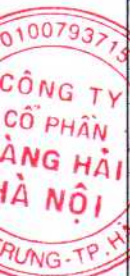


**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2012 (HỢP NHẤT)**

Đơn vị tính: đồng

| TÀI SẢN  | MÃ SỐ      | THUYẾT MINH | SỐ CUỐI KỲ             | SỐ ĐẦU NĂM             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1  | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b> | <b>100</b> |             | <b>88.683.347.779</b>  | <b>103.601.700.801</b> |
| <b>I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>         | <b>110</b> |             | <b>18.698.202.762</b>  | <b>25.453.281.573</b>  |
| 1. Tiền  | 111        | V.01        | 12.968.862.509         | 23.947.305.462         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                        | 112        |             | 5.729.340.253          | 1.505.976.111          |
| <b>II. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN</b>       | <b>120</b> | <b>V.02</b> | <b>537.128.400</b>     | <b>504.364.000</b>     |
| 1. Đầu tư ngắn hạn                                   | 121        |             | 599.638.355            | 578.683.200            |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*) | 129        |             | (62.509.955)           | (74.319.200)           |
| <b>III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN</b>              | <b>130</b> |             | <b>65.074.372.255</b>  | <b>68.415.810.338</b>  |
| 1. Phải thu khách hàng                               | 131        |             | 48.851.627.669         | 32.863.666.540         |
| 2. Trả trước cho người bán                           | 132        |             | 1.457.968.920          | 2.183.390.460          |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                          | 133        |             | 0                      |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng  | 134        |             | 0                      |                        |
| 5. Các khoản phải thu khác                           | 135        | V.03        | 22.529.118.508         | 41.331.088.967         |
| 6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)           | 139        |             | (7.764.342.842)        | (7.962.335.629)        |
| <b>IV. HÀNG TỒN KHO</b>                              | <b>140</b> |             | <b>8.863.100</b>       | <b>255.945.756</b>     |
| 1. Hàng tồn kho                                      | 141        | V.04        | 8.863.100              | 255.945.756            |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)                | 149        |             | 0                      |                        |
| <b>V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC</b>                      | <b>150</b> |             | <b>4.364.781.262</b>   | <b>8.972.299.134</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                        | 151        |             | 190.192.091            | 888.538.202            |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                           | 152        |             | 794.319.724            | 2.509.770.423          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước          | 154        | V.05        | 300.724.959            | 300.587.590            |
| 4. Tài sản ngắn hạn khác                             | 158        |             | 3.079.544.488          | 5.273.402.919          |
| <b>B -TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>  | <b>200</b> |             | <b>144.541.417.561</b> | <b>145.389.512.471</b> |
| <b>I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN</b>                 | <b>210</b> |             | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| <b>II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH</b>                           | <b>220</b> |             | <b>41.603.356.821</b>  | <b>52.175.442.372</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                          | 221        | V.08        | 38.916.043.771         | 48.988.129.322         |
| - Nguyên giá   | 222        |             | 64.783.129.570         | 80.242.185.833         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 223        |             | (25.867.085.799)       | (31.254.056.511)       |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                    | 224        | V.09        | 0                      | 0                      |
| - Nguyên giá   | 225        |             | 0                      | 0                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 226        |             | 0                      | 0                      |
| 3. Tài sản cố định vô hình                           | 227        | V.10        | 746.493.800            | 746.493.800            |
| - Nguyên giá   | 228        |             | 746.493.800            | 746.493.800            |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 229        |             | 0                      |                        |
| 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                   | 230        | V.11        | 1.940.819.250          | 2.440.819.250          |
| <b>III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ</b>                      | <b>240</b> | <b>V.12</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| - Nguyên giá   | 241        |             | 0                      |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 242        |             | 0                      |                        |
| <b>IV. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b>        | <b>250</b> |             | <b>101.932.401.440</b> | <b>91.718.671.867</b>  |
| 1. Đầu tư vào công ty con                            | 251        |             |                        |                        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh           | 252        |             | 95.696.851.440         | 86.183.121.867         |
| 3. Đầu tư dài hạn khác                               | 258        | V.13        | 6.235.550.000          | 5.535.550.000          |
| 4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)  | 259        |             | 0                      |                        |
| <b>V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC</b>                       | <b>260</b> |             | <b>1.005.659.300</b>   | <b>1.495.398.232</b>   |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                         | 261        | V.14        | 769.869.300            | 812.608.232            |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                    | 262        | V.21        | 0                      |                        |
| 3. Tài sản dài hạn khác                              | 268        |             | 235.790.000            | 682.790.000            |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>               | <b>270</b> |             | <b>233.224.765.340</b> | <b>248.991.213.272</b> |



