

# Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

B02-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý IV năm 2012	Quý IV năm 2011	Năm 2012	Năm 2011	
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	30.1	93.020.563.105	228.807.706.257	281.433.009.280	633.904.038.872	
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		62.712.320	0	62.712.320	275.701.104	
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		92.957.850.785	228.807.706.257	281.370.296.960	633.628.337.768	
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	31	78.939.247.558	71.315.121.425	173.539.678.364	276.552.876.580	
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		14.018.603.227	157.492.584.832	107.830.618.596	357.075.461.188	
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	30.2	12.871.202.606	37.744.904.800	44.475.294.521	236.918.644.378	
22	7. Chi phí tài chính	32	102.252.006.924	97.576.496.843	345.413.104.260	324.547.590.521	
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		79.186.649.772	82.789.197.458	319.878.313.608	289.225.666.703	
24	8. Chi phí bán hàng		4.112.071.806	4.401.037.950	11.507.481.026	19.624.685.438	
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		111.680.832.724	44.204.837.058	207.178.405.822	139.659.602.472	
30	10. Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh		-191.155.105.622	49.055.117.781	-411.793.077.992	110.162.227.135	
31	11. Thu nhập khác	33	1.663.977.459	16.077.012.396	4.791.202.269	21.147.963.706	
32	12. Chi phí khác	33	1.835.995.517	670.577.528	2.879.093.449	2.156.782.670	
40	13. Lợi nhuận khác		-172.018.058	15.406.434.868	1.912.108.820	18.991.181.036	
45	14. Phần lỗ từ công ty liên kết	18.1	-33.989.404.463	-14.363.241.155	-80.617.273.497	-33.346.258.356	
50	15. Tổng (lỗ)/lợi nhuận kế toán trước thuế		-225.316.528.143	50.098.311.494	-490.498.242.669	95.807.148.815	
51	16. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	35.1	783.404.582	-7.403.525.338	-1.498.208.465	27.295.467.072	
52	17. Thu nhập thuế TNDN hoãn lại		1.239.998.059	5.251.954.883	1.239.998.059	9.279.529.545	
60	18. (Lỗ)/lợi nhuận sau thuế TNDN		-224.859.934.666	62.753.791.715	-487.760.036.145	77.791.211.288	
61	18.1. (Lỗ)/lợi ích của các cổ đông thiểu số	29	-18.595.530.036	6.375.744.867	-48.268.084.748	42.061.194.332	
62	18.2. (Lỗ)/lãi thuộc về các cổ đông của công ty mẹ		-206.264.404.630	56.378.046.848	-439.491.951.397	35.730.016.956	
80	19. Lãi trên cổ phiếu						
	- Lãi cơ bản			-712	194	-1.517	123
	- Lãi suy giảm			-712	194	-1.517	123

Phạm Phúc Hiếu  
Kế toán trưởng

Ngày 06 tháng 2 năm 2013



Nguyễn Thị Thu Hương  
Tổng Giám đốc