

Số: 60/2012/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 11 tháng 09 năm 2012

V/v: Giải trình về ý kiến kiểm toán đối với  
các BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2012

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng. Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định Luật Chứng Khoán, Chúng tôi xin giải trình về ý kiến của kiểm toán đối với các báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2012 như sau:

Lưu ý của Công ty Kiểm toán – Công ty TNHH Ernst & Young - về cơ sở hoạt động liên tục của Công ty TNHH Hai Dung là công ty con của Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân với nội dung:

Mặc dù không đưa ra kết luận chấp nhận từng phần, chúng tôi xin lưu ý đến Thuyết minh số 2.2 của các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Các thông tin được trình bày ở Thuyết minh số 2.2 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể gây ra sự nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty TNHH Hai Dung, một công ty con của Công ty. Tuy nhiên, Ban Giám đốc đã có kế hoạch tài chính để công ty con này có khả năng thanh toán và xử lý các khoản nợ đến hạn trả và tiếp tục hoạt động trong năm tiếp theo mà không gặp trở ngại nào.

Nguyên nhân của việc có lưu ý này là do trước khi phát hành báo cáo kiểm toán soát xét 6 tháng ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân đã dự thảo ký kết một số văn bản với ngân hàng Techcombank để giãn nợ khoản vay cũ và vay thêm một số khoản vay mới nhằm duy trì hoạt động và phát triển dự án Six sense Sai gon River của công ty này nhưng vì các văn bản này chưa được ký kết trong phạm vi thời gian mà báo cáo phát hành nên Công ty TNHH Ernst & Young đã bằng phương pháp thận trọng của công ty kiểm toán đưa ra lưu ý về tính hoạt động liên tục của công ty TNHH Hai dung. Nhưng tính thực thi của các văn bản đó là rất cao và đã xác định được thời gian hoàn thành nên công ty kiểm toán đã khẳng định rằng Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay đã có kế hoạch tài chính để công ty con này có khả năng thanh toán và xử lý các khoản nợ đến hạn trả và tiếp tục hoạt động trong năm tiếp theo mà không gặp trở ngại nào.

Trên đây là giải trình của Công ty về ý kiến của Công ty Kiểm toán trong các báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2012. Công ty xin báo cáo với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh để công bố thông tin theo quy định.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ của quý cơ quan ./.

**Phó tổng giám đốc**



**Vũ Ngọc Tú**