

## Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

B02a-DN/HH

### BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

cho giai đoạn tài chính ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2012

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 1 năm 2012	Quý 1 năm 2011	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 1 (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 1 (năm trước)
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.1	147.254.740.039	212.927.417.108	147.254.740.039	212.927.417.108
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	28.1	-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.1	147.254.740.039	212.927.417.108	147.254.740.039	212.927.417.108
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	29	27.862.364.574	101.960.503.267	27.862.364.574	101.960.503.267
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		119.392.375.465	110.966.913.841	119.392.375.465	110.966.913.841
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28.2	11.850.568.365	99.742.613.900	11.850.568.365	99.742.613.900
22	7. Chi phí tài chính	30	80.558.698.610	74.576.946.288	80.558.698.610	74.576.946.288
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		79.756.210.882	67.762.882.737	79.756.210.882	67.762.882.737
24	8. Chi phí bán hàng		1.471.795.074	6.540.824.615	1.471.795.074	6.540.824.615
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		30.443.718.896	34.082.910.138	30.443.718.896	34.082.910.138
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		18.768.731.250	95.408.846.700	18.768.731.250	95.408.846.700
31	11. Thu nhập khác		2.583.303.509	-	2.583.303.509	-
32	12. Chi phí khác		1001	-	1001	-
40	13. Lợi nhuận khác		2.583.302.508	-	2.583.302.508	-
45	14. Phần lỗ từ công ty liên kết	17.1	(9.316.412.324)	(2.531.197.840)	(9.316.412.324)	(2.531.197.840)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		12.035.621.434	92.877.648.860	12.035.621.434	92.877.648.860
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	31.1	(159.835.976)	23.859.087.778	(159.835.976)	23.859.087.778
52	17. Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	31.3	-	1.578.616.035	-	1.578.616.035
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		12.195.457.410	70.597.177.117	12.195.457.410	70.597.177.117
61	18.1. Lợi ích của các cổ đông thiểu số	27	(6.410.434.140)	19.358.467.291	(6.410.434.140)	19.358.467.291
62	18.2. Lãi thuộc về các cổ đông của công ty mẹ		18.605.891.550	51.238.709.826	18.605.891.550	51.238.709.826
80	19.Lãi trên cổ phiếu		289.760.188	289.760.291	289.760.188	289.760.291
	- Lãi cơ bản	33	64	177	64	177
	- Lãi suy giảm	33		177	64	177

H. H. QUẾ  
 V. T. B. ANH  
 CTCP

Trần Ngọc Diệp  
 Kế toán trưởng  
 Ngày 20 tháng 5 năm 2012



Đặng Thành Tâm  
 Tổng Giám đốc