

TẬP ĐOÀN SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CP ĐTPT ĐT & KCN SÔNG ĐÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 207 /GTr-TCKT

Hà Nội, ngày 23 tháng 05 năm 2012

V/v: Giải trình biến động KQKD quý I năm
2012 so với cùng kỳ năm trước .

Kính gửi : Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO) giải trình về việc chênh lệch lớn kết quả kinh doanh giữa quý I năm 2012 và quý I năm 2011 trên báo cáo tài chính Công ty như sau:

Cụ thể, lợi nhuận sau thuế quý I năm 2012 tăng so với cùng kỳ năm 2011 do những nguyên nhân chính:

Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản nói chung, doanh thu thường được ghi nhận vào quý III và quý IV hàng năm do vậy doanh thu quý I hàng năm thường đạt thấp. Tuy nhiên, doanh thu và lợi nhuận quý I năm 2012 của đơn vị có tăng so với cùng kỳ năm 2011 do thời gian vừa qua thị trường tài chính trong nước đã có dấu hiệu tốt nên trong quý Công ty được hoàn nhập các khoản đã trích lập dự phòng tài chính trước đó, làm lợi nhuận của Công ty tăng so với quý I năm 2011.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến biến động về kết quả kinh doanh Công ty quý I năm nay so với cùng kỳ năm trước của Công ty SUDICO.

Vậy, Công ty SUDICO trân trọng báo cáo.

Nơi nhận: *W*

- Như kính gửi, *W*
- UBCKNN (b/c);
- Lưu TCHC; TCKT. *y*



TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngô Vinh Khương