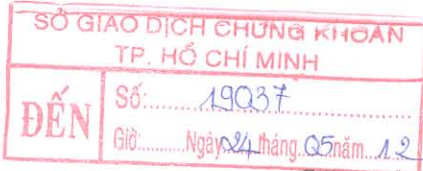




Số: 703 /CV-CT

TP.HCM, ngày 05 tháng 05 năm 2012

V/v: Giải trình kết quả hoạt động  
sản xuất kinh doanh quý 1/2012



Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006 của Quốc hội;

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 1/2012 như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2012	Quý 1/2011	Chênh lệch
Doanh thu thuần	66,954,605,977	120,761,709,588	(53,807,103,611)
Lợi nhuận trước thuế	2,898,332,859	27,660,363,044	(24,762,030,185)
Lợi nhuận sau thuế	2,271,391,918	20,884,670,699	(18,613,278,781)

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2012 của Công ty đạt 66,95 tỷ đồng, giảm 44,6% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận gộp đạt 9,95 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 2,90 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 2,27 tỷ đồng, giảm 89,1% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do:

- Nền kinh tế chung còn rất nhiều khó khăn, thị trường bất động sản trầm lắng kéo dài, sản phẩm tiêu thụ chậm nên doanh thu địa ốc của Công ty giảm, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2012 đạt 66,95 tỷ đồng, giảm 53,81 tỷ đồng, giảm 44,6% so với cùng kỳ, doanh thu giảm làm cho lợi nhuận gộp giảm, đạt 9,95 tỷ đồng, giảm 30,73 tỷ đồng, giảm 75,5% so với cùng kỳ năm trước.

- Doanh thu hoạt động tài chính quý 1/2012 giảm 12,32 tỷ, giảm 78,6% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do Công ty không thanh toán đầu tư tài chính dài hạn như trong quý 1/2011 (giá trị 11,78 tỷ đồng). Trong khi lãi suất thị trường tăng

làm tăng chi phí tài chính của Công ty, chi phí lãi vay tăng từ 8,36 tỷ đồng (quý 1/2011) lên thành 9,04 tỷ đồng (quý 1/2012).

Lợi nhuận trong kỳ giảm do doanh thu địa ốc và doanh thu hoạt động tài chính giảm, trong khi lãi vay ngân hàng tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1/2012 của Công ty chỉ đạt 2,27 tỷ đồng, giảm 89,1% so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù Công ty đã chủ động tiết giảm mạnh chi phí, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm từ 14,96 tỷ đồng (quý 1/2011) xuống còn 9,62 tỷ đồng (quý 1/2012), giảm 5,33 tỷ đồng, giảm 35,7% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 1/2012 của Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



**LÊ CHÍ HIẾU**