



Số: 961 /CV-CT

TP.HCM, ngày 17 tháng 07 năm 2012

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh quý 2/2012

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2/2012 như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2012	Quý 2/2011	Chênh lệch
Doanh thu thuần	34.937.279.607	130.315.349.930	(95.378.070.323)
Lợi nhuận trước thuế	1.304.124.872	17.585.279.852	(16.281.154.980)
Lợi nhuận sau thuế	1.304.124.872	15.397.429.170	(14.093.304.298)

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2012 của Công ty đạt 34,94 tỷ đồng, giảm 73,2% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận gộp đạt 9,12 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế và sau thuế thu nhập doanh nghiệp 1,30 tỷ đồng, giảm 91,5% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do:

- Nền kinh tế chung đang gặp khó khăn, thị trường bất động sản trầm lắng, sản phẩm tiêu thụ chậm nên doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2012 đạt 34,94 tỷ đồng, giảm 95,4 tỷ đồng, giảm 73,2% so với cùng kỳ, doanh thu giảm làm cho lợi nhuận gộp giảm, chỉ đạt 9,12 tỷ đồng, giảm 77% so với cùng kỳ năm trước.

- Chi phí lãi vay tăng, lãi suất thị trường tăng làm ảnh hưởng đến chi phí lãi vay ngân hàng của Công ty, chi phí lãi vay tăng từ 10,71 tỷ đồng (quý 2/2011) lên thành 14,68 tỷ đồng (quý 2/2012), tăng 3,97 tỷ đồng, tăng 37% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế quý 2/2012 giảm do doanh thu giảm, trong khi chi phí lãi vay ngân hàng tăng và lợi nhuận khác giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 2/2012 của Công ty chỉ đạt 1,30 tỷ đồng, giảm 91,5% so với cùng kỳ năm trước.

Mặc dù Công ty đã chủ động tiết giảm chi phí hoạt động, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 23,3% so với cùng kỳ, từ 13,48 tỷ đồng (quý 2/2011) xuống 10,33 tỷ đồng (quý 2/2012).

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2012, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 53,51 tỷ đồng. Lợi nhuận gộp đạt 14,60 tỷ đồng, lợi nhuận trước và sau thuế 5,26 tỷ đồng.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2/2012 của Thuduc House gửi Quý cơ quan.

Trân trọng.

TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



Lê Chí Hiếu