



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG & BẤT ĐỘNG SẢN
THÁI BÌNH DƯƠNG**

31/21 Kha Vạn Cân, KP 5, P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức, TP. HCM.
T : 08. 3726 9701 - F : 08. 3726 9872
E : info@ppigroup.com.vn - W : www.ppigroup.com.vn

Số : 484 /TBD/2011

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2012

**V/v giải trình nguyên nhân biến động
kết quả kinh doanh Quý 2 /2012
so với Quý 2/2011 .**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: <u>24885</u>
	Già: Ngày <u>23</u> tháng <u>7</u> năm <u>12</u>

**KÍNH GỬI : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội
- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán .

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương mã chứng khoán PPI , xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất Quý 2 năm 2012 so với Quý 2 năm 2011 như sau :

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2012 là 1.164.880.286 đồng
(Trong đó : Lợi nhuận cầu đường bằng không , lợi nhuận khác bằng 793,6 triệu đồng , lợi nhuận bất động sản 371,27 triệu đồng)

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2011 là 3.404.720.547 đồng
Giảm 2.239.840.261 đ tương đương giảm 1,9 lần .

Trong quý 2 năm 2012 doanh thu bất động sản có tăng so với quý 2 năm 2011 nhưng do thị trường bất động sản ảm đạm nên công ty phải tăng chi các khoản quảng cáo, khuyến mại, chi phí cho việc bán hàng ... nên làm tăng chi phí bán hàng, giá cả vật tư tăng cao làm tăng giá vốn, lãi suất vay Ngân hàng vẫn ở mức cao làm tăng chi phí tài chính từ đó dẫn tới lợi nhuận từ bất động sản thấp .

Doanh thu cầu đường giảm mạnh so với quý 2 năm 2011, do chi phí vật tư, nhân công cao , thời gian thi công kéo dài nên chi phí cầu đường tăng cao dẫn tới cầu đường không có lợi nhuận .

Trong quý 2 Công ty có lợi nhuận khác từ việc thanh lý tài sản cố định .

Trên đây là những nội dung giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2012 của Công ty CP Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương. Kính trình UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM .

Trân trọng

Nơi nhận :
- như trên
- Lưu .

TỔNG GIÁM ĐỐC

K.S Phạm Đức Tấn