



**VAN PHÁT HƯNG**

Số: 145/12/CV-VPH

V/v thực hiện thuyết minh về giao dịch với các bên liên quan tại Báo Cáo Tài Chính

Quý 3/2012

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

TPHCM, ngày 12 tháng 11 năm 2012



**Kính gửi :** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ theo quy định tại Điểm 1.1, Khoản 1, Điều 7 và Điểm 3.1, Khoản 3, Điều 10 Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng ( Mã chứng khoán : VPH ) bổ sung thuyết minh về giao dịch với các bên liên quan tại Báo Cáo Tài Chính Quý 3/2012 như sau :

**THUYẾT MINH VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN TẠI BCTC QUÝ 3/2012**

**1-Số dư :**

Nội dung	Quý 3/2012
<b>Phải thu của khách hàng</b>	
Cty cổ phần xây dựng Thuận Hưng - Công ty liên quan	10.656.125.208
Bà Trần Thu Oanh - Phó Tổng giám đốc	2.091.710.000
Công ty Cổ Phần Kim Cương Xanh - Công ty liên quan	399.462.782
<b>Các khoản phải thu khác</b>	
Cty CP Phú Mỹ Thuận - Công ty liên quan	12.528.677.690
Cty cổ phần xây dựng Thuận Hưng - Công ty liên quan	355.707.323
Công ty CP BĐS Sài Gòn Mới - Cty liên quan	1.035.192.366
Công ty Cổ Phần Kim Cương Xanh - Công ty liên quan	456.967.725
Cty TNHH TM Thiên Bích - Công ty liên quan	23.335.558.840
<b>Phải trả cho người bán</b>	
Công ty Cổ phần quản lý Việt Hưng - Công ty liên quan	303.449.535
<b>Trả trước cho người bán</b>	
Cty cổ phần xây dựng Thuận Hưng - Công ty liên quan	14.344.361.951
Cty CP Phú Mỹ Thuận - Công ty liên quan	20.774.772.000
Cty Cổ phần xây dựng Nhật Khanh - Công ty liên quan	10.032.703.130
Cty Cổ phần TM DV CTC- Công ty liên quan	740.000.000
<b>Đầu tư ngắn hạn (cho vay)</b>	

Cty CP Phú Mỹ Thuận - Công ty liên quan	14.227.262.818
Cty TNHH TM Thiên Bích - Công ty liên quan	29.620.521.671
<b>Đầu tư dài hạn</b>	
Cty cổ phần xây dựng Thuận Hưng - Công ty liên quan	4.000.000.000
Công ty Cổ phần quản lý Việt Hưng - Công ty liên quan	2.000.000.000
<b>Vay ngắn hạn</b>	
Ông Trương Thành Nhân - Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	1.100.000.000
Bà Hoàng Thị Thu Thủy - Trưởng ban kiểm soát nội bộ	440.000.000
<b>Kh khoản phải trả khác</b>	
Cty cổ phần xây dựng Thuận Hưng - Công ty liên quan	44.020.000.000
Công ty Cổ phần quản lý Việt Hưng - Công ty liên quan	350.000.000
Công ty CP BĐS Sài Gòn Mới - Công ty liên quan	15.000.000.000
Cty Cổ phần TM DV CTC- Công ty liên quan	18.148.333.000
Ông Trương Thành Nhân - Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	1.802.918.500
Bà Trần Thu Oanh - Phó Tổng giám đốc	351.000.000

**2-Các giao dịch phát sinh trong quý 3/2012**

	Tính chất giao dịch	Quý 3/2012
Ông Trương Thành Nhân - Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	Cho Công ty vay tiền	1.100.000.000
	Công ty thu tiền mượn	3.798.868.000
	Công ty trả tiền mượn	3.180.000.000
Bà Hoàng Thị Thu Thủy - Trưởng ban kiểm soát nội bộ	Cty trả tiền vay	380.000.000
Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận - Công ty liên quan	Thu nhập lãi tiền cho vay phải thu	983.549.894
	Thu tiền lãi cho vay	22.000.000
	Trả tiền phí tư vấn chuyển nhượng hợp đồng PMT	45.000.000
Công ty Cổ phần Sài Gòn Mới - Công ty liên quan	Thu tiền chi hộ thuê văn phòng	20.500.504
Công ty Cổ phần XD Thuận Hưng - Công ty liên quan	Tiền thi công phải trả	24.625.531.734
	Chi trả tiền thi công	23.110.000.000
	Tiền công ty cho thuê cốppha, thanh lý mực in phải thu	3.954.450.536
	Tiền chi hộ thuê văn phòng công ty phải thu	26.479.320
	Cho Công ty mượn	4.540.000.000
	Công ty hoàn trả tiền mượn	6.807.000.000



Công ty Cổ phần Kim Cương Xanh - Công ty liên quan	Tiền thu hộ phí quản lý nền đất phải trả	12.362.000
	Phí quản lý nền đất năm 2009,2010 phải thu	99.600.000
	Tiền trồng cây, phí cắt cỏ,hoa hồng phải trả	71.089.848
	Bù trừ công nợ phải trả sang công nợ phải thu	135 240 371
	Tiền cho thuê bãi đậu xe phải thu	26.400.000
	Thu tiền thanh lý tài sản	2.600.000
Công ty Cổ phần quản lý Việt Hưng - Công ty liên quan	Chi tiền cung ứng nhân lực, tư vấn giám sát	630.000.000
Cty TNHH TM Thiên Bích - Công ty liên quan	Thu nhập lãi tiền cho vay	2.555.307.936
Hội đồng Quản trị	Tiền lương và thưởng	426.610.000

Trân trọng.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯỞNG THÀNH NHÂN

