

TẬP ĐOÀN SÔNG ĐÀ  
CTY CP ĐẦU TƯ & KCN SÔNG ĐÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 481/GT-TCKT

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2012

V/v: Giải trình biến động, kết quả kinh doanh  
quý III năm 2012 so với cùng kỳ năm trước.

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 35791  
Giả: Ngày 26 tháng 10 năm 2012

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO) giải trình về việc chênh lệch lớn kết quả kinh doanh giữa quý III năm 2012 và quý III năm 2011 như sau:

Lợi nhuận sau thuế và doanh thu quý III năm 2012 giảm và so với cùng kỳ năm 2011 do những nguyên nhân chính là:

Từ đầu năm 2012 đến nay, tình hình kinh tế nói chung và thị trường tài chính nói riêng trong nước có nhiều biến động không thuận lợi. Do đó, thị trường bất động sản cũng gặp khó khăn. Vì vậy việc kinh doanh các sản phẩm bất động sản của Công ty trong thời điểm này cũng chưa phù hợp nên Công ty chỉ tập trung công tác chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và đầu tư các công trình cấp bách, không có ghi nhận doanh thu lớn.

Do những nguyên nhân trên dẫn đến biến động về kết quả kinh doanh quý III năm nay so với cùng kỳ năm trước của Công ty SUDICO.

Vậy, Công ty SUDICO trân trọng báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (b/c);
- TGD (b/c);
- Lưu TCHC; TCKT.



Phạm Văn Việt