

MỤC LỤC

	Trang
Báo cáo của Ban giám đốc	2 – 5
Báo cáo tài chính hợp nhất	6 – 27
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	6 – 9
Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	11-12
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	13- 27

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty từ ngày 01/01/2012 đến ngày 31/03/2012.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô tiền thân là Công ty Xây dựng Hà Đô được thành lập năm 1990 và được thành lập lại theo Quyết định số 514/QĐ-QP ngày 18/04/1996 của Bộ Quốc Phòng trên cơ sở sáp nhập Công ty Xây dựng Hà Đô và Công ty Thiết bị Cơ điện lấy tên là Công ty Hà Đô với tên giao dịch quốc tế Hadoco, tên giao dịch này đã được đăng ký độc quyền tại Cục Sở hữu Công nghiệp Việt Nam.

Công ty Hà Đô được cổ phần hóa theo Quyết định số 1928/QĐ-BQP ngày 09/09/2003; Quyết định số 163/2004/QĐ-BQP ngày 09/12/2004 của Bộ Quốc Phòng về việc chuyển đổi Công ty Hà Đô thuộc Trung tâm Khoa học kỹ thuật và Công nghiệp quốc phòng thành Công ty cổ phần Hà Đô.

Theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0100283802 thay đổi lần 14 ngày 24/11/2011 (đăng ký lần đầu ngày 11/04/2005) do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp, lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Đầu tư và phát triển hạ tầng, kinh doanh nhà.
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản.
- Kinh doanh khu du lịch sinh thái và khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh vũ trường, quán bar, phòng hát karaoke).
- Sản xuất kinh doanh điện, kinh doanh máy móc thiết bị.
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, đường dây và trạm biến áp đến 35kv;
- Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, khai thác đá;
- Lắp đặt, sửa chữa máy móc, thiết bị cơ khí, điều khiển tự động, điện lạnh, điện kỹ thuật, điện dân dụng, thủy khí, thang máy, máy xây dựng, thiết bị nâng hạ;
- Tư vấn xây dựng, khảo sát xây dựng, lập dự án và quản lý đầu tư xây dựng, tư vấn đấu thầu, kiểm định chất lượng công trình xây dựng;
- Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình văn hóa, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Thiết kế quy hoạch, quy hoạch tổng mặt bằng đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; Thiết kế cấp điện công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, kỹ thuật hạ tầng đô thị;
- Thiết kế công trình giao thông đường bộ, sân bay;
- Thiết kế công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thiết kế cấp thoát nước đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình cấp thoát nước, môi trường nước; Thiết kế thông gió, cấp nhiệt đối với công trình xây dựng;
- Thiết kế kết cấu đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, kỹ thuật hạ tầng đô thị, nông nghiệp (kho, lán, trạm, trại);

- Thiết kế chế tạo máy và các thiết bị công nghiệp, tư vấn đầu tư và cung cấp chuyên giao công nghệ cùng các dịch vụ khoa học kỹ thuật có liên quan;
- Xuất nhập khẩu trang thiết bị, công nghệ vật tư phục vụ sản xuất và nghiên cứu khoa học công nghệ;
- Sản xuất, mua bán thi công lắp đặt, bảo dưỡng, bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy, camera quan sát, chống đột nhập, chống sét;
- Lắp đặt hệ thống máy tính, mạng thông tin liên lạc, viễn thông;
- Sản xuất, mua bán linh kiện máy tính, thiết bị thông tin liên lạc, viễn thông;
- Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;

Vốn điều lệ của Công ty là: 404.999.480.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty tại số 08 - Láng Hạ - Quận Ba Đình - Thành phố Hà Nội.