| NGUỒN VỐN   | MÃ SỐ      | THUYẾT MINH | SỐ CUỐI KỲ             | SỐ ĐẦU NĂM             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1   | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>A- NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>                 | <b>300</b> |             | <b>129.943.681.097</b> | <b>143.796.600.761</b> |
| <b>I. NỢ NGẮN HẠN</b>                               | <b>310</b> |             | <b>129.717.901.097</b> | <b>128.185.885.520</b> |
| 1. Vay và nợ ngắn hạn                               | 311        | V.15        | 37.755.620.000         | 36.384.891.225         |
| 2. Phải trả người bán                               | 312        |             | 45.794.289.828         | 27.983.913.040         |
| 3. Người mua trả tiền trước                         | 313        |             | 5.933.856.624          | 17.377.470.079         |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 314        | V.16        | 638.474.770            | 824.840.703            |
| 5. Phải trả công nhân viên                          | 315        |             | 2.449.318.820          | 4.312.491.458          |
| 6. Chi phí phải trả                                 | 316        | V.17        | 12.983.205.102         | 15.514.701.349         |
| 7. Phải trả nội bộ                                  | 317        |             | 0                      |                        |
| 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 318        |             | 0                      |                        |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác       | 319        | V.18        | 23.554.554.247         | 24.613.316.303         |
| 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 320        |             | 0                      |                        |
| 11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 323        |             | 608.581.706            | 1.174.261.363          |
| <b>II. NỢ DÀI HẠN</b>                               | <b>330</b> |             | <b>225.780.000</b>     | <b>15.610.715.241</b>  |
| 1. Phải trả dài hạn người bán                       | 331        |             | 0                      |                        |
| 2. Phải trả dài hạn nội bộ                          | 332        | V.19        | 0                      |                        |
| 3. Phải trả dài hạn khác                            | 333        |             | 225.780.000            | 226.000.000            |
| 4. Vay và nợ dài hạn                                | 334        | V.20        | 0                      | 14.277.200.000         |
| 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                  | 335        | V.21        | 0                      |                        |
| 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm                    | 336        |             | 0                      | 1.107.515.241          |
| 7. Dự phòng phải trả dài hạn                        | 337        |             | 0                      |                        |
| <b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>              | <b>400</b> |             | <b>95.291.867.446</b>  | <b>97.119.225.935</b>  |
| <b>I. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                            | <b>410</b> | V.22        | <b>95.291.867.446</b>  | <b>97.119.225.935</b>  |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu                        | 411        |             | 135.555.140.000        | 135.555.140.000        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                             | 412        |             | 33.750.393.333         | 29.918.259.474         |
| 3. Vốn khác của chủ sở hữu                          | 413        |             | 103.849.474            |                        |
| 4. Cổ phiếu quỹ (*)                                 | 414        |             | (9.289.763.224)        | (1.200.000)            |
| 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản                  | 415        |             | 0                      |                        |
| 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                       | 416        |             | 560.346                | (22.539.671)           |
| 7. Quỹ đầu tư phát triển                            | 417        |             | 2.860.694.344          | 2.587.998.449          |
| 8. Quỹ dự phòng tài chính                           | 418        |             | 6.711.910.672          | 6.407.140.614          |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                    | 419        |             | 84.793.542             |                        |
| 10. Lợi nhuận chưa phân phối                        | 420        |             | (74.485.711.041)       | (77.325.572.931)       |
| 11. Nguồn vốn đầu tư XDCB                           | 421        |             | 0                      |                        |
| <b>II. NGUỒN KINH PHÍ, QUỸ KHÁC</b>                 | <b>430</b> |             | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| 1. Nguồn kinh phí                                   | 432        | V.23        | 0                      | 0                      |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định     | 433        |             | 0                      |                        |
|   |            |             | 0                      |                        |
| <b>C - LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>             | <b>439</b> |             | <b>7.989.216.797</b>   | <b>8.075.386.576</b>   |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)</b>            | <b>440</b> |             | <b>233.224.765.340</b> | <b>248.991.213.272</b> |

