



**Công ty CP – ĐT địa ốc Khang An**  
A14/9 (phái) Cư xá Cửu Long, P.22, Q.Bình Thạnh  
Tel: [+84.8] 38294 303  
Fax: [+84.8] 38290 553

Số: 002/2012-KAC-CV  
(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế  
Q1/2012 giảm so với cùng kỳ )

Ngày 09 tháng 05 năm 2012

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	
TP. HỒ CHÍ MINH	
<b>ĐẾN</b>	Số: 17708
	Giật: Ngày 14 tháng 05 năm 12

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

Căn cứ vào thông tư số 09/2010/TT-BTC của Bộ Tài Chính ngày 15/01/2010 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An (KAC) xin giải trình lợi nhuận Quý 1 năm 2012 bị âm và giảm mạnh so với Quý 1 năm 2011 như sau:

Theo báo cáo kết quả kinh doanh Quý 1/2012 Công ty đạt doanh thu là 4,8 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là (5,27) tỷ đồng. So với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2011 thì doanh thu giảm 68 %; và so với khoản lợi nhuận năm 0,5 tỷ đồng trong Q1/2011 thì Q1/2012 lợi nhuận sau thuế đã giảm mạnh.

**Nguyên nhân Công ty lỗ trong quý 1/2012 là:**

Trong quý 1 năm 2012, tình hình bán lẻ của Công ty giảm mạnh so với cùng kỳ dẫn tới doanh thu giảm hơn 68% trong khi chi phí lãi vay tăng mạnh từ 1,36 tỷ Quý 1/2011 lên 2,5 tỷ Quý 1/2012 điều này làm cho kết quả kinh doanh trong quý 1/2012 Công ty bị lỗ hơn 5 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình về chênh lệch lợi nhuận, kính giải trình để Quý cổ đông được rõ.

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An  
Tổng giám đốc



Nguyễn Hoàng Minh