Danh sách các đơn vị thành viên

1. Công ty con

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Hà Đô 1	Số 186 – Hoàng Sâm- Phường Nghĩa Đô - Quận Cầu Giấy – Hà Nội.	51,00 %	51,00 %
Công ty Cổ phần Hà Đô 2	Số 186 – Hoàng Sâm- Phường Nghĩa Đô - Q. Cầu Giấy – Hà Nội.	56,72 %	56,72 %
Công ty Cổ phần Hà Đô 3	Số 186 – Hoàng Sâm- Phường Nghĩa Đô - Quận Cầu Giấy – Hà Nội.	51,37 %	51,37 %
Công ty Cổ phần Hà Đô 4	Số 60M Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	51,25 %	51,25 %
Công ty Cổ phần Cơ điện Xây dựng Thiết bị Công nghiệp Hà Đô (đổi tên từ Công ty Cổ phần Hà Đô 5)	Số 186 – Hoàng Sâm- Phường Nghĩa Đô - Quận Cầu Giấy – Hà Nội.	51,00 %	51,00 %
Công ty Cổ phần Tư vấn Hà Đô	Số 186 – Hoàng Sâm- Phường Nghĩa Đô - Quận Cầu Giấy – Hà Nội.	51,00 %	51,00 %
Công ty Đầu tư Quốc tế Hà Đô	Số 51 đường Dongpaina, Cụm 3, bản Saphanthong Nura, huyện Sisatanac, thủ đô Viêng Chăn, Lào	100%	100%
Công ty Cổ phần Đầu tư Khánh Hà	Khóm Cầu Đá, Phường Vĩnh Nguyên, Tp.Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	59,33%	59,33%

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐÓI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch - trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/03/2012, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Hà Nội, ngày 14 tháng 05/năm 2012

Tổng Giám đốc



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tô

BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2012

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGÂN HẠN		1,298,126,501,888	1,328,055,433,266
I. Tiền và các khoản tương đương tiền		47,827,741,650	105,876,526,363
1. Tiền	V.01	47,827,741,650	102,276,526,363
2. Các khoản tương đương tiền		-	3,600,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	V.02	39,072,436,663	67,692,436,663
1. Đầu tư ngắn hạn		39,072,436,663	67,692,436,663
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn		371,044,917,732	430,598,718,132
1. Phải thu khách hàng		263,642,067,130	338,711,518,420
2. Trả trước cho người bán		103,398,694,816	92,823,015,847
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
5. Các khoản phải thu khác	V.03	8,839,959,958	3,899,988,037
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(4,835,804,172)	(4,835,804,172)
IV. Hàng tồn kho		767,407,966,547	678,516,665,448
1. Hàng tồn kho	V.04	767,407,966,547	678,516,665,448
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác		72,773,439,296	45,371,086,660
1. Chi phí trả trước ngắn hạn		5,096,776,927	459,118,204
2. Thuế GTGT được khấu trừ		3,047,390,525	566,102,514
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		10,039,461,068	3,815,624,556
4. Tài sản ngắn hạn khác		54,589,810,776	40,530,241,386

B. TÀI SẢN DÀI HẠN		322,029,390,484	304,160,693,009
I. Các khoản phải thu dài hạn			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
4. Phải thu dài hạn khác		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi		-	-
II. Tài sản cố định			
1. Tài sản cố định hữu hình	V.08	131,300,700,642	127,472,627,243
- Nguyên giá		88,656,061,981	84,823,600,832
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		145,011,081,369	136,784,575,301
2. Tài sản cố định thuê tài chính		(56,355,019,388)	(51,960,974,469)
- Nguyên giá		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	V.10	18,931,388	23,319,138
- Nguyên giá		52,653,000	52,653,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(33,721,612)	(29,333,862)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.11	42,625,707,273	42,625,707,273
III. Bất động sản đầu tư			
- Nguyên giá		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn			
1. Đầu tư vào công ty con	V.13	97,916,064,361	95,477,446,277
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		92,100,457,761	87,861,839,677
3. Đầu tư dài hạn khác		10,518,754,417	10,518,754,417
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		(4,703,147,817)	(2,903,147,817)
V. Tài sản dài hạn khác			
1. Chi phí trả trước dài hạn	V.14	92,812,625,481	81,210,619,489
2. Tài sản thuê thu nhập hoàn lại		20,301,815,305	5,301,386,910
3. Tài sản dài hạn khác		-	3,361,944,445
		72,510,810,176	72,547,288,134
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		<u>1,620,155,892,372</u>	<u>1,632,216,126,275</u>

BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2012

NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. NỢ PHẢI TRẢ		882,749,149,821	863,766,156,400
I. Nợ ngắn hạn		777,185,384,492	787,104,852,748
1. Vay và nợ ngắn hạn	V.15	98,994,402,104	87,899,117,098
2. Phải trả người bán		148,539,191,837	145,804,387,080
3. Người mua trả tiền trước		395,341,166,316	355,808,569,371
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.16	55,498,760,618	66,549,982,208
5. Phải trả người lao động		5,849,269,203	41,632,691,848
6. Chi phí phải trả	V.17	3,180,800,220	1,818,267,992
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD		-	1,224,270
7. Phải trả nội bộ		-	
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	V.18	67,182,495,293	82,672,426,167
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn		1,087,122,469	1,153,969,693
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1,512,176,432	3,764,217,021
II. Nợ dài hạn		105,563,765,329	76,661,303,652
1. Phải trả dài hạn người bán		-	
2. Phải trả dài hạn nội bộ		-	
3. Phải trả dài hạn khác		36,003,492,581	36,010,262,581
4. Vay và nợ dài hạn		69,217,170,394	40,271,070,417
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		19,190,354	37,711,454
7. Dự phòng phải trả dài hạn		-	
9. Doanh thu chưa thực hiện		323,912,000	342,259,200
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU		666,718,083,160	693,882,480,770
I. Vốn chủ sở hữu	V.22	666,718,083,160	693,882,480,770
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		404,999,480,000	404,999,480,000
2. Thặng dư vốn cổ phần		33,084,909,500	33,084,909,500
3. Vốn khác của chủ sở hữu		-	
4. Cổ phiếu quỹ (*)		(520,000)	(520,000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	(10,472,917)
7. Quỹ đầu tư phát triển		21,806,559,621	21,812,573,327
8. Quỹ dự phòng tài chính		25,734,628,856	25,738,487,383
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		181,093,025,183	208,258,023,477
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB		-	
II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác		-	
C LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỆU SỐ		70,688,659,391	74,567,489,105
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		1,620,155,892,372	1,632,216,126,275

CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2012

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi			
4. Nợ khó đòi đã xử lý		1,460,790,188	1,460,790,188
5. Ngoại tệ các loại			
- USD			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

Người lập biểu

Phạm Hồng Hiếu

Kế toán trưởng

Nguyễn Mạnh Hùng



Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2012

Tổng Giám đốc

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tô

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý I năm 2012**

Đơn vị tính: VND
Quý I

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý I		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý I	
		Năm nay	Năm trước	Năm 2012	Năm 2011
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		86,155,785,604	24,939,764,620	86,155,785,604	24,939,764,620
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		2,351,553,111		2,351,553,111	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		83,804,232,493	24,939,764,620	83,804,232,493	24,939,764,620
4. Giá vốn hàng bán		74,143,273,320	15,082,668,154	74,143,273,320	15,082,668,154
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		9,660,959,173	9,857,096,466	9,660,959,173	9,857,096,466
6. Doanh thu hoạt động tài chính					
7. Chi phí tài chính		2,688,918,234	11,279,718,578	2,688,918,234	11,279,718,578
- Trong đó : Chi phí lãi vay		461,970,715	521,539,552	461,970,715	521,539,552
8. Chi phí bán hàng		405,478,095	423,188,358	405,478,095	423,188,358
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		6,942,396,636	9,747,488,073	6,942,396,636	9,747,488,073
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		4,945,510,056	10,867,787,419	4,945,510,056	10,867,787,419
11. Thu nhập khác		91,404,028	175,817,470	91,404,028	175,817,470
12. Chi phí khác		45,766,413	26,528,428	45,766,413	26,528,428
13. Lợi nhuận khác		45,637,615	149,289,042	45,637,615	149,289,042
14. Lợi nhuận trong công ty liên kết, liên doanh		1,492,877,761	3,988,986,796	1,492,877,761	3,988,986,796
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		6,484,025,432	15,006,063,257	6,484,025,432	15,006,063,257
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành		1,247,786,929	2,748,135,073	1,247,786,929	2,748,135,073
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		5,236,238,503	12,257,928,184	5,236,238,503	12,257,928,184
17.1. Lợi ích của cổ đông thiểu số		1,620,484,613	1,441,003,498	1,620,484,613	1,441,003,498
17.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ		3,615,753,890	10,816,924,686	3,615,753,890	10,816,924,686

