

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Số: 22 /CV.PTN
V/v điều chỉnh lợi nhuận Quý 3/2012

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 01 năm 2013

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu đã công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng Quý 3/2012 (ngày 20/10/2012) và báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2012 (ngày 15/11/2012). Tuy nhiên, số liệu lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng Quý 3/2012 bị chênh lệch giảm 1.740.862 đồng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2012 bị chênh lệch tăng 324.149.886 đồng.

Nguyên nhân là do nhân viên kế toán hạch toán nhầm:

a/ Bút toán Chi phí lãi vay qua Trả nợ gốc vay làm cho Chi phí lãi vay của Quý 3/2012 bị chênh lệch tăng và lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng Quý 3/2012 bị chênh lệch giảm 1.740.862 đồng.

b/ Các bút toán điều chỉnh hợp nhất Quý 3/2012 làm cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2012 bị chênh lệch tăng 324.149.886 đồng.

Sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế riêng lẻ và hợp nhất Quý 3/2012 này **không** ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh 09 tháng đầu năm 2012 (lợi nhuận sau thuế riêng lẻ và hợp nhất 09 tháng đầu năm 2012) do Công ty đã điều chỉnh theo số liệu đã soát xét 06 tháng đầu năm 2012. Sau đây Công ty xin điều chỉnh lại lợi nhuận sau thuế riêng lẻ và hợp nhất Quý 3/2012 như sau:

1. Điều chỉnh trên Bảng kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng Quý 3/2012
(xem phụ lục 01 trang 02)
2. Điều chỉnh trên Bảng kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2012:
(xem phụ lục 02 trang 03)

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh Quý 3/2012.
Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu văn phòng

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Hữu Chuẩn

PHỤ LỤC 01
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG QUÝ III NĂM 2012
(Kèm theo công văn số: 22 /CV.PTN ngày 28/01/2013)

STT	Chỉ tiêu	Số liệu đã công bố	Số liệu điều chỉnh	Chênh lệch
	1	2	3	4=3-2
1	Doanh thu bán hàng & cung cấp DV	60.328.580.327	60.328.580.327	-
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	1.310.026.738	1.310.026.738	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	59.018.553.589	59.018.553.589	-
4	Giá vốn hàng bán	44.036.257.679	44.036.257.679	-
5	Lợi nhuận về bán hàng và cung cấp dịch vụ	14.982.295.910	14.982.295.910	-
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1.581.426.298	1.581.426.298	-
7	Chi phí tài chính	3.815.824.740	3.817.565.602	1.740.862
	Trong đó : Chi phí lãi vay	1.322.650.863	1.324.391.725	1.740.862
8	Chi phí bán hàng	-	-	-
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.682.717.390	4.682.717.390	-
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	8.065.180.078	8.063.439.216	(1.740.862)
11	Thu nhập khác	(2.278.765.160)	(2.278.765.160)	-
12	Chi phí khác	43.556.800	43.556.800	-
13	Lợi nhuận khác	(2.322.321.960)	(2.322.321.960)	-
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.742.858.118	5.741.117.256	(1.740.862)
15	Chi phí thuế thu nhập hiện hành	1.429.733.661	1.429.733.661	-
16	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	-	-	-
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	4.313.124.457	4.311.383.595	(1.740.862)
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu			



PHỤ LỤC 02
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2012
(Kèm theo công văn số: 22 /CV.PTN ngày 28/01/2013)

STT	Chỉ tiêu	Số liệu đã công bố	Số liệu điều chỉnh	Chênh lệch
	1	2	3	4=3-2
1	Doanh thu bán hàng & cung cấp DV	77.864.176.368	79.187.011.822	1.322.835.454
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	1.310.026.738	1.310.026.738	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	76.554.149.630	77.876.985.084	1.322.835.454
4	Giá vốn hàng bán	59.826.855.294	60.247.910.748	421.055.454
5	Lợi nhuận về bán hàng và cung cấp dịch vụ	16.727.294.336	17.629.074.336	901.780.000
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1.590.456.222	1.590.456.222	-
7	Chi phí tài chính	4.369.450.236	4.371.191.098	1.740.862
	Trong đó : Chi phí lãi vay	1.876.276.359	1.878.017.221	1.740.862
8	Chi phí bán hàng	181.975.150	181.975.150	-
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.265.220.802	7.305.400.756	2.040.179.954
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	8.501.104.370	7.360.963.554	(1.140.140.816)
11	Thu nhập khác	(2.272.482.481)	(2.272.482.481)	-
12	Chi phí khác	91.996.768	91.996.768	-
13	Lợi nhuận khác	(2.364.479.249)	(2.364.479.249)	-
14	Lãi (lỗ) trong công ty liên doanh liên kết	172.434.049	1.532.230.708	1.359.796.659
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6.309.059.170	6.528.715.013	219.655.843
16	Chi phí thuế thu nhập hiện hành	1.580.560.910	1.580.560.910	-
17	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	(3.005.958)	(107.500.001)	(104.494.043)
18	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	4.731.504.218	5.055.654.104	324.149.886
	Lợi ích của cổ đông thiểu số	(236.773.512)	(236.773.512)	-
	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	4.968.277.730	5.292.427.616	324.149.886

