dài hạn khác	31/03/2012	01/01/2011
(*)	49,350,000	174,150,000

(*): Khoản nhận đặt cọc về cho thuê mặt bằng.

15 Nguồn vốn chủ sở hữu**Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Số đầu năm	Tăng	Giảm	Số cuối quý
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	84,500,000,000	-	-	84,500,000,000
Thặng dư vốn cổ phần	150,600,000	-	-	150,600,000
Quỹ đầu tư phát triển	1,291,696,197	2,836,446,395	-	4,128,142,592
Quỹ dự phòng tài chính	2,744,162,231	2,836,446,394	-	5,580,608,625
Lợi nhuận chưa phân phối	57,330,211,924	16,552,419,754	55,887,892,789	17,994,738,889
Cộng	146,016,670,352	22,225,312,543	55,887,892,789	112,354,090,106

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/03/2012

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

15 a. Chi tiết vốn đầu tư

Đơn vị tính: ngàn đồng

Nội dung	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Cổ phần	Cổ phần	Tổng số	Cổ phần	Cổ phần
Vốn Nhà nước	-	-	-	-	-	-
Vốn cổ đông	84,500,000	84,500,000	-	84,500,000	84,500,000	-
Thặng dư	150,600	150,600	-	150,600	150,600	-
CP ngân quỹ	-	-	-	-	-	-
Cộng	84,650,600	84,650,600	-	84,650,600	84,650,600	-

15 b. Cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu được phép phát hành

Kỳ này

Năm trước

8,450,000

8,450,000

Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn

8,450,000

8,450,000

- Cổ phiếu thường

8,450,000

8,450,000

- Cổ phiếu ưu đãi

-

-

Số lượng cổ phiếu được mua lại

-

-

- Cổ phiếu thường

-

-

- Cổ phiếu ưu đãi

-

-

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

8,450,000

8,450,000

- Cổ phiếu thường

8,450,000

8,450,000

- Cổ phiếu ưu đãi

-

-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành là: 10.000 đồng/cổ phiếu.

VI. Thông tin bổ sung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**1. Doanh thu**

3 tháng năm 2012

3 tháng năm 2011

Doanh thu từ cung cấp dịch vụ

10,103,721,471

6,969,814,190

Doanh thu từ bán hàng hoá

31,371,558,490

25,598,994,626

Doanh thu khác

1,725,361,383

1,471,982,865

Cộng**43,200,641,344****34,040,791,681**

Trừ các khoản giảm trừ doanh thu

-

-

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**43,200,641,344****34,040,791,681****2. Giá vốn hàng bán**

3 tháng năm 2012

3 tháng năm 2011

Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp

34,647,293,131

29,781,692,424

Giá vốn của hàng hoá đã cung cấp

(19,021,971,621)

(15,784,601,026)

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

-

-

Cộng**15,625,321,510****13,997,091,398****3. Doanh thu hoạt động tài chính**

3 tháng năm 2012

3 tháng năm 2011

Lãi tiền gửi Ngân hàng

3,647,166,630

2,478,694,176

Cổ tức, lợi nhuận được chia

-

Lãi chênh lệch tỷ giá

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/03/2012

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Cộng	3,647,166,630	2,478,694,176
4. Chi phí tài chính	3 tháng năm 2012	3 tháng năm 2011
Chi phí dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán dài hạn, lãi vay	4,271,136,500	-
Cộng	4,271,136,500	-
5. Chi phí bán hàng	3 tháng năm 2012	3 tháng năm 2011
Chi phí lương nhân viên	1,569,923,619	1,434,535,912
Chi phí vật liệu, bao bì	633,840,680	630,184,547
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	5,355,905,420
Chi phí bằng tiền khác	546,734,294	(4,736,834,314)
Cộng	2,750,498,593	2,683,791,565
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3 tháng năm 2012	3 tháng năm 2011
Chi phí lương nhân viên	1,569,923,619	1,276,696,742
Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	-	-
Chi phí khấu hao TSCĐ	28,662,832	13,982,070
Chi phí dự phòng	-	-
Thuế, phí và lệ phí	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
Chi phí bằng tiền khác	1,082,396,915	1,500,549,412
Cộng	2,680,983,366	2,791,228,224
7. Thu nhập khác	3 tháng năm 2012	3 tháng năm 2011
Các khoản thu nhập khác	550,025,000	3,397,000
Cộng	550,025,000	3,397,000
8. Chi phí khác	3 tháng năm 2012	3 tháng năm 2011
Cộng	-	-
9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3 tháng năm 2012	3 tháng năm 2011
Lợi nhuận kế toán trước thuế	22,069,893,005	17,050,771,670
Trừ lãi do đánh giá chênh lệch tỷ giá gốc ngoại tệ cuối kỳ		
Trừ lãi do nhận cổ tức, lợi nhuận được chia	-	(1,760,190,000)
Trừ 50% khoản thu nhập tăng thêm của phần đầu tư máng Space Bowl theo Điều 38 Nghị Định 146 và giấy chứng nhận ưu đãi 1500 của UBND Tp.HCM	-	-
Trừ 50% khoản thu nhập tăng thêm của phần đầu tư CVKL theo Nghị Định 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/03 và giấy chứng nhận ưu đãi 6961 của UBND Tp.HCM	-	(357,184,928)
Cộng các khoản chi không hợp lệ	-	-
Lợi nhuận chịu thuế	22,069,893,005	14,933,396,742
Chi phí Thuế TNDN hiện hành (25%)	5,517,473,251	3,733,349,186

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/03/2012

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Thuế TNDN phải nộp trong năm	5,517,473,251	3,733,349,186
10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)	3 tháng năm 2012	3 tháng năm 2011
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	16,552,419,754	13,317,422,484
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	16,552,419,754	13,317,422,484
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	8,450,000	8,450,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)	1,959	1,576

VII. Thông tin khác

1. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc thời kỳ tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc thời kỳ tài chính cần phải điều chỉnh hoặc phải công bố trong báo cáo tài chính.

2. Nghiệp vụ với các bên hữu quan

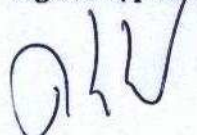
Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan chủ yếu như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nghiệp vụ	Số tiền
Công ty TNHH 1 Thành viên Dịch Vụ Du lịch Phú Thọ	Công ty liên kết	Chia doanh thu bán vé Công viên Khủng Long (25%)	335,034,455
Công ty TNHH 1 Thành viên Dịch Vụ Du lịch Phú Thọ	Công ty liên kết	Thanh toán chi phí thông cổng cho khách tham quan qua Công Viên Văn hóa Đầm Sen các ngày lễ	652,250,000

Cho đến ngày lập bảng cân đối kế toán, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

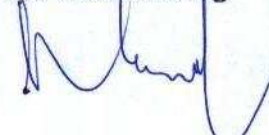
Bên liên quan	Mối quan hệ	Số dư	Phải thu/ (phải trả)
Công ty TNHH 1 Thành viên Dịch Vụ Du lịch Phú Thọ	Công ty liên kết	Phải thu (Chia liên doanh vé Khủng Long 25%)	149,817,500

Người lập biểu



Nguyễn Nhật Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Quang Trường

Tp.HCM, ngày 24 tháng 4 năm 2012

Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN NƯỚC
ĐẦM SEN
QUẬN 11 TP. HCM

Đang Ngọc Nghĩa