Người lập biểu

Phạm Hồng Hiếu

Kế toán trưởng

Nguyễn Mạnh Hùng

01/02/Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2012



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Toé

Nguyễn Văn Toé

BÁO CÁO LUU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2012

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		
<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	4,991,147,671	219,135,903,186
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>		
- Khấu hao tài sản cố định	4,398,432,669	15,239,579,092
- Các khoản dự phòng	-	3,844,221,197
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	(2,458,885,701)	(56,959,740,758)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	394,344,161	2,023,545,303
- Chi phí lãi vay	-	
<i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	7,325,038,800	183,283,508,020
- Tăng, giảm các khoản phải thu	10,328,464,146	(54,160,127,334)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	(86,691,050,099)	(193,920,612,401)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả,	(12,288,094,033)	(36,105,995,464)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	(6,311,640,674)	(1,086,211,206)
- Tiền lãi vay đã trả	(444,027,595)	(3,733,364,472)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(2,032,178,523)	(60,623,047,044)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	3,480,578,157	32,897,951,786
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(2,365,725,986)	(45,595,406,233)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(88,998,635,807)	(179,043,304,348)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(8,226,506,068)	(30,705,373,221)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	-	1,312,500,000
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(3,000,000,000)	(1,043,691,912,606)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	34,440,000,000	1,221,665,282,244
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(3,000,000,000)	(15,634,200,000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	2,667,999,936	24,093,364,495
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	22,881,493,868	157,039,660,912
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	213,000,000	8,185,985,890
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của	-	(10,000)
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	52,982,314,071	660,978,279,044
Tiền chi trả nợ gốc vay	(4,940,929,088)	(560,204,426,976)
Tiền chi trả nợ thuê tài chính	-	
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(40,186,027,757)	(40,036,332,408)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	8,068,357,226	68,923,495,550

BÁO CÁO LUU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHÁT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2012

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	(58,048,784,713)	46,919,852,114
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	105,876,526,363	58,977,209,389
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	-	(20,535,131)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	47,827,741,650	105,876,526,363

Người lập

Phạm Hồng Hiếu

Kế toán trưởng

Nguyễn Mạnh Hùng

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2012

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
HÀ ĐÔ
Số 8 Khuất Duy Tiến
Q. BA ĐÌNH - TP. HÀ NỘI

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Cò

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2012

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô tiền thân là Công ty Xây dựng Hà Đô được thành lập năm 1990 và được thành lập lại theo Quyết định số 514/QĐ-QP ngày 18/04/1996 của Bộ Quốc Phòng trên cơ sở sáp nhập Công ty Xây dựng Hà Đô và Công ty Thiết bị Cơ điện lấy tên là Công ty Hà Đô với tên giao dịch quốc tế Hadoco, tên giao dịch này đã được đăng ký độc quyền tại Cục Sở hữu Công nghiệp Việt Nam.

Công ty Hà Đô được cổ phần hóa theo Quyết định số 1928/QĐ-BQP ngày 09/09/2003; Quyết định số 163/2004/QĐ-BQP ngày 09/12/2004 của Bộ Quốc Phòng về việc chuyển đổi Công ty Hà Đô thuộc Trung tâm Khoa học kỹ thuật và Công nghiệp quốc phòng thành Công ty cổ phần Hà Đô.

Trụ sở chính của Công ty tại 08 Láng Hạ - Ba Đình - Hà Nội.

2. Lĩnh vực kinh doanh:

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là xây dựng, thương mại, dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Đầu tư và phát triển hạ tầng, kinh doanh nhà.
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản.
- Kinh doanh khu du lịch sinh thái và khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh vũ trường, quán bar, phòng hát karaoke).
- Sàn xuất kinh doanh điện, kinh doanh máy móc thiết bị.
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, đường dây và trạm biến áp đến 35kv;
- Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, khai thác đá;
- Lắp đặt, sửa chữa máy móc, thiết bị cơ khí, điều khiển tự động, điện lạnh, điện kỹ thuật, điện dân dụng, thủy khí, thang máy, máy xây dựng, thiết bị nâng hạ;
- Tư vấn xây dựng, khảo sát xây dựng, lập dự án và quản lý đầu tư xây dựng, tư vấn đấu thầu, kiểm định chất lượng công trình xây dựng;
- Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình văn hóa, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Thiết kế quy hoạch, quy hoạch tổng mặt bằng đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế cấp điện công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, kỹ thuật hạ tầng đô thị;
- Thiết kế công trình giao thông đường bộ, sân bay;
- Thiết kế công trình dân dụng và công nghiệp;

