

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 34.12/CV-NVN

TP.HCM, ngày 20 tháng 07 năm 2012

V/v Giải trình tình hình biến động
lợi nhuận sau thuế Quý 2/2012

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức niêm yết: **Công ty cổ phần Nhà Việt Nam**
2. Tên giao dịch: **Công ty cổ phần Nhà Việt Nam**
3. Mã chứng khoán niêm yết: **NVN**
4. Nội dung:

Công ty Cổ Phần Nhà Việt Nam xin được giải trình nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh quý 2 năm 2012 so với quý 2 năm 2011 như sau:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	Quý 2/2011	Quý 2/2012
1	Doanh thu	18.849.678.555	17.524.744.034
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.787.956.980	1.107.291.467

Lý do:

Cơ cấu doanh thu Quý 2/2012 thì hoạt động kinh doanh, đầu tư bất động sản chiếm 60% và hoạt động xây dựng nhà chiếm 40%. Tuy nhiên, do công ty đang khuyến khích khách hàng xây dựng nhà nên chưa đặt kế hoạch lợi nhuận cao từ hoạt động này. Trong khi đó doanh thu Quý 2/2011 hoàn toàn là từ hoạt động kinh doanh, đầu tư bất động sản. Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2/2012 có biến động giảm so với kết quả kinh doanh Quý 2/ 2011.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu Cty

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM
Tổng Giám Đốc

TRẦN VĂN THÀNH