

CÔNG TY CP ĐT BẤT ĐỘNG SẢN
VIỆT NAM

Số:/CV/VNI

V/v: Giải trình kết quả hoạt động sản xuất
kinh doanh quý 3/2012 tại Công ty mẹ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2012

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH		Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC	
TP. HỒ CHÍ MINH		- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM	
ĐẾN	Số: 37.562	Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006;	
	Giờ: Ngày 14 tháng 11 năm 2012	Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012.	

Nay, Công ty CP ĐT Bất Động Sản Việt Nam, mã chứng khoán VNI, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3/2012 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2012	Quý 3/2011	Chênh lệch	%
	(1)	(2)	(3) = (1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Doanh thu thuần	98.181.820	1.349.583.439	(1.251.401.619)	(92.72%)
Lợi nhuận trước thuế	(899.697.716)	772.916.393	(1.672.614.109)	(216.4%)
Lợi nhuận sau thuế	(899.828.868)	579.687.294	(1.479.516.162)	(255.2%)

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2012 của công ty đạt 98.181.820 đồng giảm 92,72% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế lỗ 899.697.716 đồng. Nguyên nhân chủ yếu do:

Nền kinh tế chung đang gặp khó khăn, thị trường bất động sản trầm lắng, sản phẩm tiêu thụ chậm nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2012 chỉ đạt 98.181.820 đồng, giảm 1.251.401.619 đồng, giảm 92,72% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu giảm trong khi chi phí quản lý doanh nghiệp tăng làm cho lợi nhuận kế toán trước thuế bị lỗ với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2012 lỗ do tổng chi phí quản lý doanh nghiệp và giá vốn hàng bán cao hơn doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ. Doanh thu giảm trong khi chi phí quản lý kinh doanh tăng 415.758.488 đồng (quý 3 năm 2011 là 354.424.725 đồng) nên lợi nhuận sau thuế quý 3/2012 giảm 255.2% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh lũy kế quý 3/2012 của Công ty CP ĐT Bất Động Sản Việt Nam gửi Quý cơ quan. *lefe*

Trân trọng

TM. CTY CP ĐẦU TƯ

BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Phòng HC-TH, P.KT



Trần Minh Hoàng