

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CTY CP ĐTPT ĐT& KCN SÔNG ĐÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 499/GTr-CT-TCKT

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2012

(V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất
Quý III/2012 lỗ và biến động so với cùng kỳ
năm 2011)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Trước hết, Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Cơ quan.

Căn cứ Thông tư 52/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, SUDICO giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý III năm 2012 bị lỗ và biến động so với cùng kỳ năm 2011 như sau:

Trong Quý III năm 2012, tình hình kinh tế nói chung và hoạt động kinh doanh bất động sản nói riêng gặp nhiều khó khăn, điều này làm ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của SUDICO. Mặt khác, đến hết Quý III năm 2012, Công ty chỉ tập trung triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hoàn thiện thủ tục đối với các dự án trọng điểm nên chưa phát sinh doanh thu lớn về hoạt động kinh doanh bất động sản. Doanh thu chủ yếu là từ hoạt động cung cấp dịch vụ tại các khu đô thị và doanh thu khác.

Bên cạnh đó, Công ty phải thực hiện trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính vào các công ty con và công ty liên kết, đồng thời còn phải chịu áp lực từ các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất quý III năm 2012 bị lỗ và biến động so với cùng kỳ năm 2011.

Vậy, Công ty SUDICO trân trọng báo cáo với Quý Cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi; ✓
- HĐQT (b/c);
- TGD (b/c);
- Lưu TCKT; TCHC. ✓



K/T TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Việt