- Thiết kế cấp thoát nước đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình cấp thoát nước, môi trường nước;
- Thiết kế thông gió, cấp nhiệt đối với công trình xây dựng;
- Thiết kế kết cấu đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, kỹ thuật hạ tầng đô thị, nông nghiệp (kho, lán, trạm, trại);
- Thiết kế chế tạo máy và các thiết bị công nghiệp, tư vấn đầu tư và cung cấp chuyên giao công nghệ cùng các dịch vụ khoa học kỹ thuật có liên quan;
- Xuất nhập khẩu trang thiết bị, công nghệ vật tư phục vụ sản xuất và nghiên cứu khoa học công nghệ;
- Sản xuất, mua bán thi công lắp đặt, bảo dưỡng, bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy, camera quan sát, chống đột nhập, chống sét;
- Lắp đặt hệ thống máy tính, mạng thông tin liên lạc, viễn thông;
- Sản xuất, mua bán linh kiện máy tính, thiết bị thông tin liên lạc, viễn thông;
- Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;

4. Danh sách các công ty con, công ty liên kết được hợp nhất:

4.1. Công ty con

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Hà Đô 1	Số 186 – Hoàng Sâm- Phường Nghĩa Đô - Quận Cầu Giấy – Hà Nội.	51,00 %	51,00 %
Công ty Cổ phần Hà Đô 2	Số 186 – Hoàng Sâm- Phường Nghĩa Đô - Q. Cầu Giấy – Hà Nội.	56,72 %	56,72 %
Công ty Cổ phần Hà Đô 3	Số 186 – Hoàng Sâm- Phường Nghĩa Đô - Quận Cầu Giấy – Hà Nội.	51,37 %	51,37 %
Công ty Cổ phần Hà Đô 4	Số 60M Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	51,25 %	51,25 %
Công ty Cổ phần Cơ điện Xây dựng Thiết bị Công nghiệp Hà Đô (đổi tên từ Công ty Cổ phần Hà Đô 5)	Số 186 – Hoàng Sâm- Phường Nghĩa Đô - Quận Cầu Giấy – Hà Nội.	51,00 %	51,00 %
Công ty Cổ phần Tư vấn Hà Đô	Số 186 – Hoàng Sâm- Phường Nghĩa Đô - Quận Cầu Giấy – Hà Nội.	51,00 %	51,00 %
Công ty Đầu tư Quốc tế Hà Đô	Số 51 đường Dongpaina, Cụm 3, bản Saphanthong Núra, huyện Sisatanac, thủ đô Viêng Chăn, Lào	100%	100%
Công ty Cổ phần Đầu tư Khánh Hà	Khóm Cầu Đá, Phường Vĩnh Nguyên, Tp.Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	59,33%	59,33%

4.2. Công ty liên kết

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Za Hưng	Số 8 – Láng Hạ - Ba Đình – Hà Nội.	35,78 %	35,78 %
Công ty Cổ phần Thương mại Hà Đô	Số 18A – Phan Văn Trị, Phường 7, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh	29,43 %	29,43 %

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 ; Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán doanh nghiệp, các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

3. Hình thức kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hình thức kế toán: Số Nhật ký chung trên máy tính.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

Báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

2. Cơ sở hợp nhất:

2.1 Các công ty con

Các công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con sẽ được đưa vào báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày mua, là ngày công ty mẹ thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con. Kết quả hoạt động kinh

doanh của công ty con bị thanh lý được đưa vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho tới ngày thanh lý.

Chênh lệch giữa chi phí đầu tư và phần sở hữu của Công ty mẹ trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty con tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chí phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

2.2 Các công ty liên kết

Công ty liên kết là công ty mà Công ty mẹ có những ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm phần lãi hoặc lỗ của Công ty mẹ trong công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu từ ngày bắt đầu có ảnh hưởng đáng kể cho đến ngày ảnh hưởng đáng kể kết thúc. Nếu lợi ích của Công ty mẹ trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Công ty mẹ có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được hạch toán trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Chênh lệch giữa chi phí đầu tư và phần sở hữu của Công ty mẹ trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty liên kết tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Công ty mẹ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

3.1. Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:

Là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

3.2. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch bình quân liên ngân hàng tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối kỳ các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối kỳ được xử lý theo Thông tư 201/2009/TT-BTC ngày 15/10/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá trong doanh nghiệp.

