

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: ....12/CV-NVN

TP.HCM, ngày 18 tháng 10 năm 2012

V/v Giải trình tình hình biến động  
lợi nhuận sau thuế Quý 3/2012

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
2. Tên giao dịch: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
3. Mã chứng khoán niêm yết: NVN
4. Nội dung:

Công ty Cổ Phần Nhà Việt Nam xin được giải trình nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh quý 3 năm 2012 so với quý 3 năm 2011 như sau:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	Quý 3/2011	Quý 3/2012
1	Doanh thu	12.777.241.782	<b>29.384.600.000</b>
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(970.165.067)	<b>(2.421.556.813)</b>

Lý do:

Trong quý 3/2012, Công ty thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 22/04/2012 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/NQ-HĐQT/12 ngày 05/07/2012 về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư hai khu đất Trung Tâm Thương Mại và Nhà trẻ thuộc dự án Trường Thạnh, Quận 9, TPHCM. Do đó công ty phải hoàn trả lại số tiền góp vốn cho hai khách hàng trên và số tiền lãi phạt vi phạm hợp đồng là 8.748.000.000 đồng (theo lãi suất 6%/năm, trong thời gian 4 năm). Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3/2012 có biến động giảm so với kết quả kinh doanh Quý 3/2011.

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

Tổng Giám Đốc



*(Handwritten signature)*

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu Cty

**TRẦN VĂN THÀNH**