

Số: 09 /2013/NVB-CBTT
V/v: Giải trình về lợi nhuận Báo cáo hợp
Năm 2012

Hà Nội, ngày 5 tháng 3 năm 2013

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Công ty Cổ phần Bất động sản du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng. Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định Luật Chứng Khoán, Chúng tôi xin giải trình về việc lợi nhuận hợp nhất quý 4 năm 2012 âm 58,995,054,612 đồng và lợi nhuận hợp nhất Năm 2012 trong báo cáo hợp nhất âm 82.425.663.509 đồng như sau:

Năm 2012 là một năm khó khăn chung cho toàn bộ nền kinh tế cũng như các công ty con thuộc tập đoàn Ninh Vân Bay: Công ty TNHH Hai Dung đã dừng việc bán biệt thự nghỉ dưỡng nên doanh thu từ mảng kinh doanh này không đạt được, thêm vào đó chí phí tài chính cao đã dẫn đến lợi nhuận công ty con này giảm sâu; Công ty CP DL Tân Phú cũng mới đưa vào hoạt động chưa lâu nên doanh thu chưa cao lại phải gánh theo một khoản lớn về chi phí lãi vay và chi phí khấu hao dẫn đến lợi nhuận của công ty này giảm mạnh. Lợi nhuận của hai công ty con này đã làm cho lợi nhuận hợp nhất của tập đoàn Ninh Vân Bay âm tại quý 4 và cả năm 2012.

Trên đây là các lý do dẫn đến lợi nhuận hợp nhất của công ty cổ phần du lịch Ninh Vân Bay âm trong quý 4 và cả năm 2012. Năm 2013 chúng tôi sẽ tiến hành tái cấu trúc tài chính một số công ty con và tập đoàn Ninh Vân Bay, chúng tôi sẽ cố gắng để lợi nhuận của tập đoàn trong năm 2013 dương. Công ty CP Bất động sản du lịch Ninh Vân Bay xin báo cáo với Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh để công bố thông tin theo quy định.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ của quý cơ quan ./.

Người ủy quyền công bố thông tin



Ngô Thị Thanh Hải