Tại thời điểm 31/12/2011, chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư tiền có gốc ngoại tệ của Công ty Cổ phần Cơ điện Xây dựng Thiết bị Công nghiệp Hà Đô đang được phản ánh ở chi tiêu “Chênh lệch tỷ giá hối đoái” là: 10.472.917 đồng

Việc ghi nhận như trên có sự khác biệt so với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 - Ánh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái. Theo đó, khoản lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản công nợ có gốc ngoại tệ với số tiền 10.472.917 đồng đang được Công ty phản ánh trên khoản mục “Chênh lệch tỷ giá” tại thời điểm 31/12/2011.

4.Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho

4.1. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm, trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá gốc của hàng tồn kho do đơn vị tự sản xuất bao gồm chi phí nguyên liệu vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung cố định và chi phí sản xuất chung biến đổi phát sinh trong quá trình chuyển hóa nguyên liệu vật liệu thành thành phẩm.

Những chi phí không được tính vào giá gốc của hàng tồn kho:

- Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất.
- Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường.
- Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng.
- Chi phí bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

4.2. Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

4.3. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

4.4. Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

5.1. Nguyên tắc ghi nhận: Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng (nếu có), và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

5.2. Trích lập dự phòng: Các khoản dự phòng theo quy định được trích lập theo Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tồn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

6. Phương pháp ghi nhận và khấu hao tài sản cố định:

6.1. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

Tài sản cố định được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại.

6.2 Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, vô hình :

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao áp dụng theo Thông tư 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

7. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài phần lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh được kế toán theo phương pháp giá gốc. Khoản vốn góp liên doanh không điều chỉnh theo thay đổi của phần vốn chủ sở hữu của công ty trong tài sản thuần của

công ty liên doanh. Báo cáo kết quả kinh doanh của công ty phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của công ty liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

Hoạt động liên doanh theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát tài sản và tài sản đồng kiểm soát được công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như các hoạt động kinh doanh thông thường khác.

8. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay :

8.1. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hoá.

Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

9. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí khác:

9.1. Chi phí trả trước:

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Những khoản chi phí thực tế phát sinh có liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều niên độ kế toán.

Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hoá vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc cải tạo nâng cấp đó.

9.2. Chi phí khác:

Chi phí khác phục vụ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hoá vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc cải tạo nâng cấp đó.

9.3. Phương pháp phân bổ chi phí trả trước:

Các loại chi phí trả trước nếu chi liên quan đến năm tài chính hiện tại thì được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

10.1 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

10.2 Trích quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm, Bảo hiểm thất nghiệp:

Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm được trích lập, quản lý, sử dụng và hạch toán theo hướng dẫn tại Thông tư 82/2003/TT-BTC ngày 14/08/2003 của Bộ Tài chính. Trong năm Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm được trích theo tỷ lệ 3 % trên quỹ tiền lương làm cơ sở đóng bảo hiểm xã hội và được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

Bảo hiểm thất nghiệp được trích, nộp theo hướng dẫn tại Nghị định 127/2008/NĐ-CP ngày 12/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật bảo hiểm xã hội về Bảo hiểm thất nghiệp.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh

Cổ phiếu quĩ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế được phân phối theo Điều lệ của Công ty và ý kiến của Đại hội cổ đông thông qua.

12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

12.1. Doanh thu kinh doanh bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

12.2. Doanh thu hợp đồng xây dựng :

Doanh thu hợp đồng xây dựng được thanh toán theo giá trị khôi lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hoá đơn đã lập

12.3. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

12.4. Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất

01. Tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt tại quỹ	32,713,600,347	24,023,578,813
Tiền gửi ngân hàng	15,114,141,303	78,252,947,550
Tiền đang chuyển		
Cộng	<u>47,827,741,650</u>	<u>102,276,526,363</u>

02. Đầu tư tài chính ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Đầu tư chứng khoán ngắn hạn		
Đầu tư ngắn hạn khác (Tiền gửi có kỳ hạn tại các TCTD)	<u>39,072,436,663</u>	<u>67,692,436,663</u>
Cộng	<u>39,072,436,663</u>	<u>67,692,436,663</u>

03. Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải thu về cổ phần hoá		
Phải thu người lao động		
Phải thu khác	<u>8,839,959,958</u>	<u>3,899,988,037</u>
Cộng	<u>8,839,959,958</u>	<u>3,899,988,037</u>

04. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Hàng mua đang đi đường		
Nguyên liệu, vật liệu	<u>58,334,000</u>	<u>58,334,000</u>
Công cụ, dụng cụ		
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	<u>767,349,632,547</u>	<u>678,458,331,448</u>
Thành phẩm		
Hàng hóa		
Hàng gửi đi bán		
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	<u>767,407,966,547</u>	<u>678,516,665,448</u>

