

Địa chỉ: B-17 Khu Tái Định cư Phú Mỹ, Phường
Phú Mỹ, Quận 7, TP Hồ Chí Minh

(Ban hành theo QĐ số
15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ Tài Chính)

Tel: (84-8) 3 785 3841 Fax: (84-8) 3 785 3841

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Cho kỳ hoạt động từ 01 tháng 07 năm 2012 đến 30 tháng 09 năm 2012


Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

Stt	Chi tiêu	Mã	Thuyết minh	Quý III năm nay	Quý III năm trước	Lũy kế từ 01/01/2012 đến 30/09/2012	Lũy kế từ 01/01/2011 đến 30/09/2011
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	98,181,820	1,349,583,439	3,000,000,000	25,276,252,9
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		98,181,820	1,349,583,439	3,000,000,000	25,276,252,
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.27	596,858,595	0	1193717190	22,444,312,5
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(498,676,775)	1,349,583,439	1,806,282,810	2,831,940,4
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	47,400,782	157,235,709	302,782,154	316,539,07
7	Chi phí tài chính	22	VI.28	23,080,854	380,310,803	562,935,324	826,626,40
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		23,080,854	79,502,133	244,367,990	222,175,96
8	Chi phí bán hàng	24		0	0		33695454
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		415,758,488	354,424,725	1,387,995,033	1,136,630,9
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		(890,135,335)	772,083,620	158,134,607	1,151,526,
11	Thu nhập khác	31		101,617	832,773	4,249,011	9,109,13
12	Chi phí khác	32		9,683,998	0	115,842,594	18,804,61
13	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(9,582,381)	832,773	(111,593,583)	(9,695,48
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(899,697,716)	772,916,393	46,541,024	1,141,831,
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	131,152	193,229,099	236,690,837	285,457,8
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.30	0	0		
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(899,828,868)	579,687,294	(190,149,813)	856,373,4

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2012

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Kế toán trưởng


Nguyễn Thị Thanh Tuyên



Tổng giám đốc

Trần Minh Hoàng