

Số: 59 /CV-CT-TCKT

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh lỗ quý IV và năm 2012 trước kiểm toán.

Hà Nội, ngày 07 tháng 2 năm 2013

**Kính gửi : SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Thông tư 52/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Sông Đà (SUDICO) giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ trên báo cáo tài chính riêng, báo cáo tài chính hợp nhất (301 tỷ đồng) trước kiểm toán Quý IV và năm 2012 chủ yếu như sau:

**\* Các nguyên nhân:**

- Thời gian vừa qua, do tình hình chung của nền kinh tế đặc biệt là lĩnh vực kinh doanh bất động sản gặp rất nhiều khó khăn. Thực hiện chủ trương, chính sách của Nhà nước nhằm tháo gỡ khó khăn đối với thị trường bất động sản nên trong năm 2012 Công ty chỉ tập trung đầu tư xây dựng và hoàn thiện hạ tầng các dự án (Nam An Khánh, Văn La - Văn Khê...) và chưa triển khai kinh doanh bán hàng. Do vậy, trong năm Công ty chưa ghi nhận doanh thu để bù đắp các khoản chi phí của công ty, kết quả trong kỳ công ty ghi nhận lỗ chi phí quản lý là 50 tỷ đồng.
- Thị trường chứng khoán năm 2012 cũng bị ảnh hưởng của các thông tin vĩ mô nên phần lớn các khoản đầu tư tài chính vào các công ty con, công ty liên kết trong danh mục đầu tư của Công ty đều bị giảm giá vì vậy Công ty trích lập dự phòng số tiền 60 tỷ đồng.
- Ngoài ra, cũng do thị trường bất động sản dự kiến sẽ còn nhiều biến động trong thời gian tới nên trong kỳ Công ty đã chủ động trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư vào các dự án khác số tiền là 190 tỷ đồng.

**\* Phương hướng khắc phục:**

- Trong năm 2012, Công ty đã chủ động thực hiện việc trích lập dự phòng và cũng đã cơ bản hoàn thiện việc xây dựng hạ tầng dự án Nam An Khánh. Do vậy ngay từ đầu năm 2013, Công ty đã và đang triển khai việc kinh doanh bán hàng đối với các sản phẩm bất động sản đã đầy đủ điều kiện về hạ tầng và có tính thanh khoản cao của dự án nhằm tạo doanh thu và lợi nhuận ngay trong Quý I năm 2013, đảm bảo kết quả kinh doanh năm 2013 sẽ có lãi.
- Từ những nguyên nhân nói trên dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ trên báo cáo tài chính riêng, báo cáo tài chính hợp nhất trước kiểm toán quý IV và năm 2012 của Công ty.

Vậy, Công ty SUDICO trân trọng báo cáo với Quý Sở.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi ;
- UBCKNN (b/c);
- HĐQT Công ty (b/c);
- Lưu TCHC; TCKT.



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Việt