08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình (phụ lục 1)

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
I Nguyên giá TSCĐ					
1 Số dư đầu kỳ			<u>52,653,000</u>		<u>52,653,000</u>
2 Số tăng trong kỳ		0	0	0	0
- Mua sắm mới					
- Xây dựng mới					
- Tăng khác					
3 Số giảm trong kỳ					
- Thanh lý					
- Giảm khác					
4 Số cuối kỳ			<u>52,653,000</u>	0	<u>52,653,000</u>
II Giá trị hao mòn lũy kế					
1 Số đầu kỳ			<u>29,333,862</u>		<u>29,333,862</u>

2 Tăng trong kỳ	4,387,750	0	4,387,750
- <i>Khấu hao trong kỳ</i>	<u>4,387,750</u>		<u>4,387,750</u>
- <i>Tăng khác</i>			
3 Giảm trong kỳ	0		
- <i>Thanh lý</i>			
- <i>Giảm khác</i>			
4 Số cuối kỳ	<u>33,721,612</u>	0	<u>33,721,612</u>
III Giá trị còn lại			
1 Tại ngày đầu kỳ	23,319,138	0	23,319,138
2 Tại ngày cuối kỳ	<u>18,931,388</u>	0	<u>18,931,388</u>

11. Xây dựng cơ bản dở dang

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
CPTĐ Hà Đô:Mua nhà xây thô tại quận 2 - TP. Hồ Chí Minh	<u>42,625,707,273</u>	<u>42,625,707,273</u>
Cộng	<u><u>42,625,707,273</u></u>	<u><u>42,625,707,273</u></u>

13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

13.1. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết

	Cuối kỳ	Đầu năm
	Số lượng	Giá trị
- Công ty CP thuỷ điện Za Hưng	8,880,758	92,100,457,761
- Công ty CP thương mại Hà Đô	180,000	92,100,457,761

13.4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Trong đó:		
- <i>Dự phòng giảm giá Cổ phiếu trên sàn</i>	<u>4,703,147,817</u>	<u>2,903,147,817</u>

14. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
Công cụ dụng cụ giá trị lớn đã xuất dùng	20,301,815,305	5,301,386,910
Chi phí trả trước dài hạn khác		
Cộng	<u>20,301,815,305</u>	<u>5,301,386,910</u>

15. Các khoản vay và nợ ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Vay ngắn hạn	98,994,402,104	87,899,117,098
Vay dài hạn đến hạn trả		
Cộng	<u>98,994,402,104</u>	<u>87,899,117,098</u>

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- <i>Thuế GTGT phải nộp</i>	3,810,789,192	13,755,184,192
- <i>Thuế TNDN</i>	50,823,216,435	51,385,051,463
- <i>Thuế thu nhập cá nhân</i>	832,542,991	1,409,746,553
- <i>Các khoản phí phải nộp khác</i>	32,212,000	
Cộng	<u>55,498,760,618</u>	<u>66,549,982,208</u>

17. Chi phí phải trả

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Trích trước lãi vay phải trả	5,482,800	5,482,800
Trích trước khoản chi phí khác	3,175,317,420	1,812,785,192
Cộng	3,180,800,220	1,818,267,992

18. Các khoản phải trả, phải nộp khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Kinh phí công đoàn	522,794,882	575,390,779
Bảo hiểm xã hội	162,200,259	592,007,458
Bảo hiểm y tế	11,409,772	86,609,029
Bảo hiểm thất nghiệp	5,389,353	70,055,226
Phí trả phải nộp khác	66,480,701,027	81,348,363,675
Cộng	67,182,495,293	82,672,426,167

22. Vốn chủ sở hữu

22.1 Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Vốn chủ sở hữu (*)	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế
Năm nay					
1. Số dư đầu kỳ	404,999,480,000	33,084,909,500	21,812,573,327	25,738,487,383	208,258,023,476
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Tăng vốn trong kỳ					
- Tăng do lãi					
- Tăng khác					
3. Số giảm trong kỳ	-	-	6,013,706	3,858,527	27,164,998,293
- Chuyển sang NV KD					
- Giảm khác			6,013,706	3,858,527	27,164,998,293
4. Số cuối kỳ	404,999,480,000	33,084,909,500	21,806,559,621	25,734,628,856	181,093,025,183

