



**Công ty CP – ĐT địa ốc Khang An**  
A14/9 (phái) Cư xá Cửu Long, P.22, Q.Bình Thạnh  
Tel: [+84.8] 38294 303  
Fax: [+84.8] 38290 553

Số: 003/2012-KAC-CV  
(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế  
Q2/2012 tăng so với cùng kỳ )

Ngày 24 tháng 07 năm 2012



Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh Quý 2/2012 của Công ty. Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An (KAC) xin giải trình lợi nhuận Quý 2 năm 2012 tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2011 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2012	Quý 2/2011	Quý 2/2012 so với Quý 2/2011
Doanh thu thuần	269.555.483.264	5.368.572.727	264.186.910.537
Lợi nhuận sau thuế TNDN	76.114.373.348	10.432.826	76.103.940.522

Là do trong quý 2/2012 Công ty đã ghi nhận doanh thu và lợi nhuận từ việc chuyển nhượng 80% dự án KDC tại Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, TP.HCM cho Dacin Holdings Singapore. Với việc ghi nhận doanh thu và lợi nhuận từ dự án này nên doanh thu và lợi nhuận tăng mạnh so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình về chênh lệch lợi nhuận, kính giải trình để Quý cổ đông được rõ.

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An  
Tổng giám đốc



Nguyễn Hoàng Minh