

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
SX KD XNK DV & ĐẦU TƯ TÂN BÌNH  
TANIMEX**

**Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
\*\*\*\*\***

Số: 680/CV - TCKT-2012

Tân Bình, ngày 16 tháng 05 năm 2012

**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
quý 2 niên độ tài chính 2012**



**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Công ty CP Sản Xuất Kinh Doanh - Xuất Nhập Khẩu Dịch Vụ & Đầu Tư Tân Bình (Mã CK: TIX) giải trình biến động kết quả kinh doanh quý 2 báo cáo tài chính hợp nhất của niên độ tài chính 2012 (kết thúc vào ngày 30/09/2012) so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2012: 7.605.896.770 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2011: 54.129.472.834 đồng
- Lợi nhuận quý 2/2012 giảm 85,9% so với lợi nhuận quý 2/2011

**Nguyên nhân:**

Do đặc thù của ngành kinh doanh bất động sản là khi bàn giao và hoàn tất thủ tục pháp lý tài sản, kế toán ghi nhận doanh thu và chi phí tương ứng. Tại quý 2/2011, Công ty có ghi nhận doanh thu của việc chuyển nhượng dự án 201-203 Lý Thường Kiệt nên đã làm lợi nhuận sau thuế tăng đột biến.

Bên cạnh đó, tình hình kinh doanh bất động sản trong cả nước nói chung, thành phố Hồ Chí Minh nói riêng đang gặp nhiều khó khăn, sức mua giảm. Trong quý 2/2012, doanh thu của Công ty chủ yếu là các hoạt động mang tính chất thường xuyên như: mua bán hàng hoá, cho thuê kho xưởng, mặt bằng, đầu tư tài chính ... không có doanh thu của hoạt động kinh doanh bất động sản.

Đồng thời do tình hình kinh tế suy thoái cùng với chính sách thắt chặt tiền tệ làm cho giá cả các mặt hàng trên thị trường trong thời gian qua tăng cao cũng đã làm ảnh hưởng tăng chi phí hoạt động của Công ty trong quý 2/2012.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo quý 2 năm 2012 giảm so với quý 2 năm 2011.

Trân trọng kính chào.

**CÔNG TY CP SXKD XNK-DV & ĐẦU TƯ TÂN BÌNH  
P. TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PTC-KT, TT-4

**TRẦN QUANG TRƯỜNG**