22.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Vốn góp của nhà nước	40,656,000,000	40,656,000,000
Vốn góp của các đối tượng khác	364,343,480,000	364,343,480,000
Cộng	404,999,480,000	404,999,480,000

22.4 Cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	40,500,000	40,500,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	40,499,948	40,499,948
Cổ phiếu phổ thông	40,499,948	40,499,948
Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	52.00	52.00
Cổ phiếu phổ thông	52.00	52.00
Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	40,499,896	40,499,896
Cổ phiếu phổ thông	40,499,896	40,499,896
Cổ phiếu ưu đãi		

* mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành

10.000 đồng

10.000 đồng

22.5 Các quỹ đầu tư của doanh nghiệp

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Quỹ đầu tư phát triển	21,806,559,621	21,812,573,327
Quỹ dự phòng tài chính	25,734,628,856	25,738,487,383

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

25. Doanh thu (Mã số 01)

	Số quý I năm 2012	Số quý I năm 2011
- Doanh thu bán hàng	86,155,785,604	24,939,764,620
Cộng	86,155,785,604	24,939,764,620

26. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

	Số quý I năm 2012	Số quý I năm 2011
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán	2,351,553,111	
- Hàng bán bị trả lại		
Cộng	2,351,553,111	

27. Doanh thu thuần (Mã số 10)

	Số quý I năm 2012	Số quý I năm 2011
- Doanh thu thuần trao đổi hàng hóa, thành phẩm	83,804,232,493	24,939,764,620
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		
Cộng	83,804,232,493	24,939,764,620

28. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

	Số quý I năm 2012	Số quý I năm 2011
Giá vốn của thành phẩm đã cung cấp	74,143,273,320	15,082,668,154
Giá vốn của hàng hóa đã cung cấp		
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
Cộng	74,143,273,320	15,082,668,154

29. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)

	Số quý I năm 2012	Số quý I năm 2011
Doanh thu hoạt động tài chính khác	2,688,918,234	11,279,718,578
Cộng	2,688,918,234	11,279,718,578

30. Chi phí tài chính (Mã số 22)

	Số quý I năm 2012	Số quý I năm 2011
Lãi tiền vay	405,478,095	423,188,358
Chi phí TC khác	56,492,620	98,351,194
Cộng	461,970,715	521,539,552

Người lập biểu

Phạm Hồng Hiếu

Kế toán trưởng

Nguyễn Mạnh Hùng

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2012



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Cò

Phụ lục 1

8. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

TT	Chi tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng TSCĐ
I	Nguyên giá TSCĐ						
1	Số đầu năm	21,522,680,962	81,331,251,507	20,662,316,391	6,524,107,294	6,744,219,147	136,784,575,301
2	Tăng trong năm	2,496,936,504	5,199,099,132	310,842,999	219,627,433	-	8,226,506,068
	- Do mua sắm	2,496,936,504	5,199,099,132	310,842,999	219,627,433	-	8,226,506,068
	- Do XDCCB	-	-	-	-	-	-
	- Do tăng khác	-	-	-	-	-	-
3	Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
	- Do thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
	- Do giảm khác	-	-	-	-	-	-
4	Số cuối năm	24,019,617,466	86,530,350,639	20,973,159,390	6,743,734,727	6,744,219,147	145,011,081,369
II	Hao mòn TSCĐ						
1	Số đầu năm	6,472,335,274	29,367,203,376	7,164,244,208	3,982,185,812	4,975,005,799	51,960,974,469,00
2	Tăng trong năm	499,944,603	2,939,087,368	543,480,657	215,060,953	196,471,338	4,394,044,919
	- Do trích khấu hao TSCĐ	499,944,603	2,939,087,368	543,480,657	215,060,953	196,471,338	4,394,044,919
	- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
3	Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
	- Do thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
	- Do giảm khác	-	-	-	-	-	-
4	Số cuối năm	6,972,279,877	32,306,290,744	7,707,724,865	4,197,246,765	5,171,477,137	56,355,019,388
III	Giá trị còn lại						
1	Số đầu năm	15,050,345,688	51,964,048,131	13,498,072,183	2,541,921,482	1,769,213,348	84,823,600,832
2	Số cuối năm	17,047,337,589	54,224,059,895	13,265,434,525	2,546,487,962	1,572,742,010	88,656,061,981