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2013

NGƯỜI LẬP BIỂU

Lê Thị Lan Hương

TRƯỞNG PHÒNG KT

Nguyễn Thị Lan Anh

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Dũng



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
(Dạng đầy đủ)

**QUÝ IV NĂM 2012 (HỢP NHẤT)**

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số | Thuyết minh | Quý 4           |                 | Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý |                 |
|--|-------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
|  |       |             | Năm nay         | Năm trước       | Năm nay                        | Năm trước       |
| 1  | 2     | 3           | 4               | 5               | 6                              | 7               |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                | 01    | VI.1        | 53.404.032.648  | 29.415.928.132  | 119.891.542.807                | 126.290.628.139 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu  | 03    |             |                 | 0               | 0                              |                 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV<br>(10=01-03)              | 10    |             | 53.404.032.648  | 29.415.928.132  | 119.891.542.807                | 126.290.628.139 |
| 4. Giá vốn hàng bán  | 11    | VI.2        | 50.869.136.121  | 24.933.792.842  | 106.063.401.200                | 103.695.382.797 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV<br>(20=10-11)                | 20    |             | 2.534.896.527   | 4.482.135.290   | 13.828.141.607                 | 22.595.245.342  |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính   | 21    | VI.3        | 1.077.632.199   | 1.788.785.142   | 12.061.337.386                 | 8.699.781.073   |
| 7. Chi phí tài chính   | 22    | VI.4        | 3.084.611.010   | 9.877.218.890   | 8.304.240.287                  | 17.768.528.533  |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay  | 23    |             | 1.040.079.153   | 1.650.187.137   | 5.180.521.043                  | 7.180.867.476   |
| 8. Chi phí bán hàng  | 24    |             | 125.559.789     | 450.704.566     | 1.137.796.110                  | 1.560.060.437   |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 25    |             | 6.792.530.318   | 2.960.699.318   | 19.401.811.596                 | 19.869.896.111  |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh<br>{30= 20+ (21-22)-(24+25)} | 30    |             | (6.390.172.391) | (7.017.702.342) | (2.954.369.000)                | (7.903.458.666) |
| 11. Thu nhập khác  | 31    | VI.5        | 1.492.413.918   | 12.150.675.236  | 4.526.695.974                  | 13.274.281.849  |
| 12. Chi phí khác   | 32    | VI.6        | 342.866.071     | 9.474.179.579   | 4.873.079.104                  | 9.959.495.700   |
| 13. Lợi nhuận khác (40=31-32)  | 40    |             | 1.149.547.847   | 2.676.495.657   | (346.383.130)                  | 3.314.786.149   |
| 14. Lợi nhuận/lỗ trong Công ty liên kết liên doanh                       | 45    |             | 2.604.374.428   | 1.660.905.827   | 7.827.861.162                  | 5.845.504.743   |
| 15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40+45)                              | 50    |             | (2.636.250.116) | (2.680.300.858) | 4.527.109.032                  | 1.256.832.226   |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành  | 51    |             | 22.561.765      | (231.840.738)   | 430.182.899                    | 154.275.847     |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | 52    |             |                 | 0               |                                |                 |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp<br>(60 = 50 - 51 - 52)      | 60    | VI.7        | (2.658.811.881) | (2.448.460.120) | 4.096.926.133                  | 1.102.556.379   |
| 18.1. Lợi ích của cổ đông thiểu số                                       | 61    |             | 256.531.170     | (6.498.620)     | 979.882.766                    | 994.224.184     |
| 18.2. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ                                  | 62    |             | (2.915.343.051) | (2.441.961.500) | 3.117.043.367                  | 108.332.195     |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)   | 70    |             |                 |                 |                                |                 |

