



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**  
 225 BẾN CHƯƠNG DƯƠNG Q.1, TP. HCM  
**Tel : (08) 38367734 - 38368878**  
**Fax : 38360582**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ISO 9001:2000

Số 260<sup>A</sup> /CDC-TCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2012.

( V/v : Giải trình về tăng giảm lợi  
 nhuận quý 2/2012 so với quý 2/2011 )

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
 TP. HỒ CHÍ MINH

*Kính gửi:*

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

**ĐẾN** Số: 27374  
 Ngày: 6 tháng 8 năm 12

Công ty cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp. HCM về tình hình biến động lợi nhuận trước thuế quý 2/2012 giảm bất thường so với quý 2/2011 trên báo cáo kết quả kinh doanh của công ty mẹ, cụ thể như sau:

Trên báo cáo kết quả kinh doanh quý 2/2012 của công ty mẹ lợi nhuận trước thuế đạt 1,768 tỷ đồng giảm 65.25% so với quý 2 năm 2011.

Nguyên nhân chênh lệch do :

Doanh thu quý 2/2012 của công ty mẹ đạt 51,295 tỷ đồng giảm 7.89% so với quý 2/2011. Về kết cấu doanh thu của quý 2/2012 bao gồm xây lắp và cho thuê văn phòng, còn quý 2 năm 2011 gồm kinh doanh dự án và kinh doanh vật tư, trong đó doanh thu cho thuê văn phòng giảm 24.22% so với cùng kỳ năm 2011 mà trong các lĩnh vực này tỷ trọng lợi nhuận chiếm tỷ lệ cao.

Giá vốn hàng bán của quý 2/2012 tương đương so với giá vốn hàng bán cùng kỳ năm trước, trong đó xây lắp tăng 3.5%, dịch vụ cho thuê văn phòng tăng 12.89%.

Công ty cổ phần Chương Dương cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã công bố.

Trân trọng kính chào!

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**



*[Handwritten signature]*  
**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Văn Minh Hoàng*