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2013

NGƯỜI LẬP BIỂU

TRƯỞNG PHÒNG KT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thị Lan Hương

Nguyễn Thị Lan Anh

Nguyễn Quốc Dũng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)  
 QUÝ IV NĂM 2012 (HỢP NHẤT)

| DIỄN GIẢI  | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                  |
|--|-------|-------------|------------------------------------|------------------|
|  |       |             | Năm nay                            | Năm trước        |
| 1  | 2     | 3           | 4                                  | 5                |
| <b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>  |       |             |                                    |                  |
| 1. Lợi nhuận trước thuế  | 01    |             | 4.527.109.032                      | 1.256.832.226    |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản  |       |             | 0                                  | 0                |
| -Khấu hao tài sản cố định  | 02    |             | 3.903.069.014                      | 6.006.948.008    |
| -Các khoản dự phòng  | 03    |             | 2.924.491.886                      | (2.730.557.360)  |
| -(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện  | 04    |             | (678.970.853)                      | 5.536.495.733    |
| -(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05    |             | (16.555.296.763)                   | (13.728.051.753) |
| -Chi phí Lãi vay   | 06    |             | 5.180.521.042                      | 7.180.867.476    |
| 3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động                      | 08    |             | (699.076.642)                      | 3.522.534.330    |
| (Tăng) / giảm các khoản phải thu   | 09    |             | (3.101.243.110)                    | 16.565.926.863   |
| (Tăng) / giảm hàng tồn kho   | 10    |             | 13.545.200                         | (105.350.165)    |
| Tăng / (giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)       | 11    |             | 3.748.278.043                      | (10.477.856.461) |
| (Tăng) / giảm chi phí trả trước  | 12    |             | (108.533.055)                      | (1.281.016)      |
| Tiền lãi vay đã trả  | 13    |             | (1.857.303.639)                    | (5.097.923.779)  |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 14    |             | (227.511.113)                      | (345.844.557)    |
| Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh  | 15    |             | 91.308.110                         | 7.857.043.034    |
| Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh  | 16    |             | (1.650.083.186)                    | (764.388.281)    |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh  | 20    |             | (3.790.619.392)                    | 11.152.859.968   |
| <b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>   |       |             |                                    |                  |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác                               | 21    |             | (536.634.727)                      | (1.232.899.999)  |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác                            | 22    |             | 354.545.454                        | 16.199.659.869   |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23    |             | 0                                  |                  |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24    |             | 0                                  | 4.500.000.000    |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25    |             | (3.498.229.093)                    | (4.274.902.646)  |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26    |             | 2.950.000.000                      |                  |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27    |             | 10.755.451.051                     | 4.519.586.044    |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư  | 30    |             | 10.025.132.685                     | 19.711.443.268   |
| <b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>                                   |       |             |                                    |                  |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu                             | 31    |             | 0                                  | 0                |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32    |             | 0                                  | 0                |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được  | 33    |             |                                    | 5.505.500.217    |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay   | 34    |             | (12.107.343.225)                   | (20.380.078.905) |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính  | 35    |             | 0                                  | (3.321.485.591)  |

